



EXPEDIENTE DE CONTRACTACIÓ NÚM.: IMB 1/2024.
TIPUS DE CONTRACTE: Arrendament d'un bé immoble.
OBJECTE: Arrendament de l'aprofitament agropecuari de la finca Sa Duaia (terme municipal d'Artà).
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Consell d'Administració del IBANAT.

Acta de la Mesa de Contractació

Sessió número 1

Obertura i classificació de la documentació administrativa. Obertura i valoració de l'oferta econòmica i proposta d'adjudicació

Data i hora

Dimarts 20 de febrer de 2024, de las 13.35 a las 14:15 hores.

Lloc

Sala de Juntes de l'IBANAT (Departament Jurídic i Contractació), C/ del Gremi de Corredors, núm. 10 - 1º, 07009, Palma (Mallorca).

Assistents

PRESIDENT

Mateu Coll Mir, Secretari General.

SECRETARI

Maria Inés Pons Noguera, cap de Secció de Contractació del Departament Jurídic i Contractació.

VOCALS

Josep Miquel Villalonga Mairata, cap del Departament Jurídic i Contractació.

Josefina Cuart Serra, cap del Departament de Gestió Econòmica adjunta.

Lluc Crespí Roig, facultatiu superior enginyeria agrònoma.

Assisteix com a convidat Lluís Florenç Hernández Al·lès, cap de Secció de Contractació del Departament Jurídic i Contractació.



Orde del dia

1. Acte: obertura i qualificació documentació administrativa (sobre A).
2. Acte: obertura de l'oferta econòmica (sobre B).
3. Acte: valoració de l'oferta econòmica.
4. Acte: proposta d'adjudicació.
5. Acte: torn obert de paraula.
6. Acte: aprovació, si procedeix, del acta de la presente sessió (Sessió 1).

Desenvolupament de la sessió

El president dóna inici a la sessió, la qual, d'acord amb l'ordre del dia té com a objecte l'obertura i classificació de la documentació administrativa (sobre A), l'obertura i valoració de l'oferta econòmica (sobre B) que s'han presentat a la licitació. I, a més, també té com a objecte realitzar la proposta d'adjudicació.

Està a la vista i a disposició de les persones que conformen la Mesa l'expedient de contractació (en format paper). També, a través de la pantalla instal·lada en la Sala de Juntes, es poden visualitzar i seguir els tràmits de l'expedient en format digital a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (en endavant, PLACSP).

La sessió té caràcter públic, es comprova que no ha comparegut cap persona interessada per assistir.

Constituïda la Mesa, la secretària informa als assistents que el plaç de presentació d'ofertes de la present licitació finalitzava el 19 de febrer de 2024 a les 14.00 hores, dins del qual s'han rebut la següent oferta:

Licitador	Data i hora de presentació		Forma
Cooperativa de La Terra de Llevant, S. Coop. (F56905425)	13/02/2024	08:27	Electrònica a través de la PLACSP

Es deixa constància de que no s'ha rebut cap oferta de manera presencial.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres es demana als assistents que manifestin els dubtes que tinguin i que sol·licitin las explicacions que trobin necessàries, no hi ha hagut cap intervenció.

A continuació es procedeix amb els actes que conformen la sessió, a través de la PLACSP al desxifrat i obertura dels sobres de l'única entitat que s'han presentat en temps i forma.



1. Acte: obertura i qualificació de la documentació administrativa (sobre A)

Es procedeix a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (en endavant, PLACSP) a l'obertura del sobre relatiu a la documentació administrativa (sobre A) i la seva qualificació.

S'incorpora a l'expedient digital el licitador presentat a través de la PLACSP i les documentacions aportades per el licitador.

Una vegada obert el sobre, la Mesa procedeix a examinar la documentació presentada, la relació certificada es la següent:

- **Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop. (F56905423) :**
 - Model 1. Declaració responsable, sobre A.
 - Model 2. Declaració responsable desempat, sobre A.

A més, l'empresa ha adjuntat una sèrie de documentació però la mesa no ho examina ja que ara no és el moment de fer-ho, la documentació és la següent:

- Còpia simple de l'escriptura de constitució de la societat cooperativa.
- Certificat d'inscripció al Llibre de Societats Cooperatives de la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç .
- Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la que es qualifica i s'inscriu la constitució de l'entitat en el Llibre d'inscripció de societats cooperatives.
- Targeta d'identificació Fiscal (NIF).
- Declaració de compliment com a agricultor actiu i sol·licitud sobre el percentatge de garantia en el cas de resultar adjudicatari.

Una vegada examinada la documentació administrativa del sobre A, La Mesa considera que aquesta és correcta i completa. A continuació es procedeix a comunicar la admissió al licitador Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop a través de la PLACSP.

2. Acte: obertura oferta econòmica (sobre B).

Tot seguit es procedeix a través de la PLACSP a l'obertura del sobre B relatiu als criteris avaluables de manera automàtica, quant a la proposta presentada per l'entitat admesa a aquesta licitació: Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop.

Una vegada obert el sobre esmentat, es certifica que la documentació presentada pel licitador en qüestió és la següent:



- **Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop. (F56905423) :**
 - Model 3. Oferta econòmica, sobre B.

S'incorpora còpia del document esmentat en l'expedient digital de referència. La quantia de sortida del cànon d'arrendament és de 2.504,49€ anuals.

Tot seguit la Mesa examina les proposicions econòmica, el contingut de la qual és el següent:

EMPRESA	RENDA ANUAL
Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop.	5.005,00€

3. Acte: valoració de l'oferta econòmica.

Tenint en compte que el preu és l'únic criteri d'adjudicació del contracte, una vegada aplicada la forma d'avaluar les proposicions definida en el plec que refereix a la licitació, la oferta queda valorada i classificada de la següent manera:

Classificació	Empresa	Puntuació
1	Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop.	100 punts

El president dona la paraula al vocal tècnic el qual manifesta que l'oferta presentada s'ajusta al que regula el plec de condicions que regeix en la contractació i que, d'acord amb la clàusula 4.3 de l'apartat III de l'esmentat plec, presumeix que l'oferta resulta viable i no incorr en valor anormalment alt.

4. Acte: proposta d'adjudicació.

D'acord amb l'avaluació de l'oferta presentada i la classificació realitzada, la Mesa de Contractació considera que s'ha d'eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'entitat Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop. amb els termes de la seva oferta de 5.005,00€ (cinc mil cinc euros), aquesta operació està exempta d'IVA.

5. Acte: torn obert de paraula

S'obre un torn obert de paraula i no hi ha cap intervenció per part de les persones assistents a la sessió.



6. Acte: aprovació, si escau, de l'acta de la present sessió (Sessió núm. 1)

Es dona lectura a l'acta de la present sessió, que s'ha anat redactant al llarg d'aquesta, sense que les persones assistents proposin cap esmena. Una vegada llegida l'acta de la sessió, aquesta és aprovada per unanimitat i signada per tots els membres de la Mesa de Contractació.

Conforme als antecedents indicats i, en exercici de les competències que li corresponen, la Mesa de Contractació adopta per unanimitat els següents

Acords:

Primer. Admetre a licitació l'entitat Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop que s'ha presentat dins del termini i en la forma escaient i que la documentació administrativa (sobre A) presentada és completa i correcta.

Segon. Valorar i classificar l'única proposició presentada i admesa a la licitació:

1. Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop.: 100 punts.

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de "Arrendament de l'aprofitament agropecuari de la finca Sa Duaia" (Exp. IMB 1/2024) a favor de l'entitat Cooperativa de la Terra de Llevant, S. Coop. amb CIF F56905425, ja que és l'oferta que ha obtingut millor qualificació seguint els criteris de puntuació del plec, per un cànon anual de 5.005,00€ (cinc mil cinc euros).

Quart. Amb caràcter previ a l'adjudicació s'ha de requerir al licitador proposat per a l'adjudicació del contracte l'acreditació de la documentació prevista en les clàusules 3 i 8, de l'apartat III, del Plec de condicions tècniques, econòmic-financeres i jurídiques, així com qualsevol altre document exigit en dit plec que regeix en la contractació.

Cinquè. Elevar la present proposta a l'òrgan de contractació.

Sisè. Aprovar l'acta de la present sessió (Sessió núm. 1) sense esmenes i per unanimitat.



Setè. Disposar la publicació d'aquesta acta en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

El president, Mateu Coll Mir	La secretària, Maria Inés Pons Noguera
El vocal, Josep Miquel Villalonga Mairata	La vocal, Josefina Cuart Serra
El vocal, Lluc Crespí Roig	