



INFORME DEL SERVICIO DE RENTAS.

ASUNTO: ANALISIS DE LAS OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

En el expediente que se tramita para la contratación DEL SERVICIO DE COLABORACIÓN EN EL MANTENIMIENTO DEL CATASTRO EN EL MUNICIPIO DE ALGEMESI, realizada la apertura de proposiciones y en relación a las bajas presuntamente anormales, vista la justificación presentada por las empresas licitadoras requeridas se emite el siguiente informe:

PRIMERO. El escrito presentado por la empresa ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO S.L. contiene la justificación de los precios ofertados, con descripción:

- De las conexiones para ejecutar de forma remota las aplicaciones catastrales y la no necesidad de pagar licencias de software catastral específico, ha permitido que los costes en la tramitación de expedientes se reduzcan de manera significativa respecto a hace unos años.
- Capacidad de trabajo, previo análisis de los diferentes tipos de expedientes.
- Costes laborales, costes por desplazamientos y costes en atención al público.
- Comparativa entre precio ofertado y costes laborales.

Por último aporta precios de referencia en otros contratos de mantenimiento que tiene suscritos.

SEGUNDO. El escrito justificativo presentado por la empresa REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC contiene la justificación de los precios ofertados:

- Los precios ofertados son el resultado del estudio de los tipos y número de expedientes resueltos durante la duración del contrato anterior que tenía suscrito con el Ayuntamiento, y considerando la relevancia de los expedientes, le ha permitido distinguir los precios ofertados.
- aporta soluciones técnicas para ahorro de costes en la tramitación y en los trabajos de campo si estos fueran necesarios.
- Análisis de costes laborales en relación a la facturación.

Finalmente destacar que esta empresa ha prestado este servicio en los cuatro últimos años, con resultado favorable.



EN CONCLUSIÓN, las justificaciones presentadas por las empresas ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO S.L. y REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC son suficientes y pueden ser aceptadas por la Mesa de Contratación.

Luisa Alcaide Camarasa, jefa del servicio de rentas. Algemesi a la fecha de la firma Documento firmado electrónicamente.

Código de verificación al margen.

licitació de la prestació de SERVEI DE COL·LABORACIÓ DEL MANTENIMENT DEL CADASTRE EN EL MUNICIPI D'ALGEMESÍ, para la