



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **108/2022/05511**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-07-2023 a las 17:19 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Fuencarral-El Pardo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZkIS2QHsQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Monforte de Lemos, 40

→ (28029) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915886083

→ Correo Electrónico ncontrafuencarral@madrid.es

Objeto del Contrato: Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Fuencarral - El Pardo del Ayuntamiento de Madrid (4 lotes)

→ Descripción Licitación para el Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Fuencarral - El Pardo del Ayuntamiento de Madrid (4 lotes)

→ Valor estimado del contrato 12.727.272,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45112700 - Trabajos de paisajismo.

→ 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.

→ 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato será: de 24 meses desde el 28 de agosto de 2023 o desde la formalización del contrato si esta fuera posterior (Lotes 1 y 2), 24 meses desde el 27 de agosto de 2023 o desde la formalización del contrato si esta fuera posterior (Lote 3), 24 meses desde el 10 de septiembre de 2023 o desde la formalización del contrato si esta fuera posterior (Lote 4).

→ Lugar de ejecución

→ Lugar de ejecución: Distrito de Fuencarral-El Pardo. Madrid.

→ Condiciones Se acompaña como Anexo al PPTP una relación orientativa de los inmuebles sobre los que se prevé ejecutar obras objeto del acuerdo marco en los Lotes 1, 2 y 3. Se acompaña como Anexo al PPTP una relación orientativa de los espacios públicos, zonas verdes, red viaria municipal, cuyas competencias se encuentran delegadas en el Distrito sobre los que se prevé ejecutar obras objeto del acuerdo marco en el Lote 4.

- [Subentidad Nacional](#) Madrid
- [Código de Subentidad Territorial](#) ES300

Dirección Postal

- [España](#)

→ Adjudicar por procedimiento abierto, el acuerdo marco de obras de REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS CUYA COMPETENCIA CORRESPONDE AL DISTRITO DE FUENCARRAL – EL PARDO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID (4 LOTES) Lote 1: Centros educativos, a la entidad COARSA, S.A., con NIF A28467306, por un porcentaje de baja lineal del 20,00 % sobre todos y cada uno de los precios que figuran en la base de precios del acuerdo marco y por un valor estimado de 3.966.942,15 euros, de acuerdo con la propuesta formulada por la mesa de contratación de fecha 8 de junio de 2023, y a los informes técnicos de valoración de fechas 30 de mayo de 2023 y 6 de junio de 2023 que se publican en el perfil de órgano contratante, por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Condiciones de Licitación

- [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 4

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Número de lotes que como máximo se pueden adjudicar a un solo licitador: DOS (2) de acuerdo con las reglas establecidas en el PCAP

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1: Centros educativos

- [Descripción](#) El lote 1 tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios destinados a centros educativos (centros de educación infantil y primaria, escuelas infantiles y centros de educación especial) cuya competencia corresponde al Distrito.
- [Valor estimado del contrato](#) 3.966.942,15 EUR.
- [Presupuesto base de licitación](#)
 - [Importe](#) 4.800.000 EUR.
 - [Importe \(sin impuestos\)](#) 3.966.942,15 EUR.
- [Lugar de ejecución](#)
 - [Subentidad Nacional](#) Madrid
 - [Código de Subentidad Territorial](#) ES300
 - [Dirección Postal](#)
 - [España](#)

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 2. OFERTA ECONÓMICA (hasta 25 puntos)
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
 - Expresión de evaluación : Conforme a la fórmula establecida en el aptdo. 11 del Anexo I LOTE N° 1 del PCAP.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

- 3. MEJORAS POR TRABAJOS ESPECIALES (hasta 25 puntos):
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Expresión de evaluación : Conforme a lo establecido en el aptdo. 11 del Anexo I LOTE N° 1 del PCAP.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

- 4. INFORMES ESPECÍFICOS (hasta 20 puntos):
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Conforme a lo establecido en el aptdo. 11 del Anexo I LOTE N° 1 del PCAP.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

- 5. ENSAYOS, ANÁLISIS E INFORMES ESPECÍFICOS previstos en el artículo 145 del RGLCAP (hasta 5 puntos):
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Conforme al aptdo. 11 del Anexo I LOTE N° 1 del PCAP y a la fórmula establecida en el mismo.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1. PLAN OPERATIVO (hasta 25 puntos):
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

Adjudicatario

- **COARSA, S.A.**
- NIF A28467306
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección de Visita

- España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 3.966.942,15 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 3.966.942,15 EUR.

Motivación

- **Motivación** Mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con un porcentaje de baja lineal del 20,00 % sobre todos y cada uno de los precios que figuran en la base de precios del acuerdo marco
- **Fecha del Acuerdo** 25/07/2023
- **Plazo de Formalización**
 - Observaciones: 5 días desde el Requerimiento que se efectúe una vez haya transcurrido el plazo de interposición de recurso especial.

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
 - Precio de la oferta más baja 0 EUR.
 - Precio de la oferta más alta 0 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)
0
- Ofertas electrónicas recibidas 5

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí nº 8-5ª pta.
- (28010) Madrid España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid**

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí nº 8-5ª pta.
- (28010) Madrid España

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos Número de lotes que como máximo se pueden adjudicar a un solo licitador: DOS (2) de acuerdo con las reglas establecidas en el PCAP
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/04/2023 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/04/2023 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 31/05/2023 a las 12:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ ENTORNO DIGITAL/SESIÓN A DISTANCIA

Dirección Postal

→ Avda. Monforte de Lemos, 40
→ (28029) Madrid España

Otros eventos

Sobre C – Apertura criterios objetivos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 31/05/2023 a las 12:30 horas
- Apertura criterios cuantificables automáticamente.

Lugar

→ ENTORNO DIGITAL/SESIÓN A DISTANCIA

Dirección Postal

→ Avda. Monforte de Lemos, 40
→ (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Entorno digital a través de la Aplicación TEAMS.

Sobre B – Apertura criterios subjetivos

Lugar

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 10/05/2023 a las 09:45 horas
- Apertura criterios evaluables mediante juicios de valor.

→ ENTORNO DIGITAL/SESIÓN A DISTANCIA

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Entorno digital a través de la Aplicación TEAMS.

Sobre A – Apertura documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/04/2023 a las 10:00 horas
- Apertura documentación requisitos previos.

Lugar

→ ENTORNO DIGITAL/SESIÓN A DISTANCIA

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Entorno digital a través de la Aplicación TEAMS.

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9TI4dXfkACOrz3G_Qd5r6SQ%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 09/03/2023
- Identificador de publicación 2023/S 052-153351
- Fecha de publicación 14/03/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:153351-2023:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

- Identificador de publicación 2023/S 062-185644
- Fecha de publicación 28/03/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:185644-2023:TEXT:ES:HTML>