



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ASUNTO: INFORME DE VALORACIÓN DE LA DESPROPORCIONALIDAD EN OFERTAS ECONÓMICAS REFRENTE A LA LICITACIÓN DE LA OBRA “REMODELACIÓN PAVIMENTOS DEPORTIVOS EN VARIAS INSTALACIONES: PABELLÓN DE CIUDAD JARDÍN, PISTAS DE BALONCESTO EN CIUDAD DEPORTIVA Y PISTA CENTRAL EN EL PABELLÓN DE FLORIDA-BABEL”

LOTE 1: PABELLÓN MUNICIPAL DE CIUDAD JARDÍN “NACHO NOVOA”,

LOTE 2: PISTAS DE BALONCESTO EN LA CIUDAD DEPORTIVA

**LOTE 3: PISTA CENTRAL DEL PABELLÓN MUNICIPAL FLORIDA-BABEL
“VICENTE CRESPO”**

El que suscribe, al objeto de determinar la posible viabilidad de las ofertas económicas presentadas por diferentes mercantiles, pretendiendo conocer razonada y detalladamente el porque del bajo nivel del precio de las ofertas de las diferentes plicas y su anormalidad en sus ofertas respecto a las medias de las bajas, mediante la presentación de la información y la documentación que resulte pertinente a estos efectos, en los términos previstos en el artículo 149.4 de la LCSP, se evalúan la documentación ofrecida por cada uno de los licitadores cuyas ofertas se consideran anormalmente bajas.

LOTE 1: PABELLÓN MUNICIPAL DE CIUDAD JARDÍN “NACHO NOVOA”,

En el caso del lote 1, una vez abiertas las ofertas económicas de ocho mercantiles, se comprueba que la media de las bajas, se cifra en la cantidad de 143.931,40 euros (IVA incluido), frente al precio base de licitación, estimado en 175.000 euros (IVA incluido).

Se procede por tanto al análisis de los estudios de coste aportado por la mercantil ALITEK INGENIERIA Y PAVIMENTOS, S.L. cuya oferta en baja desproporcionada ha sido de 118.119,45 euros.

Aporta un único documento en el que tan solo manifiesta ratificarse en la oferta presentada, sin aporte alguno de documentación que argumente y justifique el bajo nivel del precio ofertado.

En base a todo lo anterior, NO se acepta la justificación ofrecida por la mercantil ALITEK INGENIERIA Y PAVIMENTOS, S.L.



Código de verificación : f7e233fceaaf88ded

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f7e233fceaaf88ded>

LOTE 2: PISTAS DE BALONCESTO EN LA CIUDAD DEPORTIVA

En el caso del lote 2, una vez abiertas las ofertas económicas de ocho mercantiles, se comprueba que la media de las bajas, se cifra en la cantidad de 57.035,75 euros (IVA incluido), frente al precio base de licitación, estimado en 68.770,07 euros (IVA incluido).

Se procede por tanto al análisis de los estudios de coste aportado por la mercantil ALITEK INGENIERIA Y PAVIMENTOS, S.L. y QUALITY SPORT 2014, S.L., cuyas ofertas están en baja desproporcionada con las cifras de 43.678,12 euros y 47.676,56 euros respectivamente.

Se analizan las justificaciones aportadas por las mercantiles:

ALITEK INGENIERIA Y PAVIMENTOS, S.L.

Aporta un dimensionado de los recursos necesarios para la ejecución de los trabajos ofertados, incluyendo los medios humanos necesarios, los medios mecánicos y de los medios materiales, que los cuantifica aportando un cuadro de precios descompuestos de cada una de las partidas que componen el presupuesto del proyecto.

De igual manera, identifica proveedores, ofertas de los mismos y cartas de compromiso.

Siendo una justificación esencial y quizás poco rigurosa, siendo de igual modo el presupuesto de licitación de no gran elevada cuantía, se entiende suficiente para contrata con que el licitador ha estudiado la obra y conoce los posibles riesgos a los que se enfrenta.

En base a todo lo anterior, SÍ se acepta la justificación ofrecida por la mercantil ALITEK INGENIERIA Y PAVIMENTOS, S.L.

QUALITY SPORT 2014, S.L.,

Aporta un documento digital que argumenta la justificación en función de partidas presupuestarias ofertadas al mismo precio que proyecto, partidas presupuestarias ejecutadas directamente por subcontratas, aportando los presupuestos específicos recibidos y otras partidas presupuestarias que son las realizadas directamente con personal propio.

De igual manera, identifica proveedores, ofertas de los mismos y cartas de compromiso.

Siendo una justificación esencial y quizás poco rigurosa, siendo de igual modo el presupuesto de licitación de no gran elevada cuantía, se entiende suficiente para contrata con que el licitador ha estudiado la obra y conoce los posibles riesgos a los que se enfrenta.

En base a todo lo anterior, SÍ se acepta la justificación ofrecida por la mercantil QUALITY SPORT 2014, S.L.,



Código de verificación : f7e233fcea188ded

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f7e233fcea188ded>

LOTE 3: PISTA CENTRAL DEL PABELLÓN MUNICIPAL FLORIDA-BABEL “VICENTE CRESPO”

En el caso del lote 3, una vez abiertas las ofertas económicas de ocho mercantiles, se comprueba que la media de las bajas, se cifra en la cantidad de 88.142,53 euros (IVA incluido), frente al precio base de licitación, estimado en 99.997,11 euros (IVA incluido).

Se procede por tanto al análisis de los estudios de coste aportado por la mercantil MERCANTIL MONDO IBÉRICA, S.A.U., cuya oferta está en baja desproporcionada con la cifra de 82.637,85 euros .

Se analiza las justificación aportada por la mercantil:

Aporta un documento digital en el que demuestra que la mercantil es una de las líderes mundiales en fabricación de pavimentos deportivos, con referencias contrastables, que si bien no aportan dato alguno referido a esta licitación, si que demuestran que son fabricantes de los pavimentos a instalar en esta obra.

Aorta una extensa relación de obras realizadas con el material prescrito en obra y cartas de buena ejecución, que nos propiamente justificaciones de precio si bien referencias de buena ejecución.

Finalmente si procede a aportar una justificación global del precio de licitación, argumentando por un lado en la realidad de fabricación del producto a instalar en todo el proceso integral del mismo, desde la obtención de la materia prima y hasta su fabricación. Segundo garantiza el stock del producto en su centro logístico de Zaragoza y además demuestra que la ejecución de los trabajos están realizado spor personal propio al 99,08 % de la cuantía total de la licitación (trabajos previos, suministro e instalación de pavimento madera, y sus pintados).

Esta justificación previa, viene refrendada por la oferta desglosada por partidas presupuestarias de proyecto, que conforman el precio final de la oferta.

En base a todo lo anterior, Sí se acepta la justificación ofrecida por la mercantil MERCANTIL MONDO IBÉRICA, S.A.U.