



Documento de Pliegos

Número de Expediente **241/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-10-2022 a las 12:08 horas.



Construcción de una Residencia de Mayores de 30 plazas (Centro de atención integral a las personas mayores).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.864.962,55 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 2.256.604,69 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.864.962,55 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8qw%2BGK%2FViDnnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcalde del Ayuntamiento de Morata de Jalón**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.moratadejalon.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CdUZ3Cm2xmUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Pza. España, 1

→ (50260) Morata De Jalón España

→ ES243

Contacto

→ Teléfono 976605018

→ Fax 976818186

→ Correo Electrónico oficina@moratadejalon.org

Proveedor de Pliegos

→ Alcalde del Ayuntamiento de Morata de Jalón

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/10/2022 a las 23:59

Dirección Postal

→ Pza. España, 1
→ (50260) Morata De Jalón España

Recepción de Ofertas

→ Alcalde del Ayuntamiento de Morata de Jalón

Dirección Postal

→ Pza. España, 1
→ (50260) Morata De Jalón España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/10/2022 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de Ofertas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 25/10/2022 a las 11:52 horas

Proveedor de Información adicional

→ Alcalde del Ayuntamiento de Morata de Jalón

Dirección Postal

→ Pza. España, 1
→ (50260) Morata De Jalón España

Lugar

→ Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Pza. España, 1
→ (50260) Morata de Jalón España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Construcción de una Residencia de Mayores de 30 plazas (Centro de atención integral a las personas mayores).

→ Valor estimado del contrato 1.864.962,55 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.256.604,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.864.962,55 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Formula 811 del Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibiciones de contratar y estén inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia, sin perjuicio de lo dispuesto en la disposición transitoria tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre. La capacidad de obrar de los empresarios y la no concurrencia de prohibiciones de contratar se acreditará mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Evento de Apertura Apertura de Ofertas

→ Descripción Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Asunción costes dirección ejecución de obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
 - Periodo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
 - Plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35
 - Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 45
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 50 %