



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Identificación de la sesión

CL/020/2021

Fecha y hora de celebración

28 de julio de 2021 a las 12:00:00

Lugar de celebración

Edificio administrativo del Cabildo de Lanzarote - Sala de Comisiones 1

Asistentes

PRESIDENTE

Dña. Elena Rosa Eugenio

SECRETARIO

Dña. Carmen Dolores García Márquez

VOCALES

D. Hernán Lorenzo Hormiga, Interventor accidental

Dña. Dalila Fontes Fontes, Jurista de la Asesoría Jurídica

ASESOR/Gestor del Órgano de Asistencia

Dña. M^a de la Paz Gómez Ferre, Técnico del Servicio de Contratación

Orden del día

- 1.- Acto de apertura oferta criterios juicio de valor (art. 159): 8334/2021 - Adecuación integral y mejora de eficiencia energética de la instalación eléctrica en baja tensión de la Casa Cabildo, Cofinanciado por el Fondo de Desarrollo de Canarias (FDCAN).
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 15337/2020 - Obras de restauración de los depósitos y canales de las maretas de Guaticea (T. M. San Bartolomé)
- 3.- Propuesta adjudicación: 15337/2020 - Obras de restauración de los depósitos y canales de las maretas de Guaticea (T. M. San Bartolomé)
- 4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 15337/2020 - Obras de restauración de los depósitos y canales de las maretas de Guaticea (T. M. San Bartolomé)
- 5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 15339/2020 - Restauración de los depósitos y canales de las maretas de Montaña Blanca (T.M. Tías)
- 6.- Propuesta adjudicación: 15339/2020 - Restauración de los depósitos y canales de las maretas de Montaña Blanca (T.M. Tías)
- 7.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 15339/2020 - Restauración de los depósitos y canales de las maretas de Montaña Blanca (T.M. Tías)
- 8.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 4180/2021 - Servicio para la redacción del proyecto de adecuación normativa y legalización del centro de servicios sociales del Ayuntamiento de Arrecife
- 9.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 4180/2021 - Servicio para la redacción del proyecto de adecuación normativa y legalización del centro de servicios sociales del Ayuntamiento de Arrecife
- 10.- Propuesta adjudicación: 4180/2021 - Servicio para la redacción del proyecto de adecuación normativa y legalización del centro de servicios sociales del Ayuntamiento de Arrecife



11.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 3105/2021 - Mantenimiento de las instalaciones hidrosanitarias, depuradoras y de prevención de la legionelosis en los distintos inmuebles adscritos al Cabildo de Lanzarote, la Red Tributaria y el Consorcio de Seguridad y Emergencias. LOTE 1.

12.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 3105/2021 - Mantenimiento de las instalaciones hidrosanitarias, depuradoras y de prevención de la legionelosis en los distintos inmuebles adscritos al Cabildo de Lanzarote, la Red Tributaria y el Consorcio de Seguridad y Emergencias. LOTE 2.

13.- Nueva propuesta de adjudicación y requerimiento de documentación: 7052/2021 - Reparación de taludes (taludes) y muros en tres tramos de la carretera LZ-207 (Arrieta-Temisa). Tramo entre P. K. 4+910 y P.K. 5+380 (T.M. Haría)

Se Expone

1.- Acto de apertura oferta criterios juicio de valor (art. 159): 8334/2021 - Adecuación integral y mejora de eficiencia energética de la instalación eléctrica en baja tensión de la Casa Cabildo, Cofinanciado por el Fondo de Desarrollo de Canarias (FDCAN).

La mesa acuerda **excluir** por presentar la oferta fuera de plazo al licitador:

NIF: B85499119 EMPRESA REGIONAL DE MANTENIMIENTO INMEDIADO

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que han sido admitidas:

NIF: B38833174 ADQA TECNOLOGÍA INTERMEDIA

NIF: A28010478 IMESAPI, S.A.

NIF: B35386093 INSTALACIONES ELÉCTRICAS CONEJERAS, S.L.

NIF: B35558725 INSTALACIONES ELECTRICAS ROLUZ, S.L.

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 15337/2020 - Obras de restauración de los depósitos y canales de las maretas de Guaticea (T. M. San Bartolomé)

Se da cuenta del Informe de Valoración emitido por el equipo técnico (Consejo Insular de Aguas) de fecha 23 de julio de 2021 sobre las proposiciones u ofertas presentadas. Éste ha valorado las ofertas presentadas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

LICITADOR 1: NIF: B76219369 CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES LA MARETA DE TAO, S.L.:

- Plazo de Garantía: 5 años Puntuación: 5.0 Motivo: Se aplica fórmula

- OFERTA ECONÓMICA: 45.780,00 € Puntuación: 70.0 Motivo: Se aplica fórmula

TOTAL: 75 PUNTOS

LICITADOR 2: NIF: B35601160 TRANSPORTE Y EXCAVACIONES TIAGUA, S.L.:

- Plazo de Garantía: 5 años Puntuación: 5.0 Motivo: Se aplica fórmula

- OFERTA ECONÓMICA: 48.19,45 € Puntuación: 0.0 Motivo: Se aplica fórmula

TOTAL: 5 PUNTOS



3.- Propuesta adjudicación: 15337/2020 - Obras de restauración de los depósitos y canales de las maretas de Guaticea (T. M. San Bartolomé)

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 NIF: B76219369 CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES LA MARETA DE TAO S.L. **Propuesto para la adjudicación**

Total criterios CJV: 5.0

Total criterios CAF: 75.0

Total puntuación: 80.0

Orden: 2 NIF: B35601160 TRANSPORTE Y EXCAVACIONES TIAGUA S.L.

Total criterios CJV: 4.0

Total criterios CAF: 5.0

Total puntuación: 9.0

4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 15337/2020 - Obras de restauración de los depósitos y canales de las maretas de Guaticea (T. M. San Bartolomé)

La Mesa acuerda:

- Requerir al licitador mejor valorado: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES LA MARETA DE TAO, S.L. para que aporte la documentación relativa a los certificados de la Administración del Estado respecto a las obligaciones tributarias con la misma, de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias respecto a las obligaciones tributarias con al misma y de la Seguridad Social respecto a estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones, la solvencia económica y financiera, la solvencia técnica, así como la la garantía definitiva correspondiente, por un importe de **2.289,00 €**
- Solicitar al Órgano Autónomo de Gestión Tributaria certificado del Cabildo de Lanzarote respecto a las obligaciones tributarias del propuesto como adjudicatario con el mismo.

5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 15339/2020 - Restauración de los depósitos y canales de las maretas de Montaña Blanca (T.M. Tías)

Se da cuenta del Informe de Valoración emitido por el equipo técnico (Consejo Insular de Aguas) de fecha 23 de julio de 2021 sobre las proposiciones u ofertas presentadas. Éste ha valorado las ofertas presentadas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

LICITADOR 1: NIF: B76023985 REHABILITACIONES Y CONSTRUCCIONES SANABRIA, S.L.:

- Plazo de Garantía: 5 años Puntuación: 5.0 Motivo: Se aplica fórmula

- OFERTA ECONÓMICA: 85.825,95 € Puntuación: 32.79 Motivo: Se aplica fórmula

TOTAL: 37,79 PUNTOS

LICITADOR 2: NIF: B35601160 TRANSPORTE Y EXCAVACIONES TIAGUA, S.L.:

- Plazo de Garantía: 5 años Puntuación: 5.0 Motivo: Se aplica fórmula

- OFERTA ECONÓMICA: 83.468,61 € Puntuación: 70.0 Motivo: Se aplica fórmula

TOTAL: 75 PUNTOS



6.- Propuesta adjudicación: 15339/2020 - Restauración de los depósitos y canales de las maretas de Montaña Blanca (T.M. Tías)

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 NIF: B35601160 TRANSPORTE Y EXCAVACIONES TIAGUA S.L. **Propuesto para la adjudicación**

Total criterios CJV: 14.0

Total criterios CAF: 75.0

Total puntuación: 89.0

Orden: 2 NIF: B76023985 Rehabilitaciones y Construcciones Sanabria, S.L.

Total criterios CJV: 25.0

Total criterios CAF: 37.79

Total puntuación: 62.79

7.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 15339/2020 - Restauración de los depósitos y canales de las maretas de Montaña Blanca (T.M. Tías)

La Mesa acuerda:

- Requerir al licitador mejor valorado: TRANSPORTE Y EXCAVACIONES TIAGUA, S.L. para que aporte la documentación relativa a los certificados de la Administración del Estado respecto a las obligaciones tributarias con la misma, de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias respecto a las obligaciones tributarias con la misma y de la Seguridad Social respecto a estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones, la solvencia económica y financiera, la solvencia técnica, así como la garantía definitiva correspondiente, por un importe de **4.173,43 €**

- Solicitar al Órgano Autónomo de Gestión Tributaria certificado del Cabildo de Lanzarote respecto a las obligaciones tributarias del propuesto como adjudicatario con el mismo.

8.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 4180/2021 - Servicio para la redacción del proyecto de adecuación normativa y legalización del centro de servicios sociales del Ayuntamiento de Arrecife

Solicitada el día el 12 de julio de 2021 aclaración de su oferta al siguiente licitador por presentar valores anormalmente bajos:

TRAZIA FORMACIÓN Y GESTIÓN, S.L.

Y dada cuenta del informe de asesoramiento técnico del servicio correspondiente del Ayuntamiento de Arrecife del día 22 de julio de 2021 estimando la justificación, la mesa acuerda admitir a:

TRAZIA FORMACIÓN Y GESTIÓN, S.L

9.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 4180/2021 - Servicio para la redacción del proyecto de adecuación normativa y legalización del centro de servicios sociales del Ayuntamiento de Arrecife



Se da cuenta del Informe de Valoración emitido por el equipo técnico del Ayuntamiento de Arrecife de fecha 22 de julio de 2021 sobre las proposiciones u ofertas presentadas. La mesa acuerda solicitar un nuevo informe ya que considera que el presentado no está lo suficientemente detallado.

10.- Propuesta adjudicación: 4180/2021 - Servicio para la redacción del proyecto de adecuación normativa y legalización del centro de servicios sociales del Ayuntamiento de Arrecife

Este acto no puede realizarse ya que el anterior acto de valoración no se ha realizado.

Continuando con la sesión, se da cuenta de la subsanación del DEUC del expediente 3105/2021 que se acordó en la sesión anterior.

El licitador TÉCNICAS DE CLIMATIZACIÓN AIRY, S.L. ha presentado correctamente cumplimentado el DEUC.

Por lo que se pasan a realizar los actos subsiguientes que quedaron pendientes en la anterior sesión:

11.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 3105/2021 - Mantenimiento de las instalaciones hidrosanitarias, depuradoras y de prevención de la legionelosis en los distintos inmuebles adscritos al Cabildo de Lanzarote, la Red Tributaria y el Consorcio de Seguridad y Emergencias. LOTE 1.

Se procede a la apertura de los sobre de aquellas empresas que han sido admitidas:

NIF: B76271154 TÉCNICAS DE CLIMATIZACIÓN AIRY

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

12.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 3105/2021 - Mantenimiento de las instalaciones hidrosanitarias, depuradoras y de prevención de la legionelosis en los distintos inmuebles adscritos al Cabildo de Lanzarote, la Red Tributaria y el Consorcio de Seguridad y Emergencias. LOTE 2.

Se procede a la apertura de los sobre de aquellas empresas que han sido admitidas:

NIF: B76271154 TÉCNICAS DE CLIMATIZACIÓN AIRY

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.



Finalmente, en el expediente 7052/2021 – Reparación de taludes (taludes) y muros en tres tramos de la carretera LZ-207 (Arrieta-Temisa). Tramo entre P.K. 4+910 y P.K. 5+380 (T.M. Haría) se pasa a dar cuenta de la **renuncia del inicialmente propuesto adjudicatario**:

REHABILITACIONES Y CONSTRUCCIONES SANABRÍA, S.L.

Por lo que la mesa acuerda como nuevo **PROPUESTO PARA LA ADJUDICACIÓN** al segundo de la lista ordenada de forma decreciente por puntuación que se realizó en el **acto de propuesta de adjudicación** de este expediente en la sesión CL/018/2021 de fecha 14 de julio de 2021:

UTE: HORMIGONES INSULARES, S.L. (HORINSA) y TRANSPORTE Y EXCAVACIONES TIAGUA, S.L. 53,28 PUNTOS.

13.- Requerimiento de documentación: 7052/2021 - Reparación de taludes (taludes) y muros en tres tramos de la carretera LZ-207 (Arrieta-Temisa). Tramo entre P. K. 4+910 y P.K. 5+380 (T.M. Haría)

Por lo que la mesa acuerda:

- Requerir al nuevo propuesto para la adjudicación: UTE: HORMIGONES INSULARES, S.L. (HORINSA) y TRANSPORTE Y EXCAVACIONES TIAGUA, S.L. para que aporte la documentación relativa a los certificados de la Administración del Estado respecto a las obligaciones tributarias con la misma, de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias respecto a las obligaciones tributarias con al misma y de la Seguridad Social respecto a estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones, la solvencia económica y financiera, la solvencia técnica, así como la la garantía definitiva correspondiente, por un importe de **25.347,49 €**
- Solicitar al Órgano Autónomo de Gestión Tributaria certificado del Cabildo de Lanzarote respecto a las obligaciones tributarias del propuesto como adjudicatario con el mismo.

Sin más asuntos que tratar, la Sra. Presidente da por finalizado el acto.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno de los miembros de la Mesa:

Dña. Carmen Dolores García Márquez
SECRETARIA

Dña. Elena Rosa Eugenio
PRESIDENTE/A

D. Hernán Lorenzo Hormiga
VOCAL

Dña. Dalila Fontes Fontes
VOCAL

