



MEMORIA ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INSTALACION DE PRODUCCION DE ENERGIA ELÉCTRICA MEDIANTE MÓDULOS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO EN VARIOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA LA MANCHA.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de ejecución de varias instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo, sin excedentes y sin baterías de reserva, en varios edificios adscritos a la Consejería de Bienestar Social.

Los lotes en los que se ha dividido el contrato según la distribución geográfica de los edificios son los siguientes:

Lote 1. Instalaciones en la provincia de Toledo

Este lote está compuesto por las siguientes obras:

Edificio	Dirección	Potencia (kWp)	Ubicación de los paneles	Presupuesto de ejecución de la obra (euros sin IVA)
Delegación Provincial de Bienestar Social de Toledo	C/ Río Guadalmena, 2 Toledo	97,35	Cubierta plana	94.192,32
Centro Base de Atención a personas con Discapacidad	Avda. Castilla-La Mancha, 1 Toledo	19,8	Cubierta inclinada	19.968,97



Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): FA6C6AE8F936B253B4E4F9

**Lote 2. Instalaciones en la provincia de Albacete**

Este lote está compuesto por las siguientes obras:

Edificio	Dirección	Potencia (kWp)	Ubicación de los paneles	Presupuesto de ejecución de la obra (euros sin IVA)
Residencia de mayores "Paseo de la cuba"	C/ Paseo de la cuba, 39 Albacete	173,88	Cubiertas planas e inclinadas	150.610,03
Residencia de mayores "La Paz"	Avda. Constitución, 59 Salobre, Albacete	33,12	Cubierta plana	33.143,46
Residencia de mayores "Nogueras del Arco"	C/ Pintor Pareja, s/n Socovos, Albacete	28,52	Cubierta inclinada	27.596,82
Residencia de mayores "Calares del mundo"	C/ Collado de la era, 6 Riópar, Albacete	46,46	Cubierta inclinada	42.618,19
Residencia de mayores "Hogar de Molinicos"	Avda. Guardia Civil, 33 Molinicos, Albacete	46,92	Cubierta inclinada	43.068,01

2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, COSTE ECONÓMICO Y PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Se contratan las labores propias de Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud establecidas en la Ley de Contratos del Sector Público y normativa específica, así como las indicadas en el pliego de prescripciones técnicas del contrato para la ejecución de las instalaciones relacionadas en el punto 1.

Partiendo de la experiencia de la Unidad Técnica de Patrimonio y Proyectos en la contratación de este tipo de servicios, el coste económico del contrato se ha estimado aplicando un porcentaje entre el 5 y el 7 por ciento (dependiendo del tamaño de la obra) del presupuesto de ejecución de cada una de las obras.

Los presupuestos para la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de cada una de las obras y, por tanto, de los lotes en los que se ha dividido el contrato son los siguientes:



**Lote 1. Instalaciones en la provincia de Toledo**

Edificio	Dirección	Ppto (s/ IVA) euros	Ppto (c/IVA) euros
Delegación Provincial de Bienestar Social de Toledo	C/ Río Guadalmena, 2 Toledo	5.651,54	6.838,36
Centro Base de Atención a personas con Discapacidad	Avda. Castilla-La Mancha, 1 Toledo	1.397,83	1.691,37
Total		7.049,37	8.529,73

Lote 2. Instalaciones en la provincia de Albacete

Edificio	Dirección	Ppto (s/ IVA) euros	Ppto (c/IVA) euros
Residencia de mayores "Paseo de la cuba"	C/ Paseo de la cuba, 39 Albacete	7.530,50	9.111,91
Residencia de mayores "La Paz"	Avda. Constitución, 59 Salobre, Albacete	2.320,04	2.807,25
Residencia de mayores "Nogueras del Arco"	C/ Pintor Pareja, s/n Socovos, Albacete	1.931,78	2.337,45
Residencia de mayores "Calares del mundo"	C/ Collado de la era, 6 Riópar, Albacete	2.557,09	3.094,08
Residencia de mayores "Hogar de Molinicos"	Avda. Guardia Civil, 33 Molinicos, Albacete	2.584,08	3.126,74
Total		16.923,49	20.477,43

3. FINANCIACIÓN

La financiación del importe total del contrato se hará con cargo a fondos propios.

4. PARTIDAS PRESUPUESTARIAS PARA IMPUTACIÓN DEL GASTO

Las partidas presupuestarias e importes para ejecución en el **año 2024** son los siguientes:





Lote 1. Instalaciones en la provincia de Toledo

Edificio	Partida Presupuestaria	Importe euros
Delegación Provincial de Bienestar Social de Toledo	27.02.TO00/311A/62101-JCCM/0000025890	6.838,36
Centro Base de Atención a personas con Discapacidad	27.08.TO00/313C/62101-JCCM/0000025892	1.691,37
TOTAL		8.529,73



Lote 2. Instalaciones en la provincia de Albacete

Edificio	Partida Presupuestaria	Importe euros
Residencia de mayores "Paseo de la cuba"	27.04.AB00/313D/62101-JCCM/0000025891	9.111,91
Residencia de mayores "La Paz"		2.807,25
Residencia de mayores "Noguerras del Arco"		2.337,45
Residencia de mayores "Calares del mundo"		3.094,08
Residencia de mayores "Hogar de Molinicos"		3.126,74
TOTAL		20.477,43

En Toledo, a la fecha de la firma

LA SECRETARIA GENERAL DE BIENESTAR SOCIAL