



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **4/2024 (electrónico 965/2024)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-05-2024 a las 18:24 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Sanxenxo**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.sanxenxo.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=biUQ5qgNaREQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Madrid, 1

→ (36960) Sanxenxo España

→ ES114

Contacto

→ **Teléfono** +34 986720075

→ **Fax** +34 986721022

→ **Correo Electrónico** perfildelcontratante@sanxenxo.org

Objeto del Contrato: Mejora del entorno del Pazo de Quintáns, actuación financiada con fondos Next Generation.

→ **Descripción** La Resolución de 23 de diciembre de 2021, de la Secretaría de Estado de Turismo, por la que se publica el Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Turismo de 21 de diciembre de 2021, en el que se fijan los criterios de distribución, así como el reparto resultante para las comunidades autónomas, del crédito destinado a la financiación de actuaciones de inversión por parte de entidades locales en el marco del Componente 14 Inversión 1 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (en adelante PRTR), establece que la Conferencia Sectorial de Turismo, en su reunión del día 28 de julio de 2021, ratificó la aprobación de la Estrategia de Sostenibilidad Turística en Destino, marco del Programa de Sostenibilidad Turística en Destinos (PSTD). El ayuntamiento de Sanxenxo concurrió a la convocatoria extraordinaria de Planes Territoriales de Sostenibilidad Turística en Destino (en adelante PTSTD), presentando un proyecto bajo el título de "Sanxenxo 365 días" siendo una de las categorías de destino recogidas en la convocatoria y estableciendo la inversión mínima por ejes que recoge la convocatoria. Dentro del PTSTD presentando, el Ayuntamiento integra la actuación de la "Mejora del entorno del Pazo de Quintans". El PTSTD de Sanxenxo fue valorada tanto por la Agencia Turismo de Galicia, como por SETUR, obteniendo una nota superior a 70 sobre 100 en base a los criterios de valoración, siendo aprobado y formando parte del PTST de Galicia. El 29 de julio de 2022 es firmado un Convenio entre la Agencia de Turismo de Galicia y el Ayuntamiento de Sanxenxo para la ejecución del PSTD Sanxenxo 365 días, en el marco del PRTR, financiado al 100% por la Unión Europea-Nextgeneration. El convenio tiene por objeto articular la colaboración entre las partes firmantes con el objetivo de ejecutar el PSTD del Ayuntamiento de Sanxenxo, dentro del PTSTD de la Comunidad Autónoma de Galicia, con cargo a los Fondos Europeos procedentes del MRR, así como el importe necesario para la ejecución del mismo. De acuerdo con el proyecto básico y de ejecución las actuaciones a realizar pueden resumirse en: Recuperación de huecos en muros de sillería existentes, e instalación de carpinterías y cerrajería de acero corten en huecos. Recorridos peatonales mediante losas de granito tipo silvestre e iluminación de los mismos. Potenciar y realzar el parladoiro y el mirador con sistemas de iluminación integrados en el entorno, así como los muros de cierre de sillares. Limpieza, saneamiento y reposición de sillares en muros de sillería de los recintos. En el patio de labranza se proyecta la ejecución de una edificación destinada a diversos usos temporales como pueden ser conferencias, seminarios, exposiciones, eventos, etc. También se propone una actuación sobre la finca anexa situada al Oeste, con el fin de dotar de plazas de aparcamiento (dos de ellas accesibles) al conjunto y la pavimentación conjunta con el camino de acceso que la separa del resto del conjunto, mediante un pavimento empedrado. Con la ejecución de las obras, la inversión resulta de interés para el Ayuntamiento de Sanxenxo por cuanto

mejora las posibilidades de uso del Pazo de Quintáns, declarado por el Decreto 28/2017, de 9 de febrero, como bien de interés cultural, con categoría de monumento, recuperándose de este modo espacios singulares, desde una perspectiva verde y ecológica, renaturalizando y protegiendo la naturaleza y la biodiversidad. Y de este modo, esta contratación se hace necesaria para cumplir con los hitos y objetivos de la medida de la componente del (PRTR) en la que se incluye el PSTD de Sanxenxo.

→ Valor estimado del contrato 636.363,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 770.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 636.363,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación componente 14: Plan de modernización y competitividad sector turístico, inversión 1: Transformación del modelo turístico cara a la sustentabilidad. (C14.I1)

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRO SLU**

→ NIF B36816189

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Av. Redondela nº94 baixo

→ (36320) Chapela (Redondela) España

Contacto

→ Teléfono +034 986458140

→ Correo Electrónico info@conruccionescastro.net

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 629.618,18 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 761.838 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 4/2024

→ Fecha de Formalización 28/05/2024

Contrato

→ 048 20240528 ContratoConstrucciones Castro FigueirO PAZO DE QUINTANS.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=5ac50a40-3b17-4bf5-a685-2178a9747cfe

Motivación

→ **Motivación** Única oferta presentada. Admitida y propuesta por la Mesa de contratación. Propuesta aceptada por el órgano de contratación.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 13/05/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 629.618,18 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 629.618,18 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)
0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Alcaldía Ayuntamiento de Sanxenxo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Rúa Madrid, 1

→ (36960) Sanxenxo España

Contacto

→ Teléfono +034 986720075

→ Correo Electrónico alcaldia@sanxenxo.org

Presentación de recursos

→ **Alcaldía Ayuntamiento de Sanxenxo**

→ Sitio Web <https://concellodesanxenxo.sedelectronica.gal/>

Dirección Postal

→ Rúa Madrid, 1

→ (36960) Sanxenxo España

Contacto

→ Teléfono +034 986720075

→ Correo Electrónico alcaldia@sanxenxo.org

Proceso de Licitación

→ El contrato no se ejecutará por fases y su objeto tampoco se divide en lotes. El proyecto está financiado al 100 % por los fondos NextGenerationEU a través del mecanismo europeo de recuperación y resiliencia (MRR), dentro del componente 14: Plan de modernización y competitividad del sector turístico, incluido en el Plan de recuperación, transformación y resiliencia (PRTR), en el contexto de la línea de inversión 1: Transformación del modelo turístico de cara a la sostenibilidad. (C14.I1). Por ello este contrato se somete en todo momento a lo dispuesto en: - Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por lo que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del PRTR. - Reglamento (UE) 2021/240, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 10 de febrero de 2021 por lo que se establece un instrumento de apoyo técnico. - Reglamento (UE) 2021/241, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021 por lo que se establece el MRR. - Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del PRTR. - Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información para proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del PRTR. Orden HFP/55/2023, de 23 de enero, relativa al análisis sistemático del riesgo de conflicto de interés en los procedimientos que ejecutan el PRTR, siendo causa de exclusión de los licitadores, si del análisis de riesgos efectuado por la Agencia Tributaria del Estado, a través de MINERVA, se detectase la existencia de riesgo de conflicto de intereses. - La Estrategia de Sostenibilidad Turística en Destino aprobada en la Conferencia Sectorial de 28 de julio de 2021, de la Agencia Turismo de Galicia que elaboró el PSTD del Ayuntamiento de Sanxenxo. - La Resolución de 23 de diciembre de 2021, de la Secretaría de Estado de Turismo, por la que se publica el Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Turismo de 21 de diciembre de 2021, por lo que se fijan los criterios de distribución, así como el reparto resultante para las comunidades autónomas, del crédito destinado a la financiación de actuaciones de inversión por parte de entidades locales en el marco del Componente 14 Inversión 1 del PRTR. - El Convenio firmado el 22 de julio de 2022 entre la Agencia de Turismo de Galicia y el Ayuntamiento de Sanxenxo para la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística Sanxenxo 365 días, en el marco del PRTR. - La Resolución de 29 de diciembre de 2023, de la Secretaría de Estado de Turismo. De conformidad con lo establecido en el artículo 35, apartado 1, letra d) de la LCSP, en la nueva redacción dada por el artículo 5.1 del R.D.L.14/2019, de 31 de octubre, por lo que se adoptan medidas urgentes por razones de Seguridad Pública en materia de Administración Digital, Contratación del Sector Público y Telecomunicaciones, el presente contrato queda sometido a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos. Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se resolverán por el órgano de contratación, acuerdos que pondrán fin a la vía administrativa y contra los que cabrá recurso contencioso-administrativo, después de la interposición previa, si es el caso, del recurso de reposición potestativo, sin perjuicio de la interposición de otros recursos.

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/04/2024 a las 14:00

→ Observaciones: Las ofertas se presentarán de acuerdo con lo establecido en las cláusulas 10 y 11 del PCAP.

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura archivo C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 23/04/2024 a las 00:00 horas

→

Lugar

→ Secretaría Concello

Esta fecha es orientativa, ya que dependerá de la valoración de los criterios dependientes de juicio de valor, que se efectúe con anterioridad.

Dirección Postal

→ Rúa Madrid, 1
→ (36960) Sanxenxo España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura archivo electrónico B - Criterios dependientes de juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 16/04/2024 a las 10:00 horas
→ Apertura ofertas técnicas. La fecha de apertura dependerá de si existen errores susceptibles de enmienda en el archivo A

Lugar

→ Secretaría Concello

Dirección Postal

→ Rúa Madrid, 1
→ (36960) Sanxenxo España

Tipo de Acto : Privado

Apertura archivo electrónico A - Declaración responsable

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 16/04/2024 a las 10:00 horas
→ Apertura y calificación de las requisitos previos de participación durante la fase de licitación.

Lugar

→ Secretaría Concello

Dirección Postal

→ Rúa Madrid, 1
→ (36960) Sanxenxo España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Actuaciones para la difusión, divulgación de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- CRITERIO SOCIAL: IGUALDAD DE GÉNERO
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Criterio social: promoción de la inserción al mercado laboral de la población juvenil
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Incremento plazo garantía
 - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Reducción del plazo de ejecución de las obras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de aseguramiento de la calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 3
- Cantidad Máxima : 5
- Plan de Mantenimiento con medidas específicas para la conservación de la obra durante el plazo de garantía legalmente establecida
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 7
- Cantidad Máxima : 15
- Programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 15
- Cantidad Máxima : 30

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y7FjRa9tw90mMOI AXxDEjw%3D%3D