

INFORME DA OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

ASUNTO: INFORME DE AVALIACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN DA NOVA ESCOLA INFANTIL NO PARQUE FERRO UCHA

PROCEDIMENTO: CONTRATO DE OBRAS - PROCEDIMENTO ABERTO SIMPLIFICADO

Asignación de tarefa T/2024/6714 polo Xestiona solicitando informe de data 10 de setembro de 2024

En relación ao requirimento do unidade de Contratación relativo a emisión do informe de avaliación das ofertas técnicas presentadas polas distintas empresas participantes no proceso de contratación da obra "CONSTRUCCIÓN DA NOVA ESCOLA INFANTIL NO PARQUE FERRO UCHA", de acordo cos criterios non automáticos establecidos nas cláusulas particulares dos pregos do contrato, debo informar:

I) ANTECEDENTES

- Con **data 14.08.2024** por Resolución de alcaldía (Decreto 2024-3153), aprobouse o expediente de contratación de obra e pregos, mediante procedemento aberto simplificado, para "PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DA NOVA ESCOLA INFANTIL NO PARQUE FERRO UCHA".
- Con **data 10.09.2024** a Mesa de Contratación reúne para a adxudicación do contrato da antedita obra co obxecto de proceder á apertura e cualificación da documentación administrativa e oferta técnica, contida no sobre electrónico 1, presentados polas distintas empresas participantes no proceso de contratación.

En dita reunión a Mesa acorda o traslado da documentación aos servizos técnicos municipais para que emitan o correspondente informe de avaliación de acordo cos criterios non automáticos establecidos nas cláusulas particulares do prego.

II) INFORME

Emítese o presente informe no marco do procedemento de adxudicación dos contratos das Administracións Públicas en cumprimento do establecido nos artigos 145, 146 e 147 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 (LCSP), e do establecido na cláusula 7ª do Prego de Cláusulas Administrativa Particulares (PCAP) que rexen a licitación.

A. PROPOSICIÓNS ADMITIDAS

Pola secretaría da Mesa de Contratación infórmase que as seguintes empresas foron admitidas na licitación:

| Licitador | Representante | Sede |
|---|--------------------------|------------|
| EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO, SL | Ángel Covelo Porto | Ponteareas |
| CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRÓ S.LU. | José Manuel Castro Senra | Redondela |



B. CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA

Os criterios de valoración técnica son os contemplados na cláusula 11ª do PCAP. De conformidade cos mesmos, a valoración máxima da oferta técnica suxeita a xuízos de valor é de **25 puntos** e consisten na elaboración dun **programa de construción** das obras con detalle e explicación, baixo a seguinte descrición e criterios:

“Avaliarase a presentación dun programa de construción das obras que asegure a súa execución nos prazos parciais e totais, de ser o caso, obtidos a partir dun estudo de tempos e actividades, e a súa coherencia co prazo de execución ofertado. Devandita análise explicitarase a través dunha memoria e gráficos de tamaño non superior a oito páxinas, a unha cara, e en formato DIN A4, podendo incorporarse diagramas de tamaño superior, ata un máximo de tres páxinas.

Valorarase segundo os seguintes criterios:

- 1) Grao de optimización de prazos e fases con enumeración e descrición das actividades para realizar;
- 2) Estudo da programación mediante diagramas con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que a condicionan ao derivarse de actividades críticas;
- 3) Memoria explicativa xustificativa dos rendementos previos que garanta o prazo ofertado.”

C. ANÁLISE DAS OFERTAS TÉCNICAS

A documentación técnica suxeita a xuízos de valor entregouse co sobre electrónico n.º 1. Da apertura do devandito sobre obtense o seguinte:

EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO, S.L. presenta: Oferta técnica (8 paxinas con diagramas) onde se describe o proceso construtivo; a relación dos provedores; unha proposta para implantación de instalacións e provisións; organigrama do persoal e táboa cos equipos de traballo; cálculo de rendementos da obra e diagrama de Gantt.

CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRÓ S.L.U presenta: Oferta técnica (11 paxinas con diagramas) onde figura unha análise do proxecto e descrición dos procesos construtivos; a descrición dos principais procesos de execución; descrición do proceso construtivo; os medios auxiliares e materiais máis destacados propostos para o desenvolvemento das obras; os medios humanos asignados; táboa cos rendementos da obra; diagrama de Gantt.

Cualitativamente expóñense a continuación os motivos que levarán á obtención das puntuacións.

EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO, S.L.

1) Grao de optimización de prazos e fases con enumeración e descrición das actividades para realizar:

Descríbese de maneira xenérica o proceso construtivo pero non se enumeraron e descrito de maneira clara e detallada todas as actividades a realizar. A proposta de implantación de instalacións e provisións, manifesta que se consideran aspectos como a loxística da obra e a



organización do espazo de traballo, o cal contribúe a unha optimización dos prazos e fases da obra.

A presentación dunha táboa cos materiais e provedores demostra que a empresa considerou aspectos clave para a optimización de prazos, como a dispoñibilidade de materiais e a loxística de subministración, e indica unha planificación coidadosa e un enfoque na eficiencia loxística.

2) Estudo da programación mediante diagramas con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que a condicionan ao derivarse de actividades críticas:

A planificación inclúe un diagrama de Gantt detallado e ben desenvolvido que mostra claramente as unidades de obra e as actividades críticas. Ademais, a táboa de rendementos asociada ofrece unha visión máis detallada de como se calculan os tempos estimados para cada tarefa.

O prazo de execución que reflicte este diagrama é de 261 días.

3) Memoria explicativa xustificativa dos rendementos previos que garanta o prazo ofertado:

A memoria é completa e proporciona unha xustificación sólida dos rendementos previos, demostrando claramente como se garantizará o prazo ofertado. Ademais contén un organigrama do persoal para a obra e a composición dos equipos de traballo, que inclúe tanto a man de obra como a maquinaria necesaria, o que demostra a capacidade do licitador para cumprir cos tempos establecidos.

CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRÓ S.LU

1) Grao de optimización de prazos e fases con enumeración e descrición das actividades para realizar:

O licitador presenta unha secuenciación detallada das fases de obra, comezando con movementos de terras e cimentacións, seguido por cubertas, fachadas, compartimentación interior, revestimentos, e carpinterías. Establecéronse dúas liñas de produción (arquitectura e instalacións) que permiten a simultaneidade de traballos, optimizando o uso do tempo. A descrición das actividades é clara e específica, incluíndo detalles técnicos sobre os materiais e técnicas utilizadas en cada fase, o que asegura que a obra se executará de maneira eficiente.

Inclúese unha táboa cun total de 10 equipos de traballo con asignación de persoal e maquinaria, o que garante a capacidade de execución do proxecto.

Mantén o prazo de duración total da obra en 12 meses finalizando o 13 de outubro de 2.024.

2) Estudo da programación mediante diagramas con desenvolvemento das unidades de obra, indicando as actividades que a condicionan ao derivarse de actividades críticas:

A inclusión dun diagrama de Gantt proporciona unha visualización clara da secuencia temporal das actividades e a relación entre elas, o que permite identificar as actividades críticas.

Ou prazo de execución que reflicte este diagrama é de 260 días.

3) Memoria explicativa xustificativa dos rendementos previos que garanta o prazo ofertado:

A memoria é sólida e realista, e inclúe unha táboa de rendementos que xustifica os tempos necesarios para cada actividade, baseándose nas



condicións específicas da obra. Ademais, o licitador considerou aspectos clave como os factores climáticos e urbanos, e incluíu medidas correctoras para manter o cronograma en caso de imprevistos.

A inclusión de técnicos especializados e a previsión de realizar unha revisión técnica do proxecto previa á execución das instalacións mostra un alto grao de previsión e control sobre os rendementos e prazos.

A memoria explicativa refórzase coa inclusión dos medios auxiliares e materiais máis destacados que garantiza que os rendementos sexan consistentes e cumprense os prazos ofertados.

En resumen:

A proposta do Licitador 1 destaca por ofrecer un enfoque máis detallado e integral. A súa planificación abarca de maneira máis exhaustiva aspectos clave da loxística, a organización do espazo e a xestión dos materiais e provedores, demostrando unha preparación coidada que optimiza os recursos dispoñibles, o que pode contribuír de maneira significativa á optimización dos prazos e fases do proxecto.

A proposta do licitador 2 destaca por presentar unha estratexia de execución baseada na implementación de dúas liñas de produción principais, describindo de maneira clara e detallada todas as actividades, o que manifesta coñecemento do proceso construtivo e permite unha execución eficiente e ben coordinada do proxecto.

III) CONCLUSIÓN

Analizada a documentación presentada e tras valorar as correspondentes ofertas obtéñense as puntuacións técnicas (PT) totais, sobre unha valoración máxima de 25 puntos, que figuran no cadro seguinte:

| Licitador | PT (s/25 Puntos) |
|--|------------------|
| EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES LAUREANO COVELO, SL | 25 |
| CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRÓ S.LU. | 23 |

Este é o resultado do Informe Técnico que se eleva á Mesa de Contratación, para os efectos oportunos, afirmando veracidade no exposto e obxectividade na avaliación practicada.

O cal se informa aos efectos oportunos.

En Ponteareas, documento asinado dixitalmente ó marxe.
A Coordinadora da Área de Urbanismo

