



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **9261/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-05-2021 a las 11:00 horas.



## Limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.614.380,73 EUR.

→ **Importe** 3.970.875,44 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 3.281.715,24 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València Edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas municipales

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo I declaracion responsable.doc**

→ **Anexo II proposicion economica.doc**

→ **Anexo III compromiso condiciones especiales.doc**

→ **Listado personal adscrito al servicio.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=85eZmNu9842iEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=85eZmNu9842iEJrVRqloyA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Xàtiva**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.xativa.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2Bp6FUIEa7wQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2Bp6FUIEa7wQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Alameda Jaume I, 35  
→ (46800) Xàtiva España  
→ ES523

## Contacto

→ Teléfono +34 962289807  
→ Fax +34 962289812  
→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Xàtiva

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Xàtiva

## Dirección Postal

→ Alameda Jaume I, 35  
→ (46800) Xàtiva España

## Dirección Postal

→ Alameda Jaume I, 35  
→ (46800) Xàtiva España

## Dirección de Visita

→ Albereda Jaume I, 35  
→ (46800) Xativa España

## Contacto

→ Teléfono 962289800  
→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Xàtiva

## Dirección Postal

→ Alameda Jaume I, 35  
→ (46800) Xàtiva España

## Dirección de Visita

→ Albereda Jaume I, 35  
→ (46800) Xàtiva España

## Contacto

→ Teléfono 962289800  
→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/06/2021 a las 15:00  
→ Observaciones: Ver cláusula novena de PCAP.

## Otros eventos

### Sobre electrónico A

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 28/06/2021 a las 10:00 horas  
→ Documentación administrativa a través de los servicios de la Plataforma de contratación del Sector Público

### Lugar

→ Videoconferencia

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 17/05/2021

## Objeto del Contrato: Limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas.

→ Valor estimado del contrato 6.614.380,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.970.875,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.281.715,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas municipales

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 2 Anualidades de posible prórroga, de un año cada una de ellas.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según lo establecido en la cláusula vigésimo primera del PCAP

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El licitador deberá introducir el siguiente texto: NO APLICA. Se requerirá los requisitos en caso de resultar adjudicatario

→ No prohibición para contratar - El licitador deberá introducir el siguiente texto: NO APLICA. Se requerirá los requisitos en caso de resultar adjudicatario

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El licitador deberá introducir el siguiente texto: NO APLICA. Se requerirá los requisitos en caso de resultar adjudicatario

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El licitador deberá introducir el siguiente texto: NO APLICA. Se requerirá los requisitos en caso de resultar adjudicatario

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE ELECTRÓNICO «A»

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Según cláusula novena punto 4

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE ELECTRÓNICO «C»

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Según cláusula novena punto 4 del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE ELECTRÓNICO «B»

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Según cláusula novena punto 4 del pliego

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mayor baja porcentual respecto del precio horario de limpiador/a para servicios extraordinarios de limpieza y ordinarios en edificios públicos de ocupación eventual o esporádica.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Mejora sociales de inserción

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 3.7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Oferta económica de los servicios ordinarios si considerar los servicios en edificios públicos de ocupación eventual o esporádica.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 42.3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Plan de producción, explotación y gestión del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 28.2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Protocolos y tecnologías a utilizar ante una alerta sanitaria.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9.4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Xàtiva

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Albereda Jaume I, 35

→ (46800) Xàtiva España

#### Contacto

→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

## Presentación de recursos

→ Ajuntament de Xàtiva

#### Dirección Postal

→ Albereda Jaume I, 35

→ (46800) Xàtiva España

#### Contacto

→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

→ Se aceptará factura electrónica

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No