



Ayuntamiento de Velilla de San Antonio

Expediente nº: 504/2024

Informe Memoria Justificativa

Procedimiento: Contrato Servicios

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓN

El Ayto de Velilla de San Antonio necesita realizar el mantenimiento y reparación de los aparatos de aire acondicionado en distintos edificios municipales con un servicio externo, tal y como ha venido realizándose desde hace varios años.

2. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

a. Situación en la Institución

Ya existe un contrato en vigor con una empresa de climatización, pero está próximo a su finalización. Esta labor la tiene que realizar personal cualificado. Con el personal municipal con el que contamos no sería posible cubrir el servicio de ningún modo.

3. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar el servicio de mantenimiento y reparación de aparatos de aire acondicionado en los edificios municipales, como se detalla en el Pliego de Condiciones.

4. ANÁLISIS TÉCNICO

a. Consideraciones técnicas y requerimientos

El servicio consistirá en una revisión mensual de todos los equipos que se encuentren en los edificios que se detallan en el Pliego de condiciones Técnicas. Tras esta revisión los equipos quedarán en perfecto estado de funcionamiento. Si fuese necesario sustituir piezas por otras nuevas, se comunicará previamente al responsable municipal del servicio adjuntando un presupuesto. Además se atenderán todos los avisos por averías que pudieran surgir en cualquiera de los edificios. En ambos casos se cumplirán las especificaciones que se detallan en el citado Pliego.





Ayuntamiento de Velilla de San Antonio

5. ANÁLISIS ECONÓMICO

a. Valor estimado

Este servicio funciona a través de revisiones mensuales, complementadas con la atención a posibles avisos por avería, por lo que nos basaremos en la experiencia acumulada en los últimos años para así poder estimar el valor de la contratación.

| Ud | Descripción | Total |
|-------|---|----------|
| 300 h | Oficial para revisión de mantenimiento/ avería | 8.400,00 |
| 300 h | Ayudante para revisión de mantenimiento/ avería | 7.800,00 |

16.200,00

| | | |
|------|---|--------|
| 1 ud | Suministro e Instalación de Placa de control para máquina de aire acondicionado: SANYO, Tipo: 6233106359 | 360,00 |
| 1 ud | Reparación de ventilador de condensación para máquina de aire acondicionado con bomba de calor tipo Roof Top marca CLIMAVENETA, modelo RMN. | 700,00 |
| 1 ud | Suministro y sustitución de ventilador de condensación para máquina de aire acondicionado con bomba de calor tipo partido marca INTERCLISA, modelo MUCV. | 990,00 |
| 1 ud | Suministro y sustitución de módulo de control de máquina, marca SAMSUNG | 810,00 |
| 1 ud | Suministro e Instalación de Placa base de conexión y 5 elementos termistores para máquina de aire acondicionado, marca: SANYO - Tipo: 6233106359 | 535,00 |
| 2 ud | Reparación máquinas siendo necesario realizar las siguientes operaciones: - Vacío de líneas frigoríficas y comprobación de estanqueidad, reapretando obuses y válvulas frigoríficas. - Carga de refrigerante R-422D - Puesta en marcha y pruebas de funcionamiento, con salto térmico de 17 °C en las máquinas | 840,00 |
| 1 ud | Sustitución de bomba de condensados averiada en las máquinas de aire acondicionado. Se incluyen los materiales necesarios. | 145,00 |
| 4 ud | Suministro e instalación de canaleta para conducciones frigoríficas | 64,00 |
| 1 ud | Sustitución de mandos de control de máquinas Mitsubishi Electric, instalando mandos modelo PAR-33MAA con programador semanal. | 170,00 |
| 1 ud | Reparación de sistema de desagüe siendo necesario para ello el cambio de la bomba de evacuación de condensados | 175,00 |
| 1 Kg | Suministro de refrigerante R-407c, instalado en la máquina | 60,00 |
| 1 Kg | Tasa sobre refrigerante R-407c, | 26,61 |





Ayuntamiento de Velilla de San Antonio

| | | |
|------|--|-------|
| 1 Kg | Suministro de Refrigerante R-410a, instalado en la máquina | 62,00 |
| 1 Kg | Tasa Impuesto Gases Fluorados | 31,31 |

4.968,92

TOTAL COSTE ANUAL: 21.168,92 € +4.445,47 € (IVA)= 25.614,39 €

TOTAL COSTE CONTRATO (4 AÑOS): 84.675,68 € +17.781,89 € (IVA)= 102.457,57 €

Partidas presupuestarias

| | |
|-------------------|----------------|
| Ayto | 22 920 213000 |
| Artes Plásticas | 53 337 213000 |
| Plocal | 70 132 213000 |
| Biblioteca | 51 3321 212000 |
| PCiudadana | 47 924 213000 |
| IDM | 36 340 213000 |
| Mayores | 56 337 213000 |
| Juventud | 62 334 213000 |
| Juzgado Paz | 27 920 213000 |
| Pcivil | 73 135 213000 |
| Sala Exposiciones | 52 334 212 000 |
| Centro Día | 22 920 213000 |
| Educación | 41 323 213000 |

6. ANÁLISIS DEL PROCEDIMIENTO

a. Justificación del procedimiento

Se tramitará mediante un procedimiento abierto

b. Calificación del contrato

Se tramitará como un contrato de servicios

c. Duración del contrato

La duración será de 3 años con posibilidad de prórroga de 1 año más.





Ayuntamiento de Velilla de San Antonio

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

