



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CTSERV 02/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-10-2018 a las 08:17 horas.



## Servicio de limpieza de las escuelas infantiles municipales y los centros públicos de educación infantil y primaria existentes en el municipio de Santomera

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 667.631,96 EUR.

→ **Importe** 504.896,67 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 417.269,98 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES620 Murcia Escuelas infantiles municipales y los centros públicos de educación infantil y primaria existentes en el municipio de Santomera Santomera

→ **Clasificación CPV**

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Resulta necesario acelerar, el proceso de adjudicación de la contratación del servicio de limpieza de las escuelas infantiles municipales y los centros públicos de educación infantil y primaria existentes en el municipio de Santomera ya que se trata de un servicio esencial y básico para garantizar las condiciones higiénico-sanitarias necesarias y evitar virus, bacterias y enfermedades contagiosas entre los niños y profesores, que pasan allí buena parte del día, por lo que se debe de garantizar la continuidad del servicio más allá del 30 de noviembre 2018, evitando así su suspensión debido al perjuicio que ocasionaría a la salubridad pública, especialmente de los niños que son los más vulnerables a los contagios y focos infecciosos que se originan en las clases por las características sociales de los más pequeños, cuando no se lleva a cabo una limpieza adecuada en los establecimientos

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HurEHluRvo2XQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HurEHluRvo2XQV0WE7IYPw%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 5

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 5

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 5

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santomera**

- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.santomera.es>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=lyE9hm2pw%2FfIQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=lyE9hm2pw%2FfIQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

- Plaza Borreguero Artés, s/n
- (30140) Santomera (Murcia) España
- ES620

### Contacto

- Teléfono 968865215
- Correo Electrónico  
[contratacion@ayuntamientodesantomera.com](mailto:contratacion@ayuntamientodesantomera.com)

### Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santomera

### Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santomera

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 16/10/2018 a las 10:34

### Dirección Postal

- Plaza Borreguero Artés, s/n
- (30140) Santomera (Murcia) España

### Dirección Postal

- Plaza Borreguero Artés, s/n
- (30140) Santomera (Murcia) España

### Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santomera

### Dirección Postal

- Plaza Borreguero Artés, s/n
- (30140) Santomera (Murcia) España

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 16/10/2018 a las 10:34
  - Observaciones: Quince días naturales a partir de la remisión del anuncio de la licitación al Diario Oficial de la Unión Europea

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre A

- Apertura sobre oferta económica
- El día 19/10/2018 a las 10:36 horas
- Apertura documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

#### Lugar

- Ayuntamiento de Santomera

#### Dirección Postal

- Plaza Borreguero Artés, nº1
- (30140) Santomera España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/09/2018

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las escuelas infantiles municipales y los centros públicos de educación infantil y primaria existentes en el municipio de Santomera

→ Valor estimado del contrato 667.631,96 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 504.896,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 417.269,98 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Escuelas infantiles municipales y los centros públicos de educación infantil y primaria existentes en el municipio de Santomera

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

### Dirección Postal

→ Direcciones de los centros en el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ (30140) Santomera España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Contrato prorrogable por 12 meses más

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Cumplimiento del pago de los salarios del personal adscrito al contrato

## Lote 1: Limpieza de los centros EIM Arco Iris y CAI Infanta Elena, de Santomera

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 81.498,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 67.354,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

## Lote 2: Limpieza de los centros CEIP Campoazahar de Matanzas y CEIP Madre Esperanza de Siscar

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 60.901,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 50.331,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 3: Limpieza del centro CEIP Ricardo Campillo, de Santomera

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 119.087,21 EUR.
→ Subentidad Nacional Murcia	→ Importe (sin impuestos) 98.419,18 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES620	→ Clasificación CPV
	→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 4: Limpieza del centro CEIP Nuestra Señora Virgen del Rosario, de Santomera

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 129.419,08 EUR.
→ Subentidad Nacional Murcia	→ Importe (sin impuestos) 106.957,92 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES620	→ Clasificación CPV
	→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 5: Limpieza del CEIP Ramón Gaya, de Santomera

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 113.990,39 EUR.
→ Subentidad Nacional Murcia	→ Importe (sin impuestos) 94.206,94 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES620	→ Clasificación CPV
	→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

## Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.
- Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

- 3 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales suministros efectuados durante los últimos tres años (2015, 2016 y 2017) que sean de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, indicando su importe, fechas, destinatario, público o privado de los mismos. Requisito mínimo de solvencia: Se presentará una relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los últimos tres años correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificado de buena ejecución y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a las cantidades del siguiente cuadro: Lote 1: 25931,29 €; Lote 2: 19377, 79 €; Lote 3: 37891,38 €; Lote 4: 41178,80 €; Lote 5: 36269,67. Para concurrir a más de un lote se exigirá como solvencia técnica la suma de la solvencia técnica mínima requerida para cada uno de los lotes a los que se concurra

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. Criterio mínimo: Para concurrir a cada uno de los lotes se requiera que el volumen anual de negocios, en alguno de los tres últimos años (2015, 2016 y 2017) no sea inferior a la cifra indicada en euros: Lote 1: 37044,71 €; Lote 2: 27682,55 €; Lote 3: 54130,54 €; Lote 4: 58826,85 €; Lote 5: 51813,81 €. Para concurrir a más de un lote se exigirá como solvencia económica y financiera la suma de la solvencia económica mínima requerida para cada uno de los lotes a los que se concurra

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bajas en el presupuesto de licitación

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : Bajas en el precio ofertado por metro cuadrado. Hasta un máximo de 70 puntos para los LOTES 2, 3, 4 y 5 y de 80 puntos para el LOTE 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

→ Mejoras en el Pliego

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Solamente para LOTES: 2, 3, 4, y 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medidas de conciliación

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan de igualdad del servicio

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan de Trabajo

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santomera**

#### Dirección Postal

→ Plaza Borreguero Artés, nº

→

#### Contacto

→ Teléfono +34 968865215

→

(30140) Santomera España

Fax +34 968861149

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ La legalmente permitida.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000003241021 | UUID 2018-383687 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 01 Oct 2018 08:17:20:637 CEST N.Serie  
11828705900809040847181317625985756806 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016