



Documento de Pliegos

Número de Expediente **02/CM/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2024 a las 14:11 horas.



Prestación del servicio de mantenimiento general del edificio de la Delegación, así como el asesoramiento técnico sobre los materiales, equipos e instalaciones del edificio de la Delegación.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 264.462,81 EUR.

→ Importe 192.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 158.677,68 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Delegación de Hacienda de Zaragoza. Zaragoza.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9czltVCyAtLI8aL3PRS10Q%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Delegación Especial de Economía y Hacienda en Aragón - Zaragoza**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=685qF9sHABwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Albareda 18

→ (50004) Zaragoza España

→ ES243

Contacto

→ Teléfono 976769860

→ Correo Electrónico dehzaragoza@igae.hacienda.gob.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Delegación Especial de Economía y Hacienda en Aragón
- Zaragoza

Delegación Especial de Economía y Hacienda en Aragón
- Zaragoza

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/10/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Albareda 18
→ (50004) Zaragoza España

Dirección Postal

→ Albareda 18
→ (50004) Zaragoza España

Contacto

→ [Correo Electrónico jmpena@igae.hacienda.gob.es](mailto:jmpena@igae.hacienda.gob.es)

Recepción de Ofertas

→ Delegación Especial de Economía y Hacienda en Aragón
- Zaragoza

Dirección Postal

→ Albareda 18
→ (50004) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/10/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura fichero 3.

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 25/10/2024 a las 09:30 horas
→ Propositiones que van a ser valoradas conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Lugar

→ Delegación de Hacienda.Sala de Concursos. Planta 4ª.

Dirección Postal

→ José Luis Albareda,18.
→ (50004) Zaragoza. España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre 2.

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 21/10/2024 a las 09:30 horas
→ Propositiones cuya valoración depende de un juicio de valor

Lugar

→ Delegación de Hacienda.Sala de Concursos. Planta 4ª.

Dirección Postal

→ José Luis Albareda,18.
→ (50004) Zaragoza. España

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre 1.

Lugar

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/10/2024 a las 09:30 horas
- Fichero 1: documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

→ Delegación de Hacienda.Sala de Concursos. Planta 4ª.

Dirección Postal

- José Luis Albareda,18
- (50004) Zaragoza. España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 13/09/2024

- Fecha de publicación 16/09/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:553896-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Prestación del servicio de mantenimiento general del edificio de la Delegación, así como el asesoramiento técnico sobre los materiales, equipos e instalaciones del edificio de la Delegación.

→ Descripción del procedimiento

Los detallados en los pliegos.

→ Valor estimado del contrato 264.462,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 192.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 158.677,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Delegación de Hacienda de Zaragoza.

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ José Luis Albareda,18.

→ (50004) Zaragoza. España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Además de las obligaciones de naturaleza laboral, la empresa deberá cumplir la legislación vigente en materia fiscal, medio ambiental y de protección de datos de carácter personal, tanto de carácter nacional como de la Unión Europea o del Derecho internacional vinculante para el Estado.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Cláusula 5 apartado 3.2 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 5 apartado 3.1 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Fichero 1.
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre 1.
- Descripción documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

Preparación de oferta

- Sobre Fichero 2.
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre 2.
- Descripción Proposiciones cuya valoración depende de un juicio de valor.

Preparación de oferta

- Sobre Fichero 3.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura fichero 3.
- Descripción Proposiciones que van a ser valoradas conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
- Certificado ISO 45001
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Contrato indefinido del trabajador
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Experiencia del trabajador
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
- Visita a la Delegación
 - Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Disponibilidad de equipos y autorizaciones de uso

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Formación del trabajador adscrito al servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Propuestas de mejora

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.**

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=lxqYoMFd2xFsXM7gdHYSzHf/iGAFcRathG9fHmRm2Gz5DuupEJcHfZVLJrVKbVkvD8GQtovXrQ8LTWv0frbXruTIT0EQpug3Oqjc78cuv1eB0nvVKRzfe4rpHcniPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=lxqYoMFd2xFsXM7gdHYSzHf/iGAFcRathG9fHmRm2Gz5DuupEJcHfZVLJrVKbVkvD8GQtovXrQ8LTWv0frbXruTIT0EQpug3Oqjc78cuv1eB0nvVKRzfe4rpHcniPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=4lwbJQCgSaN3WUERwC95IQPgr05Dw1o8xcfAegzZ4%2BgsyQFWj2ff7CHvP%2Ba/ROMj3oF6dXom16F9/TQUJLSnHxtQK7ee%2BnAXYaj2ZgpAbB45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=4lwbJQCgSaN3WUERwC95IQPgr05Dw1o8xcfAegzZ4%2BgsyQFWj2ff7CHvP%2Ba/ROMj3oF6dXom16F9/TQUJLSnHxtQK7ee%2BnAXYaj2ZgpAbB45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=iizVxt61/zTrXvrBDW64ftZ5dg79HXh6pxdyPs6zrn1TtGAapPqVYbVP%2BBvQN4nlyOIG55KGfJT9nMESDsJ5CtkXwb6GMTVeE5b6Px9jQTfdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=iizVxt61/zTrXvrBDW64ftZ5dg79HXh6pxdyPs6zrn1TtGAapPqVYbVP%2BBvQN4nlyOIG55KGfJT9nMESDsJ5CtkXwb6GMTVeE5b6Px9jQTfdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=DaJX2mD6b9drfrKeuO5Qk6G/eUzOaQwawK5QPNI6SiQwVQW/LVWsWCp1ZKaKdHdZz%2B2FPfOxxoMajj%2BEuFeCcz8SSFYhvGW/L8Je\QGLf6CYyL7SIRUOBFfNf52ZqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=DaJX2mD6b9drfrKeuO5Qk6G/eUzOaQwawK5QPNI6SiQwVQW/LVWsWCp1ZKaKdHdZz%2B2FPfOxxoMajj%2BEuFeCcz8SSFYhvGW/L8Je\QGLf6CYyL7SIRUOBFfNf52ZqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)