



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PATRIMONIALES 5/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-04-2023 a las 13:16 horas.



**Enajenación mediante Adjudicación Directa, de los inmuebles municipales inventariados con códigos gpa 12681; gpa 12682; gpa 12683, situados entre los nº5 y nº13 de la C/de los Bécquer, en el Casco Histórico de Toledo.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 484.621,7 EUR.

→ Importe 586.392,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 484.621,7 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: El contrato se formalizará en escritura pública ante Notario de Toledo dentro del plazo máximo de 30 DIAS NATURALES. Cláusula VI.7 del PCAP.

→ Clasificación CPV

→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo GPA 10281: -

Referencia catastral: 2528009VK1122H0001JZ. GPA

10282: - Referencia catastral: 2528008VK1122H0001IZ.

GPA 10283: - Referencia catastral:

2528007VK1122H0001XZ.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FNXXntUIO90SugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FNXXntUIO90SugstABGr5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

## Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ (45071) Toledo España  
→ ES425

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo  
→ Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/04/2023 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/04/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre B Oferta Económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Se formulara conforme al ANEXO I\_Proposición económica, ofertando un precio único al alza por los tres inmuebles.

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : acto privado-electrónico

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Otros eventos

## Apertura de sobre A Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- Se presentará la documentación conforme se recoge en el apartado VI.4.- FORMALIDADES PARA LA PRESENTACION DE LA PROPOSICION, del PCAP.

## Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : acto privado-electrónico.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Enajenación mediante Adjudicación Directa, de los inmuebles municipales inventariados con códigos gpa 12681; gpa 12682; gpa 12683, situados entre los nº5 y nº13 de la C/de los Bécquer, en el Casco Histórico de Toledo.**

→ Valor estimado del contrato 484.621,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 586.392,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 484.621,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: El contrato se formalizará en escritura pública ante Notario de Toledo dentro del plazo máximo de 30 DIAS NATURALES. Cláusula VI.7 del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ GPA 10281: - Referencia catastral: 2528009VK1122H0001JZ. GPA 10282: - Referencia catastral: 2528008VK1122H0001IZ.

GPA 10283: - Referencia catastral: 2528007VK1122H0001XZ.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: No procede.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DECLARACIÓN RESPONSABLE de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, conforme al modelo que se inserta en Anexo II y acreditación del depósito de la garantía provisional.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación General. punto VI.4.2.1 del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Proposición económica. punto VI.4.2.2 del PCAP. Conforme ANEXO I.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MT1.Proposición económica al alza
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : Según el punto VI.4.2.2 del PCAP, conforme al ANEXO I
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Arbitraje

- **Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

- Se aceptará factura electrónica

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ NO PROCEDE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No