



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2022031SER**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-08-2023 a las 13:54 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lasrozas.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OnIOobgp%2F6lQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28231) Las Rozas España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 917579999
→ Fax 916370304
→ Correo Electrónico fjimenez@lasrozas.es

Objeto del Contrato: Servicios en las instalaciones deportivas municipales (Dos lotes).

→ Descripción Determinar y ejecutar los procesos, métodos y operaciones de mantenimiento, reparación, reposición, encendido, apagado, vigilancia, entretenimiento y control de combustible, a realizar en la totalidad de instalaciones. Atención e información adecuada al público en la administración, directamente o por teléfono; cobrar y verificar los pagos efectuados en efectivo. Realizando las labores necesarias de inscripciones, abonos, bono deporte, etc.

→ Valor estimado del contrato 4.975.387,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.499.396,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.718.509,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50712000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

→ 92600000 - Servicios deportivos.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ - Las Rozas de Madrid

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar, mediante procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, el contrato de servicio de "Mantenimiento en las instalaciones deportivas

municipales. Lote 1: Mantenimiento y control", a GRUPO MANSERCO, S.L., en la cantidad de 1.436.896€ IVA excluido, lo que supone un 18,99 % de baja sobre el precio base de licitación con las siguientes mejoras:

Mejoras:

- Se compromete a realizar una bolsa de 400 horas anuales del servicio de mantenimiento y control en los términos indicados en la Cláusula XX del PCAP:
- Se compromete a la realización de la mejora del riego en las praderas de la piscina del Polideportivo San José (Las Matas) en los términos indicados en la Cláusula XX del PCAP:
- La duración del contrato es de cuatro años, prorrogable hasta alcanzar una duración máxima de cinco años.

Condiciones de Licitación

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: LOTE 1: Servicio de mantenimiento y control

- [Descripción](#) Determinar y ejecutar los procesos, métodos y operaciones de mantenimiento, reparación, reposición, encendido, apagado, vigilancia, entretenimiento y control de combustible, a realizar en la totalidad de instalaciones técnicas, sistemas y equipos de todas las instalaciones, durante las horas y fechas que se determine; atender, con carácter prioritario, las instalaciones técnicas, sistemas y equipos señalados en el Pliego
- [Valor estimado del contrato](#) 2.217.110,9 EUR.
- [Presupuesto base de licitación](#)
 - [Importe](#) 2.146.163,35 EUR.
 - [Importe \(sin impuestos\)](#) 1.773.688,72 EUR.
- [Lugar de ejecución](#)
 - [Subentidad Nacional](#) Comunidad de Madrid
 - [Código de Subentidad Territorial](#) ES30
 - [Dirección Postal](#)
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de

fórmulas

→ LOTE 1: 1.- Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

→ LOTE 1: 2.1.- Bolsa de horas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ LOTE 1: 2.2.- Mejora riego praderas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 31

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 31

Adjudicado

Adjudicatario

→ **GRUPO MANSERCO S.L.**

→ NIF B83208421

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección de Visita

→ España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.436.896 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.738.644,16 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Ha resultado adjudicataria la oferta que ha obtenido una mayor puntuación (relación calidad-precio) tras la aplicación de los criterios objetivos contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

→ **Fecha del Acuerdo** 21/07/2023

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: Una vez transcurrido el plazo de quince días hábiles contados a partir de la notificación, siempre que no haya sido interpuesto recurso especial en materia de contratación.

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Precio de la oferta más baja 1.436.896 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.766.231,07 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid**

→ Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 5ª Planta.

→ (28010) MADRID España

Proceso de Licitación

→ Normas del Procedimiento: Pliegos de prescripciones (Plataforma de Contratación del Sector Público: Expediente 2023013SER).

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/03/2023 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/03/2023 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura sobre número 1. Documentación Administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 29/03/2023 a las 16:00 horas

→ Apertura sobre número 1. Documentación Administrativa

Lugar

→ Sesión Telemática

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1

→ (28231) Las Rozas de Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura y calificación administrativa

Lugar

→

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/04/2023 a las 16:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

MICROSOFT TEAMS

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (28231) LAS ROZAS DE MADRID España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Illmforys8KXQV0 WE7IYPw%3D%3D

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 02/10/2022
- Identificador de publicación 2022/S 194-550320
- Fecha de publicación 07/10/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:550320-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 07/03/2023
- Identificador de publicación 2023/S 050-145684
- Fecha de publicación 10/03/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:145684-2023:TEXT:ES:HTML>