

PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE MODIFICACIÓN DE DOS ESCALERAS DE SALIDAS ADICIONALES A LOS PORTALES DE LA PROMOCION 50, SITA EN C/ DENEBO, 2 y C/ RIGEL 1, EN MÓSTOLES (MADRID)

Expediente n.º: 2023-029-PASS

Asunto: INFORME DE JUSTIFICACION DE NECESIDAD DE LA CONTRATACION.

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: La contratación de una empresa de reparaciones para realizar la modificación en dos escaleras exteriores con acceso desde los portales sitos en la calle Denebo, 2 y calle Rigel, 1, portales 2 y 3 respectivamente de la Promoción 50.

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Gerente por delegación del Consejo de Administración en virtud de acuerdo adoptado el día 21 de marzo de 2018. Se incorpora copia del citado acuerdo.

MOTIVACIÓN:

El Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A. es propietario de un parque de 588 viviendas de protección pública destinadas a arrendamiento distribuido en 7 promociones siendo competencia del IMS la conservación y reparaciones necesarias para garantizar las condiciones de habitabilidad y uso de dichos edificios.

En la fachada exterior de la Promoción 50, existen dos salidas a la calle con una escalera, cuyos descansillos generan un pequeño espacio cubierto que están siendo ocupados por personas no autorizadas, acumulando en estos espacios, enseres y basuras que en caso de ser necesario utilizar dichas salidas impedirían la correcta evacuación del edificio.

Para evitar lo anterior, se propone instalar una puerta de acceso de forma que no se pueda acceder a dichos espacios, lo cual, además exige la modificación del tiro de escalera que quedan frente a los accesos. Se considera necesario la realización de los trabajos que figuran en el Presupuesto, siguiendo las indicaciones del Pliego de prescripciones Técnicas y sus Anexos.

Dado que el IMS es una empresa promotora y no una empresa constructora, no dispone de medios, ni de personal especializado para poder llevar a cabo los trabajos de reparación y mejora, por lo que se precisa realizar una contratación externa.

En Móstoles a 9 de octubre de 2023



INSTITUTO
MUNICIPAL
DE
SUELO
MÓSTOLES S.A.

Fdo. Manuel Ruiz-Constantino
Director Dpto. Técnico IMS