

Expediente N.º LICIT/99/024/2023/0308

Informe de valoración de proposiciones correspondiente a la Contratación de la Obra de reforma del centro asistencial de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61, sito en la Calle Poeta Joan Maragall nº39 en Madrid.

Majadahonda a 02 de agosto de 2024

INFORME DE VALORACIÓN DE PROPOSICIONES

OBJETO:

Contratación de la Obra de reforma del centro asistencial de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61, sito en la Calle Poeta Joan Maragall nº39 en Madrid.

DURACIÓN:

5 semanas.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IMPUESTO/S INDIRECTO/S NO INCLUIDO/S):

178.659,77 euros.

Importe por la duración inicial (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s):

178.659,77 euros.

Importe de la/s posible/s prórroga/s (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s):

0,00 euros.

Importe de la/s posible/s modificación/es prevista/s (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s):

0,00 euros.

Tipo/s Impuesto/s indirecto/s aplicable/s:

IVA (21%)

LOTES:

No.

TIPO DE PROCEDIMIENTO:

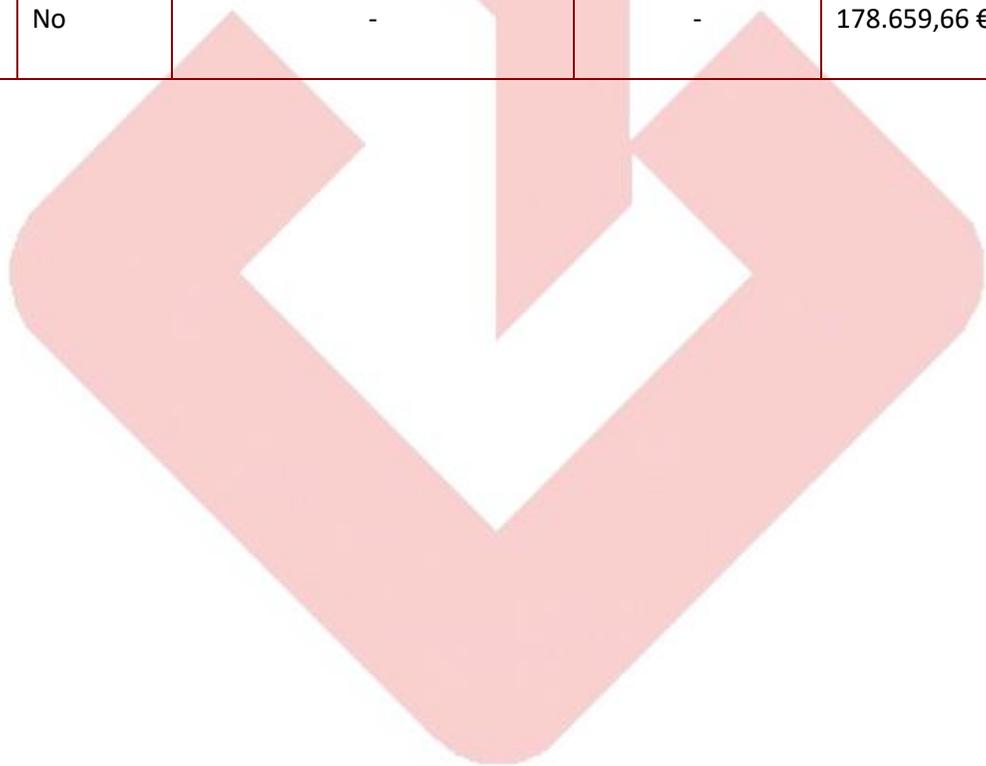
Abierto simplificado

Nota: Como regla general y para unificar, se emplea el plural para referirnos a los conceptos de contratación (licitador/licitadores, proposición/proposiciones, etc.).

Tras la aplicación de las condiciones y criterios establecidos en los pliegos de la presente licitación, se resumen a continuación las puntuaciones obtenidas por los licitadores participantes en el proceso, detallándose pormenorizadamente el proceso de valoración y las puntuaciones otorgadas en las siguientes páginas de este informe.

CUADRO GENERAL DE VALORACIÓN								
LICITADOR	CIF	EXCLUSIÓN	MOTIVO EXCLUSIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA				TOTAL
				CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		OTROS CRITERIOS	
					OFERTA ECONÓMICA			
				IMPORTE (€)	PUNTUACIÓN			
CEVIAM EPC SL	B49154818	No	-	-	178.534,70 €	54,30 puntos	42,50 puntos	96,80 puntos
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	B15675515	No	-	-	178.534,71 €	54,30 puntos	42,50 puntos	96,80 puntos
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	A97152094	No	-	-	168.594,74 €	57,50 puntos	42,50 puntos	100,00 puntos
IFI FACILITY SL	B87178661	Sí	El licitador no ha acreditado estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público en la fecha final de presentación de ofertas; ni ha acreditado haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, en fecha anterior a la fecha final de	-	-	-	-	-

			presentación de las ofertas. Por lo anterior queda excluido el licitador, al no cumplir lo dispuesto en la Ley 9/2017					
OHL Servicios- Ingesan, S.A.	A27178789	No	-	-	174.975,49 €	55,40 puntos	42,50 puntos	97,90 puntos
ORC REHABILITACIONES SL	B87785671	No	-	-	178.659,66 €	54,26 puntos	15,00 puntos	69,26 puntos



Efectuada la valoración de las proposiciones presentadas por los licitadores para esta licitación, se informa que las proposiciones con mejor relación calidad-precio son las presentadas por los licitadores:

Licitador	Importe de Adjudicación para la duración inicial del contrato (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s)	Puntuación total
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	168.594,74 €	100,00 puntos

Las proposiciones económicas presentadas por estos licitadores se adjuntan en el **ANEXO I** de este informe de valoración.

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide el presente documento.

En Majadahonda, a **02 de agosto de 2024**.

Fdo.: **KIMBERLY STEFANIA PILLALAZA PONCE**.
Cargo: Promotor del Área Peticionaria.

Fdo.: **JOSÉ LUIS MARTÍN GORDO**.
Cargo: Área Peticionaria.

Fdo.: **CÉSAR GONZÁLEZ ROLDÁN**.
Cargo: Responsable del Promotor.

PROCESO DE VALORACIÓN

1. CONCURRENCIA:

Una vez realizados los trámites previos correspondientes, se recibieron proposiciones de los siguientes licitadores para el presente expediente:

LICITADOR	CIF
CEVIAM EPC SL	B49154818
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	B15675515
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	A97152094
IFI FACILITY SL	B87178661
OHL Servicios- Ingesan, S.A.	A27178789
ORC REHABILITACIONES SL	B87785671

De dichas proposiciones, han resultado excluidas durante el proceso de valoración las siguientes por los siguientes motivos:

LICITADOR	MOTIVO DE EXCLUSIÓN
IFI FACILITY SL	El licitador no ha acreditado estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público en la fecha final de presentación de ofertas; ni ha acreditado haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, en fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. Por lo anterior queda excluido el licitador, al no cumplir lo dispuesto en la Ley 9/2017

2. INSCRIPCIÓN EN EL ROLECE Y DECLARACIÓN RESPONSABLE:

Tal y como establece la normativa, se ha comprobado en el ROLECE que las empresas participantes están debidamente constituidas, que el firmante de la proposición tiene el poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente, y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

3. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

NO APLICA.

4. EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS:

Realizado el acto de apertura de las proposiciones económicas presentadas, los importes de las mismas son los siguientes (Impuestos indirectos no incluidos), por lo que, tras aplicar la fórmula establecida en los pliegos, las puntuaciones obtenidas son:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	
	IMPORTE (€)	PUNTUACIÓN OBTENIDA
CEVIAM EPC SL	178.534,70 €	54,30 puntos
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	178.534,71 €	54,30 puntos
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	168.594,74 €	57,50 puntos
IFI FACILITY SL	174.759,94 €	-
OHL Servicios- Ingesan, S.A.	174.975,49 €	55,40 puntos
ORC REHABILITACIONES SL	178.659,66 €	54,26 puntos

En el **ANEXO III** se indica si se ha tenido que aplicar el procedimiento establecido en el pliego de cláusulas administrativas y en la normativa de contratación pública respecto de las propuestas incursas en presunción de anormalidad.

A continuación, se indica el impacto económico referido a la duración inicial del contrato:

CUADRO RESUMEN DE IMPACTO ECONÓMICO. LICITACIÓN SIN LOTES				
	Importe por la duración inicial (impuesto/s indirecto/s no incluido/s)	Importe oferta más ventajosa	Ahorro (€)	Ahorro (%)
TOTAL Licitación	178.659,77 €	168.594,74 €	10.065,03 €	5,63 %

5. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS:

A continuación, se han aplicado las fórmulas establecidas en los pliegos para los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, siendo las puntuaciones obtenidas en los mismos las siguientes:

CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		LICITADORES					
CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	CEVIAM EPC SL	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	FULTON SERVICIOS INTEGRALES	IFI FACILITY SL	OHL Servicios- Ingesan, S.A.	ORC REHABILITACIONES SL
2. Diagrama de Gantt	27,50 puntos	27,50 puntos	27,50 puntos	27,50 puntos	-	27,50 puntos	0 puntos

3. Ampliación de Garantía de los trabajos de obra ejecutados	15,00 puntos	15,00 puntos	15,00 puntos	15,00 puntos	-	15,00 puntos	15,00 puntos
Puntuaciones totales	42,50 puntos	42,50 puntos	42,50 puntos	42,50 puntos	-	42,50 puntos	15,00 puntos

Estas puntuaciones se detallan en el **ANEXO IV** del presente informe.

6. CONCLUSIÓN DEL PROCESO: OFERTA CON MEJOR RELACIÓN CALIDAD-PRECIO:

Tras la suma de las puntuaciones obtenidas en todos los criterios establecidos en los Pliegos, y descritas en los anteriores puntos, las proposiciones quedan clasificadas del siguiente modo:

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL (DE MAYOR A MENOR)
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	100,00 puntos
OHL Servicios- Ingesan, S.A.	97,90 puntos
CEVIAM EPC SL	96,80 puntos
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	96,80 puntos
ORC REHABILITACIONES SL	69,26 puntos
IFI FACILITY SL	-

Por lo tanto, se informa que las proposiciones con mayor puntuación y, en consecuencia, con mejor relación calidad-precio, son las presentadas por los licitadores siguientes siendo el importe de la propuesta de adjudicación para la duración inicial del contrato el indicado en este cuadro:

Licitador	Importe de Adjudicación para la duración inicial del contrato (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s)	Puntuación total
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	168.594,74 €	100,00 puntos

ANEXO I

DETALLE DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITADOR PROPUESTO PARA ADJUDICACIÓN

OFERTA ECONÓMICA FULTON SERVICIOS INTEGRALES

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (impuestos indirectos no incluidos)	153.267,94 €
5% Gastos Generales	7.663,40 €
5% Beneficio industrial	7.663,40 €
TOTAL OFERTA ECONÓMICA (impuestos indirectos no incluidos) <u>INDICAR ESTE IMPORTE EN EL ESPACIO HABILITADO DE LA APLICACIÓN DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS</u>	168.594,74 €

≤

178.659,77 €	Importe Presupuesto base máximo de licitación (impuestos indirectos no incluidos)
---------------------	---

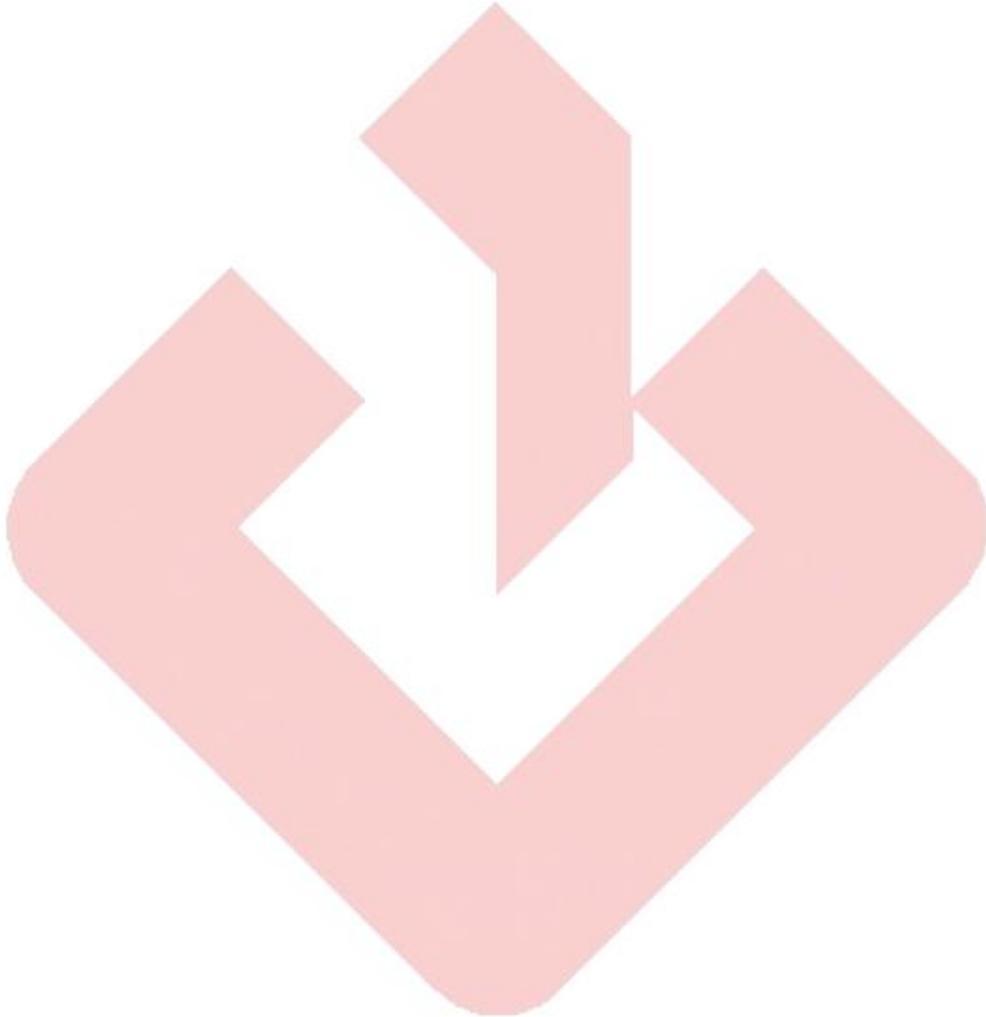


IMPORTE VÁLIDO, SEÑALAR ESTE IMPORTE EN EL ESPACIO HABILITADO DE LA APLICACIÓN DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS
Las prestaciones y gastos complementarios enumerados en el apartado 7. PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS EXIGIBLES AL CONTRATISTA del Pliego de Prescripciones técnicas, correrán a cargo de la empresa adjudicataria y se considerarán incluidos, a todos los efectos, en el importe de la oferta presentada objeto de licitación, no pudiendo generar, por tanto, coste añadido para FREMAP.

ANEXO II

DETALLE DE LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

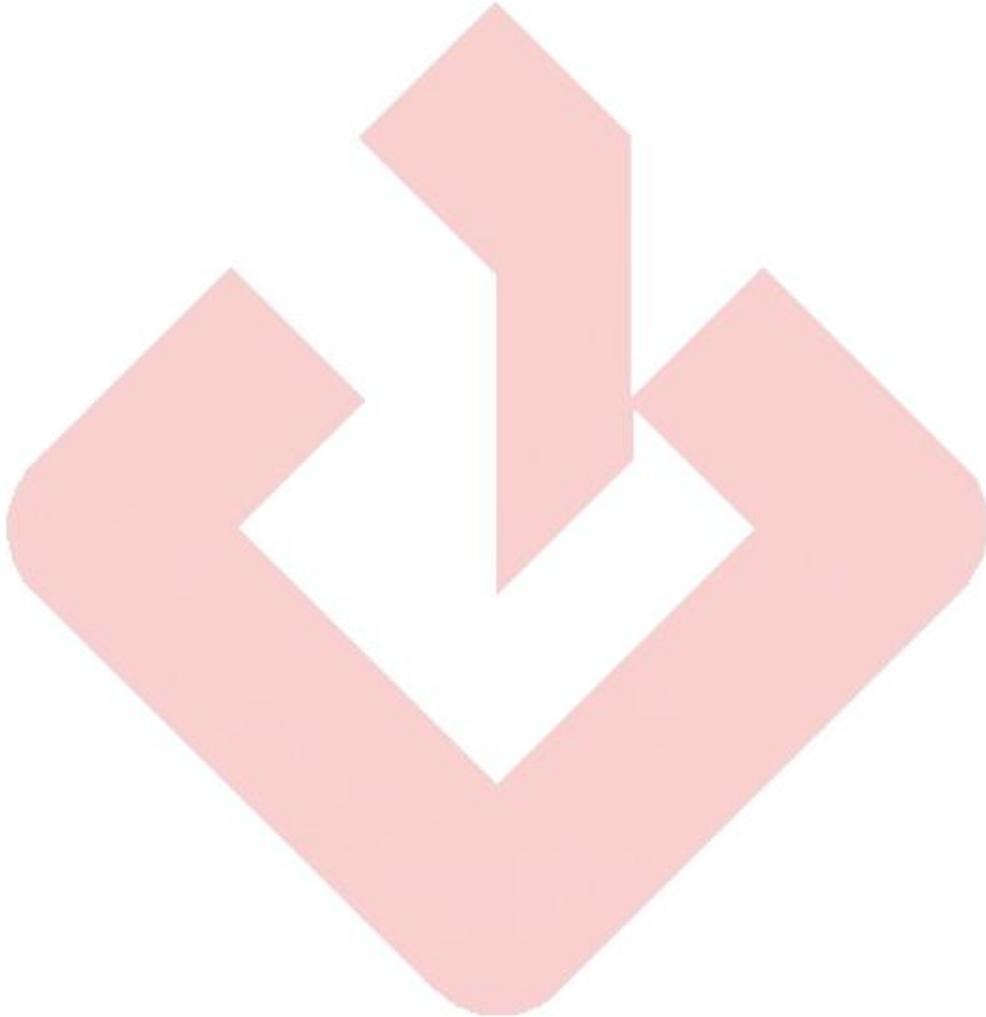
NO APLICA.



ANEXO III

DETALLE DE LA VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD.

NO APLICA.



ANEXO IV

DETALLE DE LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

LICITADORES	CEVIA M EPC SL	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	FULTON SERVICIOS INTEGRALES	IFI FACILIT Y SL	OHL Servicios - Ingesan, S.A.	ORC REHABILITACIONES SL
2. Diagrama de Gantt	97 (Otros) 27,50 puntos	97 (Otros) 27,50 puntos	97 (Otros) 27,50 puntos	-	97 (Otros) 27,50 puntos	97 (Otros) (*) 0 puntos
3. Ampliación de Garantía de los trabajos de obra ejecutados	12 (Mes) 15,00 puntos	12 (Mes) 15,00 puntos	12 (Mes) 15,00 puntos	-	12 (Mes) 15,00 puntos	12 (Mes) 15,00 puntos
Puntuaciones totales	42,50 puntos	42,50 puntos	42,50 puntos	-	42,50 puntos	15,00 puntos

(*) Una vez analizada por FREMAP, la documentación recibida por el licitador **ORC REHABILITACIONES SL.**, relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, se constata lo siguiente:

En el Criterio **2. Diagrama de Gantt**, este poder adjudicador comprueba que el documento aportado por el licitador en el portal de Licitación Electrónica de FREMAP no refleja las unidades de obra que componen los capítulos y subcapítulos compuestos por 3 o menos unidades de obra.

En la Memoria y el Pliego de Cláusulas Administrativas se indica lo siguiente: "A efectos de poder entrar a valorar el Diagrama de Gantt aportado por cada ofertante, es imprescindible la observancia de los siguientes requisitos: 1º REQUISITO IMPRESCINDIBLE: El Diagrama de Gantt ha de hacer mención expresa a todos y cada uno de los capítulos y subcapítulos que integran el proyecto. 2º REQUISITO IMPRESCINDIBLE: Debe reflejarse en el Diagrama de Gantt TODAS las unidades de obra que componen los capítulos y subcapítulos compuestos por 3 o menos unidades de obra. **En caso de no cumplir estos dos requisitos imprescindibles anteriormente mencionados, la puntuación será 0.**"

Tras una comprobación exhaustiva del diagrama de Gantt, se verificó que no cumplió el 2º REQUISITO IMPRESCINDIBLE del criterio de valoración indicado anteriormente que advierte sobre que la puntuación será 0.

Por ello, dado que el licitador no detalló debidamente las unidades de obra en el documento aportado, la puntuación total del criterio **2. Diagrama de Gantt** se ve modificada pasando de 27,50 puntos a 0 puntos en este criterio.

