



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/641**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-06-2024 a las 12:42 horas.



## Servicio residencial La Vera-La Victoria de 10 plazas de atención residencial a personas con discapacidad

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 618.002,65 EUR.

→ **Importe** 664.519 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 618.002,65 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios sociales y de salud

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Residencia "La Vera" para personas con discapacidad intelectual La Victoria de Acentejo

→ **Clasificación CPV**

→ 85300000 - Servicios de asistencia social y servicios conexos.

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 85311200 - Servicios de bienestar social proporcionados a personas con discapacidad.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO PERSONAL A SUBROGAR.pdf**

→ **ANEXOS PLIEGOS MINIRESIDENCIA PDF.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** De conformidad con el Anexo IV de la LCSP, estamos ante servicios especiales referidos en los artículos 22.1.c), 135.5 y la disposición adicional trigésimo sexta. En este tipo de contratos el umbral SARA está en 750.000€

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=R0PZbDPm%2F%2FwIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R0PZbDPm%2F%2FwIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de La Victoria de Acentejo**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fEUJUdXT1NcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Iglesia s/n  
→ (38380) La Victoria de Acentejo España  
→ ES70

→ Teléfono +922 580031  
→ Fax +922 580176  
→ Correo Electrónico javierarvelo@lavictoriadeacentejo.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Victoria de Acentejo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/06/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia s/n  
→ (38380) La Victoria de Acentejo España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Victoria de Acentejo

## Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia s/n  
→ (38380) La Victoria de Acentejo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/06/2024 a las 23:59

→ Observaciones: El contrato tiene por objeto la prestación de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia "La Vera" para personas con discapacidad intelectual en La Victoria de Acentejo, que comprende la prestación de los servicios de Desarrollo Personal e inclusión en la Comunidad, Promoción de la Salud, Limpieza, Lavandería, Mantenimiento y Transporte.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### CELEBRACIÓN DE LA PRIMERA MESA DE CONTRATACION

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 19/06/2024 a las 10:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Victoria de Acentejo

## Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia s/n  
→ (38380) La Victoria de Acentejo España

## Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE LA VICTORIA DE ACENTEJO

## Dirección Postal

→ PLAZA DE LA IGLESIA S/N  
→ (38380) LA VICTORIA DE ACENTEJO España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Servicio residencial La Vera-La Victoria de 10 plazas de atención residencial a personas con discapacidad

### → Descripción del procedimiento

El contrato tiene por objeto la prestación de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia "La Vera" para personas con discapacidad intelectual en La Victoria de Acentejo, que comprende la prestación de los servicios de Desarrollo Personal e inclusión en la Comunidad, Promoción de la Salud, Limpieza, Lavandería, Mantenimiento y Transporte. El Centro residencial cuenta en la actualidad con 6 plazas residenciales que se ampliarán a un total de 10 plazas en junio de 2024, para ser ocupadas por personas con discapacidad intelectual. Tal y como establece el DECRETO 154/2015, de 18 de junio, por el que se modifica el Reglamento regulador de los centros y servicios que actúen en el ámbito de la promoción de la autonomía personal y la atención a personas en situación de dependencia en Canarias, aprobado por el Decreto 67/2012, de 20 de julio: "Los Centros residenciales o de atención residencial, son aquellos establecimientos en los que de forma organizada y profesional ofrecen alojamiento y manutención a las personas usuarias garantizándoles una atención integral, desde un enfoque bio-psicosocial, prestando servicios de atención personal y de carácter social o socio-sanitario en función de los requerimientos de las personas usuarias".

→ Valor estimado del contrato 618.002,65 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 664.519 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 618.002,65 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 85300000 - Servicios de asistencia social y servicios conexos.

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 85311200 - Servicios de bienestar social proporcionados a personas con discapacidad.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Residencia "La Vera" para personas con discapacidad intelectual

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

#### Dirección Postal

→ La Vera s/n

→ (38380) La Victoria de Acentejo España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: El presente contrato no contempla ninguna prórroga

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cláusula 35 del PCAP

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.200 EUR.

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 2 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver página 18 PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Punto 10, apartado 1.1. del CCP **Periodo:** 3 años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Punto 10, apartado 1.2 CCP **Periodo:** 3 años

## Preparación de oferta

→ Sobre 1 (641/2024)

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Documentación general acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ Sobre 2 (641/2024)

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los criterios cualitativos cuantificables mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre 3 (641/2024)

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los criterios de adjudicación previstos en el ANEXO III.2

## Preparación de oferta

→ Sobre 4 (641/2024)

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Atención Logopédica

→ **Subtipo Criterio** : Social

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : Señalar sí o no

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Criterio 2 inserción discapacidad

→

- Subtipo Criterio : Social
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- Criterio 3 sello calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterio 1
- Subtipo Criterio : Social
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45
- Criterio 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Criterio 3
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de La Victoria de Acentejo**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.lavictoriadeacentejo.es>

### Dirección Postal

- Plaza de La Iglesias S/N
- (38330) LA VICTORIA DE ACENTEJO España

### Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE LA VICTORIA DE ACENTEJO**
- Sitio Web <https://www.lavictoriadeacentejo.es>

### Dirección Postal

- Plaza de la Iglesia S/N
- (38380) LA VICTORIA DE ACENTEJO España

### Contacto

- Correo Electrónico [javierarvelo@lavictoriadeacentejo.es](mailto:javierarvelo@lavictoriadeacentejo.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación cuando se refiera o afecte exclusivamente a los denominados en el presente pliego como servicios asociados a la infraestructura y funcionamiento del centro. Clausula 14 CCP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No