



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2018-04-16**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-05-2018 a las 11:29 horas.



## Ejecución de 13 viviendas de protección oficial en el municipio de Alajeró

→ Valor estimado del contrato 1.754.870,23 EUR.

→ Importe 1.754.870,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.754.870,23 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo queda supeditado a las condiciones y los plazos establecidos en la Calificación Provisional concedida para la ejecución de estas viviendas de protección oficial.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Lugar de ejecución ES706 La Gomera Alajeró Alajeró

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FjTyQ4ZqGuimq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FjTyQ4ZqGuimq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alajeró**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zj04fKAWDPsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo, s/n

→ (38812) Alajeró España

→ ES70

### Contacto

→ Correo Electrónico

asesoriajuridica@ayuntamientoalajero.es

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría del Ayuntamiento de Alajeró

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría del Ayuntamiento de Alajeró

## Plazo de Obtención de Pliegos

→

## Dirección Postal

→

Hasta el 17/05/2018 a las 15:00

Plaza del Pueblo, s/n  
→ (38812) Alajero España

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo, s/n  
→ (38812) Alajero España

### Dirección de Visita

→ Plaza del Pueblo, s/n  
→ (38812) Alajero España

### Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 15:00

### Contacto

→ Teléfono 922895155  
→ Fax 922895376  
→ Correo Electrónico  
asesoriajuridica@ayuntamientoalajero.es

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Alajero

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo, s/n  
→ (38812) Alajero España

### Dirección de Visita

→ Plaza del Pueblo, s/n  
→ (38812) Alajero España

### Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 15:00

### Contacto

→ Teléfono 922895155  
→ Fax 922895376  
→ Correo Electrónico  
asesoriajuridica@ayuntamientoalajero.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/05/2018 a las 15:00  
→ Observaciones: No se exige presentación de ofertas  
utilizando medios electrónicos

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Proposición Económica.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/05/2018 a las 12:00 horas

### Dirección de Visita

→ Plaza del Pueblo s/n  
→ (38812) Alajero España

### Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 15:00

### Contacto

→ Teléfono 922895155  
→ Fax 922895376  
→ Correo Electrónico  
asesoriajuridica@ayuntamientoalajero.es

### Lugar

→ Salón de Comisiones de la Casa Consistorial

→ Calificación de la Proposición Económica. Se establece una fecha estimada para la apertura quedando condicionada, en su caso, a las ofertas que se hayan presentado en la Oficina de Correos.

#### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo s/n  
→ (38812) Alajeró España

### Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : El licitador o persona que le represente, previa citación vía mail.

### Otros eventos

#### Apertura Documentación Administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 18/05/2018 a las 13:30 horas  
→ Calificación de la Proposición Administrativa. Se establece fecha estimada para la apertura quedando condicionada, en su caso, a la ofertas que se hayan presentado en la Oficina de Correos

#### Lugar

→ Salón de Comisiones de la Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo s/n  
→ (38812) Alajeró España

### Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Ejecución de 13 viviendas de protección oficial en el municipio de Alajeró

→ Valor estimado del contrato 1.754.870,23 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.754.870,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.754.870,23 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo queda supeditado a las condiciones y los plazos establecidos en la Calificación Provisional concedida para la ejecución de estas viviendas de protección oficial.

→ Lugar de ejecución

→ Alajeró

→ Subentidad Nacional La Gomera

→ Código de Subentidad Territorial ES706

### Dirección Postal

→ La Vega, El Salvador

→ (38812) Alajeró España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: La prórroga será acordada conforme a lo establecido en la Calificación Provisional y en la LCSP

→ Plazo

→ Descripción: Plazo de ejecución será de 18 meses. El 38,79 % del coste total del proyecto debe estar ejecutado antes del 31 de diciembre de 2018.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - -Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales de aplicación - Medidas para prevenir la siniestralidad laboral

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No cabe la revisión de precios

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 52.646,11 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 17/05/2018 a las 15:00

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

## Clasificación empresarial solicitada

→ A\*-4-Movimiento de tierras y perforaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver pliego de condiciones cláusula 8.1
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Clasificación del contratista. Grupo C; Subgrupo (2,4.6,7 y 8); Categoría E( equivalencia con el Grupo 4 del Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre)

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Clasificación del contratista. Grupo C; Subgrupo (2,4.6,7 y 8); Categoría E( equivalencia con el Grupo 4 del Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre)

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura Documentación Administrativa
- Descripción Contendrá la Declaración Responsable del licitador conforme al modelo establecido en el Pliego de Condiciones en la cláusula 9 Se incluirá además en dicho Sobre el resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional por el importe correspondiente.

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Proposición Económica.
- Descripción Deberá contener la proposición económica conforme al modelo establecido en el Pliego

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio más bajo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

→ Hasta el 31/05/2018

## Subcontratación permitida

→ Según lo establecido en el Pliego de Condiciones en la cláusula 22