



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **10PA/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 10:56 horas.



**Servicio Integral de las Comunidades De Edificios de Viviendas en Alquiler, Sede de Emsule y Dependencias del Centro De Empresas, Propiedad de Emsule, SAU o en Encargo de Gestión.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 811.717,96 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 736.634,05 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 608.788,47 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto con Pluralidad de Criterios sujeto a Regulación Armonizada

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BoLS%2FzVzeyLE6P%2FuLemXRw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BoLS%2FzVzeyLE6P%2FuLemXRw%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJtuZpUMO%2BXQV0 WE7IYPw%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España  
→

### Contacto

→ Teléfono +34 916933367  
→ Fax +34 916930504  
→

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

## Recepción de Ofertas

→ EMSULE, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/10/2024 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 07/11/2024 a las 10:00 horas  
→ Se realizará vía telemática mediante enlace de conexión que se publicará en la plataforma

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/09/2024

→ Fecha de publicación 13/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:552160-2024:TEXT:ES:HTML>

## Proveedor de Información adicional

→ EMSULE, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

## Objeto del Contrato: Servicio Integral de las Comunidades De Edificios de Viviendas en Alquiler, Sede de Emsule y Dependencias del Centro De Empresas, Propiedad de Emsule, SAU o en Encargo de Gestión.

### → Descripción del procedimiento

Servicios de limpieza y mantenimiento básico de las distintas dependencias propiedad de EMSULE, SAU o en Encargo de Gestión

→ Valor estimado del contrato 811.717,96 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 736.634,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 608.788,47 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social.

## Lote 1: Edificios de viviendas y sede

→ Descripción del lote Edificios de viviendas y sede

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 749.541,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 680.209,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 562.156,29 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El adjudicatario deberá contar con experiencia en servicios de igual o similar naturaleza a los que

constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, por importe de 131.169,80

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a 281.078,14

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica Lote 1
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 90
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 90

### Lote 2: Dependencias Centro de Empresas

- Descripción del lote Dependencias Centro de Empresas
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

- Valor estimado del contrato 62.176,24 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 56.424,94 EUR.
- Importe (sin impuestos) 46.632,18 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

#### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El adjudicatario deberá contar con experiencia en servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, por importe de 10.880,84

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a 23.316,09

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica Lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 1 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según lo indicado en el Pliego Administrativo

### Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Según lo indicado en el Pliego de Condiciones Administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Emsule, S.A.U**

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador N° 9

→ (28911) Leganés ( Madrid) España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 10 %

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 000014155633 | UUID 2024-000969556 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 13 Sep 2024 10:56:06:479 CEST N.Serie  
167531422638367811682943389682271473146 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023