



Documento de Pliegos

Número de Expediente **8/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-08-2024 a las 14:27 horas.



Servicios de Dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de edificación de 14 viviendas y aparcamientos en calle san blas n.º 96 de Zaragoza

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 45.500 EUR.

→ **Importe** 55.055 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 45.500 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 44 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula 8 PCAPE. En este periodo de ejecución se incluye el periodo de garantía. El plazo máximo de ejecución 20,5 meses o plazo inferior ofertado.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES243 Zaragoza Calle San Blas 96 Zaragoza

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexos administrativos.zip**

→ **Anexos tecnicos.zip**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Abierto simplificado (artículo 159 de la LCSP). Se atiende a una pluralidad de criterios de adjudicación

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2Fgy7CitQ3ukXhk1FZxEyvw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1R%2BF9VHH1OMQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España
→ ES243

Contacto

→ Teléfono +034 976405896
→ Correo Electrónico contratacion@zaragozavivienda.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/09/2024 a las 14:30

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/09/2024 a las 14:30

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de archivo electrónico nº 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 12/09/2024 a las 10:00 horas
→ Fecha provisional de apertura del archivo electrónico

Lugar

→ Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U.

Dirección Postal

→ San Pablo 61
→ (50003) Zaragoza España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicios de Dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud de las obras de edificación de 14 viviendas y aparcamientos en calle san blas n.º 96 de Zaragoza

→ Descripción del procedimiento

servicio de dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud de la obra de construcción de 14 vivienda y garajes en el solar sito en c/ San Blas nº96 de Zaragoza.

→ Valor estimado del contrato 45.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 55.055 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 45.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ Plazo de Ejecución

→ 44 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula 8 PCAPE. En este periodo de ejecución se incluye el periodo de garantía. El plazo máximo de ejecución 20,5 meses o plazo inferior ofertado.

→ Lugar de ejecución

→ Calle San Blas 96

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ San Blas 92-94-96

→ Zaragoza España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Mínima generación de residuos, reutilización o reciclabilidad

→ Consideraciones de tipo social - Transparencia fiscal; convenio colectivo de aplicación; mantenimiento de plantilla; salarios; cumplimiento de pagos a empresas subcontratistas o suministradoras

Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** El objeto social del licitador deberá ser coincidente con el objeto definido en el contrato

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cláusula 11.2.a) Servicios realizados en los últimos tres años
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Cláusula 11.2.b) Personal técnico o unidades técnicas:
Arquitecto técnico

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cláusula 11.1 PCAPE. Seguro de indemnización por importe no inferior a 1.000.000 euros

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Descripción** documentación administrativa y Memoria técnica

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Oferta económica y criterio cualitativo (17.2 PCAPE)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio cualitativo
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 26
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 26
- Oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 49
 - **Expresión de evaluación** : puntuación (Pn)= 49 x (Precio oferta más baja (Ob)/ Precio de la oferta que se valora (On))
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 25
 - **Cantidad Mínima** : 12.5

→ Cantidad Máxima : 25

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U.**

Dirección Postal

→ San Pablo 61
→ (50003) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono +034 976405896

→ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE

→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ [Descripción de Programas de Financiación](#) Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No