



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXPTE. 56/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-06-2024 a las 14:11 horas.



## Enajenación de tres inmuebles de propiedad municipal (cocheras) sitios en c/. Clara Campoamor, 6 de Andújar (Jaén)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 24.399,97 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 29.523,96 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 24.399,97 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución viene referido a los trámites de inicio del expediente hasta su adjudicación definitiva.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I DECL RESP.odt](#)

→ [ANEXO II OFERTA ECONOMICA.odt](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bpgSgkqkJxqTyIGzYmBF9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bpgSgkqkJxqTyIGzYmBF9Q%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Bailén**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-bailen.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TZdbccP7pIE%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1  
→ (23710) Bailén (Jaén) España  
→ ES616

## Contacto

→ Teléfono +34 953678540  
→ Fax +34 953671205  
→ Correo Electrónico [martos.secretaria@ayto-bailen.com](mailto:martos.secretaria@ayto-bailen.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bailén

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bailén

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/07/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1  
→ (23710) Bailén (Jaén) España

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1  
→ (23710) Bailén (Jaén) España

## Contacto

→ Teléfono +34 953678540  
→ Correo Electrónico [martos.secretaria@ayto-bailen.com](mailto:martos.secretaria@ayto-bailen.com)

## Dirección de Visita

→ Pza. Constitución, 1  
→ (23710) Bailén (Jaén) España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono +34 915241242  
→ Fax +34 953671205  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bailén

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1  
→ (23710) Bailén (Jaén) España

## Dirección de Visita

→ Pza. de la Constitución, 1  
→ (23710) Bailén (Jaén) España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→

☎ Teléfono +34 915241242

✉ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2024 a las 23:59

## Objeto del Contrato: Enajenación de tres inmuebles de propiedad municipal (cocheras) sitos en c/. Clara Campoamor, 6 de Andújar (Jaén)

### → Descripción del procedimiento

Venta de inmuebles reseñados

→ Valor estimado del contrato 24.399,97 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 29.523,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.399,97 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución viene referido a los trámites de inicio del expediente hasta su adjudicación definitiva.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

### Dirección Postal

→ España

## Lote 1: Plaza de aparcamiento cerrada nº 50

→ Descripción del lote Plaza de aparcamiento cerrada nº 50

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 8.703,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.530,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.703,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Lote 2: Plaza de aparcamiento cerrada nº 51

→ Descripción del lote Plaza de aparcamiento cerrada nº 51

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 8.472,57 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.251,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.472,57 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Lote 3: Plaza de aparcamiento cerrada nº 38

→ Descripción del lote Plaza de aparcamiento cerrada nº 38

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Valor estimado del contrato 7.224,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.741,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.224,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable
- No prohibición para contratar

## Preparación de oferta

- Sobre ÚNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE