



**MEMORIA XUSTIFICATIVA DO CONTRATO DENOMINADO: CONTRATO MIXTO DE SUBMINISTRACIÓN E OBRA, PREVALENCENDO SUBMINISTRACIÓN, PARA A MELLORA E RENOVACIÓN DO ALUMEADO DO ESTADIO MUNICIPAL MANUEL ÁNGEL CORTIZO, CORRESPONDENTES Á LAA03\_EFICIENCIA E HUMANIZACION DA EDUSI LALIN SSUMA 21, FINANCIADA NUN 80% POLO FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) NO MARCO DO PROGRAMA OPERATIVO DE CRECEMENTO SOSTIBLE (POCS) 2014-2020 (EXPTE:4936/2018)**

## **1 ANTECEDENTES.**

Mediante Resolución do Ministerio de Facenda e Administracións Públicas, do 13 de novembro de 2015, aprobáronse as bases e a 1ª convocatoria para a selección de estratexias de Desenvolvemento Urbano Sostible e Integrado cofinanciadas mediante o Programa Operativo **FEDER** de crecemento sostible 2014-2020.

O Concello de Lalín na súa política de reforzar o desenvolvemento local e urbano do municipio, participou en dita convocatoria de Axudas FEDER a través da estratexia denominada “**Lalín Ssuma21**”.

**Este proxecto está cofinanciado nun 80% polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Regional (FEDER) no marco del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible (POCS) 2014-2020.**

Posteriormente, a través da resolución de 12 de decembro de 2016, da Secretaría de Estado de Orzamentos e Gastos, publicada no BOE núm. 301, de 14 de decembro de 2016, pola que resolve definitivamente a 1ª convocatoria para a selección de estratexias de Desenvolvemento Urbano Sostible e Integrado que serán cofinanciadas mediante o Programa Operativo FEDER de crecemento sostible 2014-2020, resultou seleccionada a estratexia presentada polo Concello de Lalín.

Para a elaboración da estratexia tivéronse en conta os principios que orienta el artigo 7 do regulamento 1301/2013 do Parlamento Europeo e do Consello, de 17 de decembro, sobre fondos FEDER. De este modo, contempláronse cinco retos: económicos, ambientais, climáticos, demográficos e sociais.

Tal e como se indicou, o Concello de Lalín elaborou una estratexia denominada “**Lalín Ssuma21**”, que está articulada en torno a 3 vectores estratéxicos:

- Cidade Intelixente
- Cidade Sostible
- Cidade Integradora

No Plan de Implementación da estratexia Lalín Ssuma21 definíronse 15 liñas de actuación iniciais, concretamente as seguintes:

- LA01\_ADMINIELECTRO
- LA02\_IDCIUDADANA



Concello de Lalín

Una maneira de hacer Europa  
Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional (FEDER)



Unión Europea

LA03\_HERRAMIENTAMAPEO  
LA04\_E-GOBEROPDATA  
LA05\_PLANSMARTCITY  
LA06\_LALINCINTOVERDE  
LA07\_EFIENERGETIC  
LA08\_PMUSPEATONALIZACION  
LA09\_DONRAMIRO  
LA10\_LALINDEARRIBA  
LA11\_PASARELASVERDES  
LA12\_COMERCIO  
LA13\_CONCILIALALIN  
LA14\_TALENTOLALIN  
LA15\_MANUELRIVERO

A presente licitación quedaría enmarcada na LA07\_ EFIENERGETIC

Trala comunicación recibida polo Organismo intermedio de xestión o 9 de xuño de 2017 relativa a posibilidade de agrupar liñas de actuación dentro do mesmo obxectivo específico co fin de satisfacer o principio de eficiencia na execución e xestión da EDUSI, resultaron 6 Liñas de Actuación Agrupadas (LAA):

- LAA01. Modernización de la administración y Smart
- LAA02. Lalín Cinto Verde
- LAA03. Mejora de la eficiencia energética en instalaciones deportivas municipales y ejecución de plataformas peatonales para el Plan de Humanización
- LAA04. Rehabilitación de áreas urbanas de interés cultural y patrimonial
- LAA05. Pasarelas verdes
- LAA06. Lalín Social

Entre as 6 liñas de actuación resultantes da agrupación, a presente contratación forma parte da liña LAA03 , . *“Mejora de la eficiencia energética en instalaciones deportivas municipales y ejecución de plataformas peatonales para el Plan de Humanización”* dentro da cal está enmarcada a acción que se define no presente prego.

Para levar a cabo a actuación que se pretende é precisa a **realización dos subministros necesarios para mellora e renovación do alumado do Estadio Municipal Manuel Ángel Cortizo.**

**Este proxecto está cofinanciado nun 80% polo “Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (FEDER) no marco do Programa Operativo de Crecemento Sostible (POCS) 2014-2020.**

## 2. OBXECTO DO CONTRATO.

Substitución do alumado e dotación de sistema de telexestión do estadio municipal Manuel Angel Cortizo.. Necesidade a satisfacer: Coa substitución das luminarias e a dotación dun sistema de telexestión preténdese mellorar o aforro enerxético e económico, e contribuír así a unha mellora medioambiental, debido á redución do consumo enerxético e por tanto á redución das emisións de gases contaminantes.

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo mixto de subministración e obras , de acordo co artigo 18 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de



Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014. Con todo, de conformidade ao establecido no apartado 1. a) do citado artigo 18 ao ser a prestación de subministración superior á de obras, o expediente de adxudicación da contratación rexerese atendendo ao carácter da prestación principal. Neste caso adxudicarase atendendo as normas que rexen o subministro.

### 3.-XUSTIFICACIÓN DA NON DIVISIÓN EN LOTES.

El artículo 99.3 de la Ley de Contratos del Sector Público establece que *“Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes”*.

A xustificación da non división en lotes contense en informe elaborado por D. Javier Regueira Miguens, redactor do PPT e é do seguinte tenor:

(...)

*Se manifiesta la imposibilidad de realizar una Contratación por Lotes del “PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA MEJORA Y RENOVACIÓN DEL ALUMBRADO DEL ESTADIO MUNICIPAL MANUEL A. CORTIZO” debido a las características de la actuación:*

*·Se trata de dos (2) campos de Fútbol colindantes que tienen una Infraestructura Eléctrica existente común sobre la que hay que actuar, por lo que interesa que exista un único contratista “Instalador Eléctrico” que se haga responsable de la actuación sobre la infraestructura existente, y que realice los tramites de Legalización frente a la Consellería.*

*La actuación de forma conjunta sobre ambos campos garantiza una uniformidad en los equipos, y acabados aplicados además que en los resultados lumínicos.*

*La actuación incluye la implantación de un Sistema de Telegestión, que hace conveniente la actuación en un único lote por lo siguiente:*

- *El sistema de Telegestión debe ser único y actuar sobre la totalidad de los equipos de alumbrado.*
- *Evitar posibles incompatibilidades entre el sistema y alguno de los lotes.*
- *Puesta en Servicio única, homogénea, y con formación única al personal municipal.*

(...)

*Esta xustificación, atopa encaixe no previsto no apartado b) do artigo 99.3 da LCSP, do tenor:*

(...)

*“O feito de que, a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultara a correcta execución do mesmo desde o punto de vista técnico; ou ben que o risco para a correcta execución do contrato proceda da natureza do obxecto do mesmo, ao implicar a necesidade de coordinar a execución das diferentes prestacións, cuestión que podería verse imposibilitada pola súa división en lotes e execución por unha pluralidade de contratistas diferentes”.*

(...)

*Po lo tanto, da lectura integradora da xustificación aportada polo Enxeñeiro actor do proxecto, xunto co obxecto contractual e o tenor literal da LCSP, a xustificación da non división en lotes encaixa co pregisto legalmente posto que o obxecto contractual esixe unha solución integral para o campo de fútbol e de*



*plantexarse unha división en lotes podería acadarse unha solución incompatible e con problemas de funcionamento.*

#### **4.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN E FORMA DE TRAMITACIÓN.**

“En cumprimento do establecido no art.116.4 da LCSP o contrato tramitarase por procedemento aberto de conformidade co establecido no artigo 156 da Lei de Contratos do Sector Público e levarase a cabo atendendo unha pluralidade de criterios de adjudicación de conformidade co disposto nos artigos 145 e 146 da LCSP. Xustifícase a elección do procedemento sobre a base de que se trata do procedemento de adjudicación ordinario e porque non concorren circunstancias que recomenden acudir a un procedemento restrinxido, nin ningún dos supostos que permitan a utilización de calquera outro tipo de procedemento (artigo 131.2 da LCSP)”.

#### **5.-PREZO DO CONTRATO E XUSTIFICACIÓN.**

##### **Prezo do contrato.**

A xustificación do prezo do contrato contense no Proxecto Técnico - PPT, redactado polo Enxeñeiro Técnico Industrial D. Javier Regueira Miguens (colexiado núm. 2938 do ICOIIG no cal se conteñen de xeito desagregado os prezos correspondentes ás unidades a subministrar así como a parte correspondente á execución das obras precisas para a realización do obxecto contractual.

##### **Orzamento base de licitación:**

Importe sen IVE: 147.383,82 €

IVE: 30950,60 €

Importe total: 178.334,42 €

#### **6.- FINANCIACIÓN DEL CONTRATO.**

El importe de licitación se tramitará con cargo a la partida presupuestaria 1.342.62308.01.

#### **5. PLAZO DE EXECUCIÓN E PRÓRROGA.**

Establécese un prazo de execución de 3 meses a contar desde a formalización do contrato.

Non se contemplan prórrogas

#### **6. SOLVENCIA.**

##### **6.1. Solvencia técnica e profesional**

En cumprimento do establecido nos artigos 87 e 90 da LCSP a solvencia técnica e profesional dos licitadores deberá acreditarse tendo en conta os seus coñecementos técnicos, experiencia e fiabilidade. Deste modo, o apartado U)



do cadro de características do contrato establece os seguintes requisitos á hora de acreditar a solvencia técnica e profesional:

*“Establécese como criterios mínimo de solvencia para poder participar no procedemento a realización contratos de subministro ou proxectos similares ao obxecto do presente contrato, realizados nos últimos tres (3) anos, por un importe equivalente ao 70% do valor estimado do contrato.*

*O medio de acreditación da solvencia técnica será a relación das traballos similares executados no curso dos últimos tres anos, avalada por certificados de boa execución; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución dos subministros e precisarase e se levaron normalmente a bo termino; no seu caso, devanditos certificados serán comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.*

*Cada licitador poderá presentar un máximo de 9 referencias. Se se presentasen máis de 9 referencias, só se considerarán as 9 primeiras. “*

## 6.2. Solvencia económica e financeira.

O apartado U) do Cadro de Características do Contrato establece o seguinte respecto da acreditación da solvencia económica e financeira:

*“Deberase acreditar un **volumen anual de negocios**, referido ao mellor exercicio dentro dos tres últimos dispoñibles en función das datas de constitución e de inicio de actividades do empresario e de presentación das ofertas, por un importe de alomenos un 70% do valor estimado do contrato”.*

## 6.3. Xustificación da solvencia

Para celebrar contratos co sector público os empresarios deberán acreditar estar en posesión das condicións mínimas de solvencia económica e financeira e profesional ou técnica. Os requisitos solicitados na presente contratación, de conformidade co establecido no artigo 74 LCSP, están directamente vinculados co obxecto do contrato e son totalmente proporcionais, considerándose deste modo que a aportación da requirida solvencia garantizará a capacidade do adxudicatario para contratar coa administración.

## 7. CRITERIOS DE VALORACIÓN E XUSTIFICACIÓN.

*Establécense os seguintes criterios de valoración:*

### 1.- Criterios avaliados mediante un xuízo de valor. (Máximo 30 puntos).

Valoraranse os seguintes extremos recollidos na proposta técnica:

**Programa de traballo**, con determinación dos seguintes extremos:

- Memoria de Traballo onde o Ofertante demostre o coñecemento do proxecto, e desenvolva de forma completa a súa proposta de Execución de Proxecto: ata 10 puntos



- Esquemas da infraestrutura eléctrica a desenvolver para a execución da infraestrutura de iluminación, e da integración do hardware de telexestión: ata 10 puntos
- Planificación da Obra: Equipos de Traballo, rendementos e xustificación do axuste ao prazo de execución requirido: ata 5 puntos.
- Procedementos de Traballo: ata 5 puntos.

## 2.- Criterios avaliados automaticamente mediante a mera aplicación de fórmulas. (Máximo 70 puntos).

### 2.1. Prezo (máximo 38 puntos)

$$P = 38 * (1 - 0,75^{Bi})$$

Onde:

- P = Puntuación a outorgar á oferta que se valora
  - Bi = Porcentaxe (%) de baixa da oferta que se valora
- Para o cálculo utilizaranse números de dous decimais, aplicando os redondeos que procedan por exceso ou por defecto.

### 2.2 Garantía adicional dos equipos de alumado (máximo de 32 puntos).

*Outorgarase a puntuación aos licitadores que amplíen o período de garantía de funcionamento dos bens subministrados a partir do segundo ano de garantía e ata un máximo de 10 anos (8 anos adicionais). Outorgarase 4 puntos por cada ano de garantía ofertado, ata un máximo de 32 puntos.*

A fórmula de valoración do prezo das ofertas presentadas busca conxugar a valoración da baixada de cada licitador co cumprimento dos aspectos técnicos plasmados no correspondente proxecto e pregos técnicos:

$$P = 40 * (1 - 0,75^{Bi})$$

Onde:

- P = Puntuación a outorgar á oferta que se valora
- Bi = Porcentaxe (%) de baixa da oferta que se valora

Neste caso considérase unha fórmula que prima as baixas ata o que se considera tecnicamente factible para garantir o cumprimento do contrato. Estimamos ese límite en aproximadamente o 15% polos seguintes motivos:

- Solicítase a subministración de novos equipos de iluminación de altas prestacións así coma a instalación dun sistema de tele-xestión para a regulación eficiente do alumado.
- Solicítase a instalación e posta en marcha con replanteos, obra civil, traballos en altura...

*Por tanto, debido a que se están solicitando equipos de alto rendemento, de última xeración e que se debe garantir unha calidade en todos os traballos asociados, consideramos difícil poder garantilo por un importe inferior ao resultante de aplicar a antedita baixa.*





## 8. OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

Neste procedemento non se terán en conta as ofertas con valores anormais ou desproporcionados.

Nos supostos nos que o órgano de contratación presuma que unha oferta resulta inviable por ter sido formulada en termos que a fan anormalmente baixa, aplicarase o procedemento establecido no artigo 149 da LCSP.

Neste caso efectuarase requirimento ao licitador ou licitadores para que, por unha sola vez e no prazo máximo de 3 días hábiles, xustifiquen e desagreguen razoada e detalladamente o baixo nivel dos prezos, ou de custes, ou calquera outro parámetro en base ao cal se teña definido a anormalidade da oferta, mediante a presentación daquela información e documentos que resulten pertinentes a estes efectos.

A xustificación da viabilidade da oferta incluírá a xustificación da garantía adicional ofertada segundo o establecido no apartado L do presente Anexo. Para estes efectos, establécense a seguinte valoración:

Prazo de garantía adicional (expresado en meses): 1.040,00 €/mes (IVE incluído)

## 9. CONDICIÓNES ESPECIAIS DE EXECUCIÓN.

En cumprimento da obriga prevista no artigo 202.1 da LCSP, segundo a cal “será obrigatorio o establecemento no prego de cláusulas administrativas particulares de polo menos unha das condicións especiais de execución das que enumera no apartado seguinte”, establécense neste contrato as seguintes condicións especiais de execución de tipo social ou relativas ao emprego:

1. O contratista está obrigado a cumprir cos deberes impostos nas disposicións vixentes en materia laboral, en particular, ao pago de salarios e cotización aos que veña obrigado segundo os convenios colectivos que resulten de aplicación, así como a cumprir os deberes en materia de seguridade social e de seguridade e hixiene no traballo impostas nas disposicións vixentes.

Para o cumprimento deste deber, a empresa contratista deber manter actualizado en todo momento ao longo da vida do contrato os correspondentes certificados de estar ao corrente coa Seguridade Social e coa Administración tributaria estatal que se presentarán, cando proceda, xunto coas correspondentes facturas para súa tramitación polo responsable do contrato.

A autorización para acceder aos datos de carácter persoal que consten na Seguridade Social así como na Axencia Estatal de Administración Tributaria que se aportará polo contratista previamente á formalización do contrato non escusa do deber de presentar os certificados anteriormente sinalados.

2. A empresa adxudicataria deberá acreditar, se é o caso, o cumprimento da obriga sinalada no artigo 42 do Real Decreto Lexislativo 1/2013 de 29 de novembro polo que se aproba o texto refundido da Lei xeral de dereitos das persoas con discapacidade e a súa inclusión social, que esixe ás empresas con 50 ou mais traballadores o cumprimento da obriga de ter empregados, durante a vixencia do contrato, traballadores con discapacidade que supoñan, ao menos, un 2% da plantilla da empresa.

3.- Durante a vida do contrato, a empresa adxudicataria deberá garantir que, como mínimo, o 30% do plantel adscrito á execución do contrato sexa indefinida. Esta obriga non será esixida no caso de que a porcentaxe de contratación indefinida da empresa sexa superior ao 80%.



A porcentaxe computarase con relación ao número total de persoas traballadoras necesarias para a execución do contrato, incluíndo neste cómputo ás empresas subcontratistas asignadas á execución do contrato.

O órgano de contratación, en calquera momento e co fin de velar polo cumprimento das obrigas citadas, poderá exixir á persoa ou entidade contratada que lle mostre os documentos xustificativos do cumprimento destas obrigas, así como solicitar a celebración de reunións de seguimento ou informes periódicos de avaliación.

4. Durante a vida do contrato, tanto a empresa adxudicataria como os seus subcontratistas deberán cumprir coa obriga de proceder á reutilización ou reciclado de produtos usados e á súa correcta eliminación a través de xestor autorizado.

A maioría das condicións especiais de execución veñen recollidas no artigo 202.2 da LCSP e esíxense neste contrato co obxectivo de profundizar nunha contratación socialmente máis responsable, que incorpore nos procedementos de contratación obxectivos específicos de política social. Inclúense así algúns dos aspectos sociais recollidos na guía de Adquisicións Sociais da Comisión Europea (oportunidades de emprego, traballo digno, cumprimento cos dereitos sociais, inclusión social e igualdade de oportunidades).

Esta “contratación estratéxica”, plasmada nas novas Directivas de Contratación, permite implementar coa contratación pública as políticas públicas en áreas que se consideran esenciais, contribuíndo á mellora ou cumprimento das leis sociais e laborais, a estimular mercados con conciencia social, demostrar habilidades de gobernanza sensibles aos aspectos sociais, fomenta a integración de grupos significativos na sociedade, como son as persoas con discapacidade, intenta garantir a estabilidade no emprego en actividades claves do mercado, así como garantir gastos públicos máis eficaces e eficientes con maior afectación real ás persoas ou colectivos máis desfavorecidos.

## **10. PRAZO DE GARANTÍA.**

El plazo de garantía será de 24 meses.

## **11. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Non procede.

## **13. RESPONSABLE DO CONTRATO**

El Responsable del Contrato é o Arquitecto Municipal Martín Cerredá Álvarez.

## **14. SEGURO:**

Segundo o previsto nos pregos e a maiores, a persoa contratista que oferte a garantía adicional para asegurar o correcto funcionamento das subministracións, segundo o establecido no apartado L) do Anexo I, deberá subscribir obrigatoriamente unha póliza





Concello de **Lalín**

*Una maneira de hacer Europa*  
Fondo Europeo  
de Desenvolvemento Rexional (FEDER)



**Unión Europea**

de seguro, por unha duración idéntica á duración da garantía ofertada, que responda dos gastos derivados da reparación dos defectos e/ou funcionamento incorrecto das subministracións durante o período citado. Os gastos derivados da constitución desta póliza serán de conta da empresa adxudicataria.

## **15. LUGAR DE ENTREGA**

A determinar polo Concello de Lalín.

## **16. UNIDADE TRAMITADORA.**

A unidade tramitadora será a Área de Deportes, Código: LA0004212.

## **17. OBRIGAS PARA O ADXUDICATARIO.**

No caso da aprobación da cofinanciación Europea FEDER, o adxudicatario da contratación estará obrigado a cumprir as obrigas de información e publicidade comunitaria, establecidas no anexo XII, sección 2,2 do Regulamento (EU) nº 1303 do Parlamento Europeo e do Consello, do 17 de decembro de 2013, e de maneira especial:

a) Nos documentos de traballo, así como nos informes e en calquera tipo de soporte que se utilice nas actuacións necesarias para o obxecto do contrato, aparecerá de forma visible e destacada o emblema da UE; facendo referencia expresa á Unión Europea e ao Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional.

b) En toda a difusión pública ou referencia ás actuacións previstas no contrato, cualquera que sexa o medio elixido (folletos, carteis, etc...), deberanse incluír de modo destacado os seguintes elementos: emblema da Unión Europea de conformidade coas normas gráficas establecidas, así como a referencia á Unión Europea e ao Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional, incluíndo o lema “Unha maneira de facer Europa”.

## **18.- INFORMACIÓN SOBRE COMUNICACIÓN DE FRAUDES OU IRREGULARIDADES O SERVIZO NACIONAL DE COORDINACIÓN ANTIFRAUDE (SNCA)**

Calquera persoa que teña coñecemento de feitos que puideran ser constitutivos de fraude ou irregularidade en relación cos proxectos ou operacións financiadas total ou parcialmente con cargo a fondos procedentes da Unión Europea no marco da presente convocatoria, poderá poñer ditos feitos en coñecemento do Servizo Nacional de Coordinación Antifraude da Intervención Xeneral da Administración do Estado, por medios electrónicos a través do canal habilitado o efecto por dito servizo e na dirección web:

**<http://igaepre.central.sepg.minhac.age/sitios/igae/esES/Paginas/De nan.aspx>**

e nos termos establecidos na Comunicación 1/2017, de 3 de abril, do citado Servizo, que se poden consular no seguinte enlace:



Concello de **Lalín**

*Una maneira de hacer Europa*  
Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional (FEDER)



**Unión Europea**

**<http://www.igae.pap.minhafp.gob.es/sitios/igae/es-ES/snca/Paginas/inicio.aspx>**

La Técnica de Contratación.  
Fátima Cortizo Seijas  
Documento asinado dixitalmente á marxe.