



Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

ACTA APERTURA SOBRE Nº 3

“DOCUMENTACIÓN A VALORAR POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS”

Expediente 23/023

En Valencia, a las 14:00 horas del día 19 de diciembre de 2023 y en el domicilio social de FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA, FGV, se constituye la Mesa de Contratación de esta Entidad para proceder a la apertura de las ofertas presentadas en el procedimiento abierto para el “Servicio de mantenimiento y conservación de los sistemas y equipos de climatización de las instalaciones, complejos, y dependencias de FGV en las provincias de Alicante y Valencia”, cuyo presupuesto base de licitación para 2 anualidades y 9 mensualidades para el lote 1 y de 3 anualidades para el lote 2 es de UN MILLÓN DOSICENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (1.277.386,69€), IVA excluido, siendo el valor estimado del contrato de DOS MILLONES CIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS UN EURO CON QUINCE CÉNTIMOS (2.161.401,15€) IVA excluido, según lo establecido en el art. 101 de a LCSP, y con el siguiente detalle por lotes:

		Importe total	Lote 1 Alicante	Lote 2 Valencia
Presupuesto de licitación	Importe base	1.277.386,69€	534.985,00€	742.401,69€
	<i>Tipo IVA aplicable (21%)</i>	<i>268.251,20€</i>	<i>112.346,85</i>	<i>155.904,35€</i>
	<i>Importe total</i>	<i>1.545.637,89€</i>	<i>647.331,85€</i>	<i>898.306,04€</i>
3 Posibles prórrogas	IVA excluido	776.933,82€	389.080,00€	494.934,46€
Valor estimado del contrato	IVA excluido	2.161.401,15€	924.065,00€	1.237.336,15€

La Sra. Presidenta hace lectura del acta de la Mesa de Contratación donde se recogen las puntuaciones totales obtenidas por el licitador concurrente en la valoración técnica mediante juicio de valor, la cual forma parte del expediente en cada expediente:

LOTE 1

Nº DE ORDEN	EMPRESA	PUNTUACIÓN TÉCNICA	CALIDAD TÉCNICA
1	TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	29,00	ACEPTABLE
2	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	27,00	ACEPTABLE
3	GENERA QUATRO, S.L.	24,80	ACEPTABLE
4	FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	24,70	ACEPTABLE
5	AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS, S.A.	14,40	INACEPTABLE
6	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	12,50	INACEPTABLE
7	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	11,90	INACEPTABLE
8	MONCOBRA, S.A.	11,50	INACEPTABLE

LOTE 2

Nº DE ORDEN	EMPRESA	PUNTUACIÓN TÉCNICA	CALIDAD TÉCNICA
1	ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.	32,00	ACEPTABLE
2	TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	31,10	ACEPTABLE
3	FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	26,70	ACEPTABLE
4	VARESER 96. S.L	24,60	ACEPTABLE
5	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	22,80	ACEPTABLE
6	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	22,20	ACEPTABLE
7	GENERA QUATRO, S.A.	20,30	ACEPTABLE
8	AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS, S.A.	13,50	INACEPTABLE
9	MONCOBRA, S.A.	10,60	INACEPTABLE

De dicha acta se desprende que según se establece en el punto 3.3. Calidad técnica de la oferta, del pliego de cláusulas administrativas que rige la licitación, las ofertas de calidad técnica inaceptable no serán tomadas en consideración para la determinación de la oferta más ventajosa, de manera que las mercantiles en el Lote 1.- AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS, S.A, EIFFAGE ENERGIA, S.L.U., ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., y MONCOBRA, S.A., y en el Lote 2.- AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS, S.A., y MONCOBRA, S.A., no serán tomadas en consideración ya que sus puntuaciones son inferiores a los 17,50 puntos exigidos en el pliego.

A continuación, se abre la “Documentación a valorar automáticamente” que contiene la oferta económica y técnica relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante aplicación de fórmulas, según el anexo nº III-a y III-b, del pliego de cláusulas administrativas:

Licitadores Lote 1	Capítulo 1. S. Ordinario	Capítulo 2. S. Extraordinario	Capítulo 3. Mnto. Mejorativo	Total anual	Total vigencia
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	143.864,52€	18.000,00€	8.000,00€	169.864,52€	467.127,52,
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	150.809,59€	18.000,00€	8.000,00€	176.809,59€	486.226,38€
GENERA QUATRO, S.L.	106.415,88€	18.000,00€	8.000,00€	132.415,88€	344.643,67€
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	152.164,47€	18.000,00€	8.000,00€	178.164,47€	489.952,30€

Licitadores Lote 2	Capítulo 1. S. Ordinario	Capítulo 2. S. Extraordinario	Capítulo 3. Mnto. Mejorativo	Total anual	Total vigencia
ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.	176.619,24€	40.000,00€	16.000,00€	232.619,24€	697.857,72€
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	176.149,92€	40.000,00€	16.000,00€	232.149,92€	696.449,76€
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	172.823,22€	40.000,00€	16.000,00€	228.823,22€	686.469,66€
VARESER 96. S.L.	160.373,04€	40.000,00€	16.000,00€	216.373,04€	649.119,12€
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	170.622,05€	40.000,00€	16.000,00€	226.622,05€	679.866,15€
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	146.467,86€	40.000,00€	16.000,00€	202.467,86€	607.403,58€
GENERA QUATRO, S.A.	173.142,33€	40.000,00€	16.000,00€	229.142,36€	687.427,08€



Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Puntuación en la autobaremación de criterios sociales para ambos lotes:

Licitadores lote 1	Plan de conciliación laboral	Formación continua	Reducción de emisiones. N° vehículos
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2
GENERA QUATRO, S.L.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2

Licitadores lote 2	Plan de conciliación laboral	Formación continua	Reducción de emisiones. N° vehículos
ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2
VARESER 96. S.L.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2
GENERA QUATRO, S.A.	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2

Tablas de Precios unitarios de mano de obra para servicios extraordinarios, según PT:

Descripción Lote I	Precio máximo encargado (25,00€/h)	Precio máximo oficial (20,00€/h)
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	20,00€	17,00€
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	17,73€	16,88€
GENERA QUATRO, S.L.	16,12€	15,81€
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	18,33€	15,02€

Descripción Lote 2	Precio máximo encargado (25,00€/h)	Precio máximo oficial (20,00€/h)
ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.	23,50€	18,80€
TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	19,58€	16,91€
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	21,27€	18,67€
VARESER 96. S.L.	19,60€	16,65€
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	20,98€	18,51€
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	20,00€	19,00€
GENERA QUATRO, S.A.	18,95€	18,66€

La Sra. Presidenta da por finalizado el acto, firmándose la presente Acta en el lugar y fecha arriba indicados.

El Secretario

La Presidenta

Vocales

Vocal Jurídico