



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **NGEU\_PAS\_005/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-07-2024 a las 16:49 horas.



**Contratación de la obra para la ejecución del proyecto Reacondicionamiento de habitaciones y baños del Hotel Escuela Santa Brígida”, “Reforma habitaciones Hotel Escuela Santa Cruz de Tenerife” y “Reforma de habitaciones Hotel Los Camellos””**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.778.589,66 EUR.

→ **Importe** 1.903.090,94 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.778.589,66 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 30/08/2024 durante 4 Mes(es)

→ Observaciones: VER APARTADO 31 DEL PLIEGO,  
VER PLAZO POR LOTES EN EL APARTADO 10.1  
DEL PLIEGO

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Hotel Escuela de Santa Brígida, C Real de Coello, número 2, Monte Lentiscal 35310 Hotel Escuela de Santa Cruz, Av.San Sebastián,152 Sta Cruz de Tenerife 38005 Hotel Casa de Los Camellos C El Progreso, 12 Agüimes 35260 CANARIAS

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45315300 - Instalaciones de suministro de electricidad.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto simplificado ordinario por regulación no armonizada a través de los Mecanismos de Recuperación y Resiliencia para la Estrategia de Resiliencia Turística en Territorios Extrapeninsulares correspondientes a la Inversión 2 del Componente 14 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Inglés Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=fgbBPdiRkY43vLk2DU2Ddg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fgbBPdiRkY43vLk2DU2Ddg%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.hecansa.com>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d9ImTGkDMIQBPRBxZ\\_4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d9ImTGkDMIQBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)

→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

→ ES705

### Contacto

→ **Teléfono** 928478312

→ **Fax** 928478301

→ **Correo Electrónico** [contratacion@hecansa.com](mailto:contratacion@hecansa.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ **Hasta el 01/08/2024 a las 23:59** [\[1\]](#)

### Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)

→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

## Recepción de Ofertas

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

### Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)

→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 01/08/2024 a las 23:59** [\[2\]](#)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA UNICO ECONOMICO

→ Apertura sobre oferta económica

→ **El día 02/08/2024 a las 09:30 horas** [\[3\]](#)

## Proveedor de Información adicional

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

### Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)

→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

### Contacto

→ **Correo Electrónico** [contratacion@hecansa.com](mailto:contratacion@hecansa.com)

### Lugar

→ HECANSA

### Dirección Postal

→ CALLE ALBAREDA Nº38  
→ (35008) Las palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

**Objeto del Contrato: Contratación de la obra para la ejecución del proyecto Reacondicionamiento de habitaciones y baños del Hotel Escuela Santa Brígida”, “Reforma habitaciones Hotel Escuela Santa Cruz de Tenerife” y “Reforma de habitaciones Hotel Los Camellos””**

→ → Descripción del procedimiento

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS “REACONDICIONAMIENTO DE HABITACIONES Y BAÑOS DEL HOTEL ESCUELA SANTA BRÍGIDA”, “REFORMA HABITACIONES HOTEL ESCUELA SANTA CRUZ” Y “REFORMA DE HABITACIONES HOTEL LOS CAMELLOS”, PARA HOTELES ESCUELA DE CANARIAS, S.A. (HECANSA), ME-DIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ORDINARIO (ART. 159.1 A 5 DE LA LCSP) CON FINAN-CIACIÓN “NEXT GENERATION EU”, CON CARGO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA (MRR)

→ Valor estimado del contrato 1.778.589,66 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.903.090,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.778.589,66 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45315300 - Instalaciones de suministro de electricidad.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 30/08/2024 durante 4 Mes(es)

→ Observaciones: VER APARTADO 31 DEL PLIEGO, VER PLAZO POR LOTES EN EL APARTADO 10.1 DEL PLIEGO

→ Lugar de ejecución

→ Hotel Escuela de Santa Brígida, C Real de Coello, número 2, Monte Lentiscal 35310 Hotel Escuela de Santa Cruz, Av.San Sebastián,152 Sta Cruz de Tenerife 38005 Hotel Casa de Los Camellos C El Progreso, 12 Agüimes 35260

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ VER EN EMPLAZAMIENTO

→ (35000) CANARIAS España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se establece como condición especial de ejecución notificar cualquier problema medioambiental surgido durante la ejecución del contrato y adoptar medidas eficientes para mitigarlos.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Se establece como condición especial de ejecución la obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

## Contratación social

→ Otros

## Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

### Lote 1: Hotel Escuela Santa Brígida

|                                    |   |                                  |  |
|------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| → Descripción del lote             | Reacondicionamiento de habitaciones y baños del Hotel Escuela Santa Brígida | → Valor estimado del contrato    | 830.875,78 EUR.                                |
| → Lugar de ejecución               |   | → Presupuesto base de licitación |  |
| → País                             | España  | → Importe                        | 889.037,08 EUR.                                |
| → Subentidad Nacional              | Gran Canaria  | → Importe (sin impuestos)        | 830.875,78 EUR.                                |
| → Código de Subentidad Territorial | ES705   | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |   | → 45000000                       | - Trabajos de construcción.                    |
|                                    |   | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |   | → 45315300                       | - Instalaciones de suministro de electricidad. |
|                                    |   | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |   | → 45330000                       | - Trabajos de fontanería.                      |
|                                    |   | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |   | → 45453100                       | - Trabajos de reacondicionamiento.             |

### Lote 2: Hotel Escuela Santa Cruz

|                                    |  |                                  |  |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| → Descripción del lote             | Reforma habitaciones Hotel Escuela Santa Cruz. | → Valor estimado del contrato    | 834.881,13 EUR.                                |
| → Lugar de ejecución               |  | → Presupuesto base de licitación |  |
| → País                             | España   | → Importe                        | 893.322,81 EUR.                                |
| → Subentidad Nacional              | Tenerife                                       | → Importe (sin impuestos)        | 834.881,13 EUR.                                |
| → Código de Subentidad Territorial | ES709  | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |  | → 45000000                       | - Trabajos de construcción.                    |
|                                    |  | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |  | → 45315300                       | - Instalaciones de suministro de electricidad. |
|                                    |  | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |  | → 45330000                       | - Trabajos de fontanería.                      |
|                                    |  | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |  | → 45453100                       | - Trabajos de reacondicionamiento.             |

### Lote 3: Hotel Los Camellos

|                                    |   |                                  |  |
|------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| → Descripción del lote             | Reforma de habitaciones Hotel Los Camellos. | → Valor estimado del contrato    | 112.832,75 EUR.                                |
| → Lugar de ejecución               |   | → Presupuesto base de licitación |  |
| → País                             | España                                      | → Importe                        | 120.731,04 EUR.                                |
| → Subentidad Nacional              | Gran Canaria                                | → Importe (sin impuestos)        | 112.832,75 EUR.                                |
| → Código de Subentidad Territorial | ES705                                       | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |   | → 45000000                       | - Trabajos de construcción.                    |
|                                    |   | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |   | → 45315300                       | - Instalaciones de suministro de electricidad. |
|                                    |   | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |   | → 45330000                       | - Trabajos de fontanería.                      |
|                                    |   | → Clasificación CPV              |  |
|                                    |   | → 45453100                       | - Trabajos de reacondicionamiento.             |

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios  $P = pm * (1 + \log (mo / O))$
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

- 1 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - ver apartado 4.1. del pliego
- No prohibición para contratar - ver apartado 4.2. del pliego

### Motivos de exclusión

- Corrupción - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Fraude - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los cinco últimos años, avalados con certificados de buena ejecución; en estos certificados se indicará el importe, fecha y destinatario, público o privado, de los mismos, con indicación de si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se se llevaron normalmente a buen término. Umbral: 2021 Periodo: 2023 Expresión: Documental y numérica
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - CONCRECIO DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA. VER APARTADO 4.3.5. DEL PLIEGO Umbral: 2024 Periodo: 2024 Expresión: DOCUMENTAL

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Presentar mediante declaración responsable el volumen anual de negocios –referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos -2021, 2022, 2023- fijándose como mínimo una vez (1) del valor estimado del contrato. Umbral: 2021 Periodo: 2023 Expresión: Numérica

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO UNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura APERTURA UNICO ECONOMICO
- Descripción DOCUMENTAL Y ECONOMICO

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía de instalación y materiales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : documental
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Certificaciones de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : documental
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Estabilidad laboral
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : documental
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Menor porcentaje de contratos temporales en plantilla
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : documental
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : documental
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Reducción plazos de entrega de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : documental
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Uso de materiales de construcción sostenibles, teniendo en cuenta su vida útil.
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : documental
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **Consejería de Turismo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias**

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/turic/>

#### Dirección Postal

→ C/ León y Castillo, n.200. Edf. Servicios Múltiples III  
Planta 6ª  
→ (35071) Las Palmas España

#### Contacto

→ Teléfono +34 928796100  
→ Fax +34 928455796  
→ Correo Electrónico [contacto@gobiernodecanarias.org](mailto:contacto@gobiernodecanarias.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Otros Fondos Europeos

→ Descripción de Programas de Financiación C14.I2 Eje 2.1 c) Actuaciones en instalaciones públicas de interés público no contempladas en los programas de 2021 y 2022

#### Subcontratación permitida

→ Ver la cláusula 35 del Pliego

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 25/07/2024' ahora se dice ' 01/08/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 25/07/2024' ahora se dice ' 01/08/2024'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 29/07/2024' ahora se dice ' 02/08/2024'

ID 0000013855129 | UUID 2024-000815164 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 25 Jul 2024 16:49:41:897 CEST N.Serie  
127545818581183575020308594130497291499 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023