



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **24-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2024 a las 07:14 horas.



**contrato arrendamiento del inmueble de propiedad municipal , calificado como patrimonial , ubicado en C) Capitán Calvo ,2 de Paredes de Nava.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 32.232 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 39.000 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 32.232 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: ver cláusula 5ª PCAP

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto ordinario

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mihlcrBRDko%2B1TMyliZmzw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mihlcrBRDko%2B1TMyliZmzw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Paredes de Nava**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BQCk8Bu8fWqjEJr\\_VRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BQCk8Bu8fWqjEJr_VRqloyA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza San Francisco 1

→ Correo Electrónico [secretaria@paredesdenava.es](mailto:secretaria@paredesdenava.es)

→ (34300) Paredes de Nava España

→ ES416

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Paredes de Nava

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/08/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza San Francisco 1  
→ (34300) Paredes de Nava España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Paredes de Nava

### Dirección Postal

→ Plaza San Francisco 1  
→ (34300) Paredes de Nava España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/08/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA OFERTA ECONOCMICA

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 28/08/2024 a las 08:30 horas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Paredes de Nava

### Dirección Postal

→ Plaza San Francisco 1  
→ (34300) Paredes de Nava España

### Lugar

→ AYO DE PAREDES DE NAVA

### Dirección Postal

→ PLAZA SAN FRANCISCO 1  
→ (34300) PAREDES DE NAVA España

**Objeto del Contrato: contrato arrendamiento del inmueble de propiedad municipal , calificado como patrimonial , ubicado en C) Capitán Calvo ,2 de Paredes de Nava.**

→ Descripción del procedimiento

contrato de arrendamiento del bien calificado como patrimonial sito en : INMUEBLE PATRIMONIAL UBICADO EN C) CAPITAN CALVO ,2 DE PAREDES DE NAVA. NUM. DE REFERENCIA CATASTRAL: 0384910UM6608S00011E

→ Valor estimado del contrato 32.232 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 39.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 32.232 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: ver cláusula 5ª PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Palencia

→ Código de Subentidad Territorial ES414

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: 1 año + 1 año previo acuerdo de las partes, ver cláusula 5ª PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 1.300 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - no se requiere

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - no se requiere

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración responsable

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE