



SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
2/1/2024

Ajuntament de Palma

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT REFERENT A LA TRAMITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA EXPLOTACIÓ PRIVATIVA D'UN QUIOSC DE PROPIETAT MUNICIPAL DESTINAT A NUMISMÀTICA I FILATÈLIA A LA RAMBLA DE PALMA

Àrea promotora del contracte: GOVERN INTERIOR

Núm. d'expedient: 2024-002-C

Títol de l'expedient: CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA EXPLOTACIÓ PRIVATIVA D'UN QUIOSC DE PROPIETAT MUNICIPAL DESTINAT A NUMISMÀTICA I FILATÈLIA A LA RAMBLA DE PALMA

Antecedents

1. En data 4 d'abril de 2012, la Junta de Govern Local va aprovar els plecs de clàusules administratives que havien de regir l'adjudicació de la concessió de la gestió i explotació comercial d'un quiosc de propietat municipal situat a la Rambla de Palma, destinat a numismàtica i filatèlia.
2. En data 17 d'abril de 2013, la Junta de Govern Local va adjudicar la concessió de la gestió i explotació comercial d'un quiosc de propietat municipal situat a la Rambla, destinat a numismàtica i filatèlia, mitjançant concurs.
3. En data 1 de maig de 2013 es va iniciar la concessió del quiosc de numismàtica i filatèlia, situat a la Rambla, amb una durada de 10 anys, la qual va finalitzar en data 30 d'abril de 2023.
4. Es fa necessari licitar la concessió demanial per a la gestió i explotació del quiosc, atès la falta de títol habilitant per explotar actualment el mateix.

Contingut de la Memòria justificativa

En compliment dels arts. 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), i l'art. 73 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RLCAP), es redacta la present memòria als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la licitació de la concessió demanial per a la explotació privativa d'un quiosc de propietat municipal destinat a numismàtica i filatèlia a la Rambla, mitjançant concurs, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ:

Descripció:

Constitueix l'objecte de la present licitació l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Palma, de la concessió administrativa d'ús privatiu dels béns de domini públic per a l'explotació d'un quiosc, situat a la Rambla de Palma de Mallorca (núm 13), destinat a la numismàtica i filatèlia.

S'atorga l'ús de l'espai, llevat del dret de propietat, i sense perjudici de tercer, per destinar-lo de manera exclusiva a la explotació de les instal·lacions que es descriuen al PPT.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
2/1/2024

Ajuntament de Palma

Divisió en lots: NO

Durada i pròrroga del contracte:

La durada de la concessió serà de cinc anys.

Una vegada transcorregut el termini de durada de la concessió, es podrà prorrogar la mateixa per termini de cinc anys, amb una durada màxima de la concessió de deu anys, transcorreguts els quals serà improrrogable la concessió demanial.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR:

Descripció de la necessitat:

Atès que la anterior concessió demanial per a la explotació del quiosc de numismàtica i filatèlia de la Rambla de Palma va finalitzar, es considera necessari licitar de nou la seva explotació.

Amb aquesta concessió demanial es pretén continuar amb la activitat comercial històrica d'aquest quiosc i al mateix temps dita explotació suposa una font d'ingressos per a l'ajuntament.

Òrgan de contractació:

Conforme al previst a la disposició adicional 2a. de la LCSP, l'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del present contracte és la Junta de Govern Local de Palma (*Ajuntament de Palma*).

Justificació de la competència exercida:

En aplicació de la disposició adicional segona, apartat 11 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la competència relativa a l'atorgament de concessions demanials recau en la Junta de Govern Local.

Dins l'àmbit d'estructura administrativa de l'Ajuntament de Palma, el Decret de Batllia núm. 202312178, de 22 de juny de 2023, d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, determina al seu paràgraf IV.4.C.2.1. Govern Interior que al departament de govern interior li pertoca:

- a) Inventariar, registrar i gestionar els béns del patrimoni municipal.
- g) Proposar a l'òrgan competent l'aprovació dels expedients de concessions i autoritzacions municipals a béns de domini públic (DA 2a. 10 LCSP).

3. TIPUS DE CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC:

Qualificació del contracte:

El contracte a què es refereix el plec té naturalesa patrimonial, de concessió demanial d'acord amb el que estableix l'article 78.1 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, Reglament de béns de les entitats locals i els articles 86.3, 91, 93 i seg. de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
2/11/2024

Ajuntament de Palma

Règim jurídic:

La concessió a que es refereix aquest plec té caràcter de concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic, conforme al que disposa l'article 86.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i article 78 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).

De conformitat amb allò establert a l'article 84.3 i a la disposició final segona de la LPAP, es regirà en primer terme pels preceptes de la LPAP indicats a la disposició final segona de la Llei que li són d'aplicació; així mateix i amb subjecció al marc normatiu anterior la concessió es regeix també per l'establert al RBEL.

En allò no establert pels preceptes indicats a la disposició final segona de la LPAP ni al RBEL, seran d'aplicació els preceptes que resultin d'aplicació de la normativa de contractació de les entitats locals, la qual es troba a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), així com a la seva normativa de desenvolupament, Reial Decret 1098/200, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i als capítols III i IV del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.

En allò no establert a la normativa anterior i a falta de normes especials que els sigui d'aplicació, regirà la resta de preceptes de la LPAP i les disposicions que la despleguen o complementen. De forma supletòria a tota la normativa anterior, s'aplicaran les normes generals del dret administratiu i a falta d'elles les normes del dret privat.

El seu atorgament s'efectuarà prèvia licitació, en règim de concurrència, tal com estableix l'article 78 del RBEL esmentat, així com l'art. 93.1 de la LPAP.

4. DETERMINACIÓ DEL VALOR DE LA CONCESSIÓ:

Valoració dels efectes del contracte en matèria d'estabilitat pressupostària:

La contractació projectada no suposarà cap despesa per a l'Ajuntament, ja que serà l'adjudicatari el qui haurà d'abonar un cànon.

Canon de la concessió:

Atenent els informes tècnics emesos i la durada del contracte, el cànon mínim anual es concreta en la quantia de 6.300 euros anuals.

La quantitat esmentada podrà ser millorada a l'alça. En qualsevol cas, seran excloses les ofertes per un import inferior al cànon o tipus de licitació fixat.

Revisió del cànon: NO procedeix.

D'acord amb l'establert al segon paràgraf de l'article 3.1.a) de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió del cànon.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
2/1/2024

Ajuntament de Palma

Valor de la concessió:

D'acord amb els informes tècnics el valor és de 12.106,10 €. El valor del quiosc es de 5.416,78€ i el del sòl es de 6.689,32 €.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

Procediment i forma d'adjudicació:

Disposa l'article 107.1 i 96 de la LPAP, que els contractes per a la explotació dels bens patrimonials s'adjudicarà per concurs.

L'adjudicació de la present concessió es realitzarà prèvia licitació conforme estableix l'article 78.2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el RBEL, que concretament disposa que "les concessions s'atorgaran prèvia licitació, d'acord amb els articles següents i la normativa reguladora de la contractació de les Corporacions locals".

Per tant, el procediment previst a la LCSP serà el de tramitació ordinària i procediment obert, amb un sol criteri d'adjudicació, recaient l'adjudicació al licitador que faci la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Tenint en compte totes les característiques anteriorment esmentades el procediment adequat per a l'adjudicació de la present concessió demanial és el procediment obert de caràcter general establert a art.156 LCSP on tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes de la concessió demanial.

El termini de presentació de proposicions serà de 30 dies naturals a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Es substitueix la publicació al BOIB establerta a l'article 96.3 de la LPAP per l'anunci al perfil del contractant de l'article 135 de la LCSP.

Les proposicions es presentaran utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició addicional 15a de la LCSP, a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Palma allotjat a la Plataforma de Contractació de l'Estat.

6. CONDICIONS D'APTITUD I CRITERIS DE CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA:

Habilitació empresarial o professional (al seu cas): No s'exigeix.

Solvència econòmica i financera:

S' haurà d'acreditar a través del volum anual de negocis del licitador o, que referit a l'any de major volum de negocis dels 3 darrers conclusos haurà de ser igual o superior a 6.300 €.

L'acreditació es durà a terme a través dels comptes aprovats i dipositats al Registre Mercantil o Registre Oficial corresponent o, cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, llibres inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Aquest requisit es pot acreditar per a les persones físiques mitjançant la presentació de l'IRPF (model 100) i per a les societats, les fundacions i altres entitats subjectes a l'impost de societats, mitjançant la declaració corresponent (model 200).





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
2/1/2024

Ajuntament de Palma

Solvència tècnica o professional:

La seva acreditació es farà pel següent mitjà:

– El licitador haurà d'estar en possessió d'una experiència professional de, almenys, dos anys al ram de la concessió que es licita, exercida en establiment permanent.

Aquesta solvència tècnica s'haurà d'acreditar mitjançant alta a l'impost de Activitats Econòmiques (I.A.E.), contractes, certificats emesos per empreses o beneficiaris de serveis, relació de serveis o treballs realitzats en els darrers dos anys, etc.

Per a les empreses de nova creació:

Quan el concessionari sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què fan referència les lletres b) a i) de l'article 90.1 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

Concreció de les condicions de solvència: No s'exigeix

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

No s'exigeixen

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte s'adjudicarà utilitzant:

Millor oferta econòmica, millora a l'alça del cànon anual de licitació.

Criteris per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

No procedeix

9. ALTRES ASPECTES DEL CONTRACTE A INCLOURE A LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

9.1 Modificació del contracte:

L'Administració podrà modificar per raó d'interès públic els termes de la concessió.

En cas que els acords que dicti l'Administració respecte al desenvolupament de l'activitat no tinguin transcendència econòmica, l'empresari no podrà deduir reclamacions per raó dels referits acords.

No es considerarà en cap cas modificació de la concessió les ordres de paralització de la activitat per raons de les obres que es puguin dur a terme en la via pública, ordenades per l'Ajuntament, sense que es pugui reduir el cànon concessional per dita paralització, sense perjudici de que dita paralització pugui donar lloc a ampliació del termini de concessió pel temps de suspensió de la activitat.

La modificació de la concessió haurà de ser acordada per l'òrgan de contractació competent.

9.2 Subcontractació:





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
2/1/2024

Ajuntament  de Palma

No es permet. Per acreditar la solvència necessària per subscriure la concessió, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans, sempre i quan no suposi la subcontractació.

9.3 Règim de penalitats específiques del contracte:

Amb independència de les penalitats establertes amb caràcter general a la LCSP, s'estableixen penalitats específiques vistes les característiques del contracte i per poder dur a terme la correcta execució del mateix.

9.4 Assegurança de responsabilitat civil a presentar per l'adjudicatari:

El licitador proposat com a adjudicatari, quan sigui requerit, haurà d'acreditar disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil per un import mínim de 150.000 €, mitjançant la presentació de la pòlissa i rebut que acrediti estar al corrent de pagament.

Atès que es tracta d'una activitat que es duu a terme a un espai de propietat municipal, independentment de la garantia definitiva exigida, es troba adient exigir al concessionari aquesta cobertura, per respondre del danys i riscos que es poguessin produir derivats d'aquesta explotació.

Palma, a la data de signatura electrònica

La cap del Departament de Govern Interior

Maria Belén Lloret García

