



Departamento: CONTRATACION.

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

En la Sala de Comisiones de la Casa Consistorial, siendo las 10:00 horas, del miércoles 19 de enero de 2022, se reúne la Mesa de Contratación como órgano de asistencia de la Junta de Gobierno Local constituida por los siguientes componentes:

PRESIDENTE/A: D^a. ROCIO DEL MAR CASTELLANO DOMÍNGUEZ, ALCALDESA-PRESIDENTA.

VOCALES:

D^a. VANESSA JOSÉ DÍAZ, TÉCNICA DE GESTION
D. GREGORIO CAMACHO FERNÁNDEZ, TECNICO DE GESTION DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO
D. JUAN MATIAS OJEDA TORRES, INTERVENTOR ACCIDENTAL

ASESORES:

D. José Calderón Mondaca, Técnico de Gestión Departamento de Contratación, como Secretario de la Mesa, para dar fe y levantar acta.

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA SESIÓN CELEBRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2021.

Por unanimidad de los miembros presentes en la Mesa se aprueba el contenido del Acta arriba referenciada, que había sido enviada a los miembros de la Mesa a través del correo electrónico del Departamento de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Almonte.

SEGUNDO.- APERTURA Y CALIFICACIÓN ADMINISTRATIVA REFERENTE AL EXPEDIENTE 9438/2021 - CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL USO PRIVATIVO DEL BAR-CAFETERÍA SITO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE ALMONTE.

Por el Secretario se informa a los miembros de la Mesa que, según los datos obrantes en la Plataforma de Contratación del Sector Público, se han presentado a este procedimiento tres licitadores, dentro del plazo legalmente establecido:

- D. ANDRIAN VIEJO SÁNCHEZ. Fecha de presentación: 24 de diciembre de 2021 a las 14:21:01horas.





- D. JOSE GOMEZ MORILLA. Fecha de presentación: 23 de diciembre de 2021 a las 14:06:30 horas.
- D. JUAN CARLOS LARIOS DIAZ. Fecha de presentación: 24 de diciembre de 2021 a las 14:50:23 horas.

Tras la apertura de los **Archivos Electrónicos "A"** de cada uno de los licitadores por parte del Secretario de la Mesa, los miembros de la Mesa acuerdan por unanimidad admitir a los tres licitadores por reunir la documentación exigida en el Anexo I del PCAP.

TERCERO.- APERTURA CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR, REFERENTE AL EXPEDIENTE 9438/2021 - CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL USO PRIVATIVO DEL BAR-CAFETERÍA SITO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE ALMONTE.

Por el Secretario de la Mesa se procede a la apertura de los Archivos Electrónicos "B" de cada licitador, que contienen las propuestas de mejora de las instalaciones con el siguiente resultado:

- D. Adrián Viejo Sánchez:





endrina acevedo, s.l.

INSTALACIONES ELECTRICAS

P.I. EL TOMILLAR NAVE, 34

21730 ALMONTE HUELVA

C.I.F. B21226642 TLFNO Y FAX 959-451254 MOVIL 605951749

Número 2100124

Fecha 20/12/2021

PRESUPUESTO

CLIENTE

ADRIAN VIEJO SANCHEZ

C/ POCITO, 72

21730 ALMONTE

44249799-F

Código	Descripción	Cant.	Precio/u	Dto. %I	Importe			
	Adaptación de instalación eléctrica, a la normativa vigente, de local comercial dedicado a bar-cafetería sito en Almonte en Avda de la Juventud SN							
	Cambio de derivación individual, colocación de protecciones de sobretensión, adaptación de circuitos y cambio de cableado de todos a cable libre de halógenos. Modificación de protecciones, comprobación de todas las líneas. Cambio de luminarias de emergencias e iluminación. Certificado de Instalación de baja Tensión. No incluido ni proyecto ni OCA. No se incluye el cambio de mecanismo.	1	6.479,65	0 21	6.479,65			
NT0	NOTAS:							
NT1	MECANISMO BASICO PRIMERA CALIDAD BLANCO ALPINO.							
NT2	AYUDAS DE ALBAÑILERIA NO INCLUIDAS							
NT3	TODA PARTIDA QUE NO SE AJUSTE AL PRESUPUESTO SE PASARA A PARTE							
NT4	VALIDEZ DEL PRESUPUESTO 15 DIAS							
NT5	SI ACEPTA EL PRESUPUESTO SE DEVOLVERA UNA COPIA FIRMADA							
Descuento		Base Imponible		%	IVA	%	RE	TOTAL
%		6.479,65	21	1.360,73	0	0,00	7.840,38 Euros	

*De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales, en ENDRINA ACEVEDO S.L. tratamos la información que usted nos proporciona con la finalidad de ofrecerle el servicio demandado. Los datos permanecerán en nuestros ficheros durante el tiempo que dure la relación comercial. Asimismo, podrán ser cedidos a terceros para cumplir con obligaciones legales o en los casos que se indican en la Política de Privacidad. Como objeto del tratamiento, usted tiene derecho a ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, supresión, portabilidad y limitación del tratamiento de sus datos, deberán dirigirse a ENDRINA ACEVEDO S.L. con dirección en Pol.Ind. El Tomillar Nave 34, CP. 21730 Almonte Huelva, mediante comunicación por escrito, o mediante

Ayuntamiento de Almonte - CIF: P-2100500-D

Contratación

Correo electrónico: contratacion@aytoalmonte.es

Plaza Virgen del Rocío, 1 // 21730 Almonte (Huelva)

Tel. 959 450 429 y 959 450 419 - Fax 959 406324 // Exts. 41054 - 41055.

www.almonte.es



Cód. Validación: 55F6EMG23FXC5GWH6JRK9K3ML9 | Verificación: <https://almonte.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 11



MEYDI 2000 S.L.

B21271580
P.I. LA DEHESA C/ BODEGAS SALAS 6
LA PALMA DEL CONDADO
21700 - HUELVA
Tlf: 959 403 066 Fax:
info@meydi2000.es

A/942/00

21/12/2021

ADRIAN VIEJO SANCHEZ

FACTURA PROFORMA

44249799F

C/ EL POCITO Nº 72

ALMONTE

21730 - HUELVA

Contado

.....BARRA.....	1		
MESA CAFETERA CORECO MOD SMC-150 , MED 1495 X 600 X 1040 mm	1	646,00	646,00 €
MUEBLE ESTANTERIA CORECO MOD SEFM60-200 , MED 2020 X 600 X 1040 mm	1	582,00	582,00 €
MESA MURAL CON ESTANTE INFERIOR, MED 2000 X 600 X 850 mm	1	388,00	388,00 €
.....COCINA.....	1		
MESA FRIA CORECO MOD TSR-200, MED 2020 X 600 X 850 mm, POT 249 W	1	1.488,00	1.488,00 €
PLACHA A GAS 3 FUEGOS HR MOD C3F600S, MED 1200 X 600 X 345 mm, POT 22,1 KW	1	1.054,00	1.054,00 €
PLANCHA A GAS HR , MOD PLC900RT, MED 900 X 500 X 320 mm, POT 9,2 KW	1	680,00	680,00 €
9MAQ LAVAVAJILLAS ADLER NL-50 CESTA 50X50CM	1	1.256,86	1.256,86 €
FREGADERO 2 SENOS PARA ALOJAR LAVAVAJILLAS , MED 1800 X 600 X 850 mm	1	638,00	638,00 €
90014 TOSTADOR GAS DOBLE MOD. TB2	1	277,27	277,27 €
.....EXTRACCION DE HUMOS.....	1		
CAMPANA EXTRACCION DE HUMOS DE ACERO AISI 304 , MRD 2000 X 800 X 670 mm	1	565,00	565,00 €
TRAMO DE TUBERIA GALVANIZADA DE 3 MT Y DE DIAM 300 mm	1	57,00	53,01 €
CODO GALVANIZADO DE 90 º DIAM 300	2	23,00	46,00 €
TOLAVA GALVANIZADA PARA SALIDA CAJA	1		
CAPERUZA GALVANIZADA DIAM 300	1		
CAJA DE EXTRACCION 3/4 CV	1		
PIEZAS VARIAS (manguito de union, abrazaderas, etc)	1	100,00	100,00 €
MONTAGE E INSTALACION	1	300,00	300,00 €

8.074,14 €

21,00

1.695,57 €

8.074,14 €

1.695,57 €

Ayuntamiento de Almonte - CIF: P-2100500-D

Contratación

Correo electrónico: contratacion@aytoalmonte.es

Plaza Virgen del Rocío, 1 // 21730 Almonte (Huelva)

Telf. 959 450 429 y 959 450 419 - Fax 959 406324 // Exts. 41054 - 41055.

www.almonte.es



Cód. Validación: 55F6EMG23FXC5GWH6JRK3ML9 | Verificación: <https://almonte.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 4 de 11



 Constructora y Servicios
IGUBAMON, S. L.

José Miguel Iglesias Báñez

C/ ANTONIO MACHADO Nº 8
21730 ALMONTE (HUELVA)
TLF MOVIL: 653753296

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

PROPIEDAD: JUAN FRANCISCO VIEJO ZANCHEZ

OBRA: C/ AV DE LA JUVENTUD DE ALMONTE (HUELVA)

DNI: 44249798-Y

*DEMOLICION: TABIQUES, AYUDAS DE ALBAÑILERIA -----	450.00 €
*ALBAÑILERIA: TABIQUES -----	570.00 €
*ASEO CABALLERO: LAVAMANOS Y INODORO -----	480.00 €
*REVESTIMIENTO: ALICATADOS, REFORMA, ASEO CABALLERO, SOLERIA PATIO -----	7.200.00 €
*PINTURA -----	1.810.00 €
SUMA PRESUPUESTO	10.510.00 €
IVA 21%	2.207.10 €
TOTAL PRESUPUESTO	12.717.10 €

EMPRESA CONSTRUCTORA



CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS IGUBAMON, S.L.

ALMONTE 2 DE DICIEMBRE DEL 2021





B-21585930
Calle Luis Cernuda, 1
21730 - Almonte (Huelva)
Tel. 609854312
Correo-e: administracion@sovir.es
www.sovir.es

ALBARAN

CLIENTE

JUAN FRANCISCO VIEJO SANCHEZ
C/ EL POCITO, 72
21730-ALMONTE (HUELVA)
44249798-Y

Número **2100212**

Fecha **30/11/2021**

030041

Pág. 1

Código	Descripción	Cant.	Precio/u	Dto.	%I	Importe
	PROYECTO DE INSTALACION Y ACTIVIDAD DE ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERIA SIN MUSICA (BAR CAFETERIA) EN AVDA. DE LA JUVENTUD SIN DE ALMONTE (BAR PISCINA)	1	1.500,00	0	21	1.500,00
	CERTIFICADOS FINAL DE OBRAS AL PROYECTO DE INSTALACION Y ACTIVIDAD ANTERIORMENTE MENCIONADO	1	1.500,00	0	21	1.500,00
	CERTIFICADO DE INSPECCION INICIAL DE INSTALACION ELECTRICO REALIZADO POR UN ORGANISMO DE CONTROL	1	500,00	0	21	500,00
	ENSAYO ACUSTICO DEL ESTABLECIMIENTO PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE APERTURA MEDIANTE PROCEDIMIENTO DE CALIFICACION AMBIENTAL	1	600,00	0	21	600,00

Descuento

Base Imponible	%	IVA
4.100,00	21	861,00

TOTAL
4.961,00 Euros

Ayuntamiento de Almonte - CIF: P-2100500-D

Contratación

Correo electrónico: contratacion@aytoalmonte.es
Plaza Virgen del Rocío, 1 // 21730 Almonte (Huelva)
Telf. 959 450 429 y 959 450 419 - Fax 959 406324 // Exts. 41054 - 41055.
www.almonte.es



Cód. Validación: 55F6EMG23FXC5GWH6JRK3ML9 | Verificación: <https://almonte.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 11



- D. José Gómez Morilla:

PROPUESTAS DE MEJORAS Y MANTENIMIENTO DE MEDIOS EXISTENTES

La estructura de edificio en el que se emplaza la actividad de bar-cafetería se encuentra en buen estado, por lo que no se requiere ninguna modificación de la misma.

Actualmente se encuentra sin suministros de luz ni agua, por lo que el primer paso sería contratar ambos servicios con sus respectivos contadores.

Necesaria también la adecuación de los baños para el acceso a minusválidos, obra que se realizaría antes de empezar la actividad.

Se acondicionaría el local arreglando las cosillas que por el paso del tiempo no se encuentran en buen estado (azulejos caídos, baldosas levantadas o partidas...) así como pintura tanto el interior como el exterior (paredes, maderas, hierro...)

En la terraza principal pondríamos los toldos y veladores necesarios para crear un ambiente lo más agradable posible tanto en invierno como en verano.

Almonte a 23 de Diciembre de 2021

- D. Juan Carlos Larios Díaz.

Se incluye en este Acta el índice de la documentación aportada por este licitador y el resumen del presupuesto:





1. Memoria

- 1.1. Descripción y situación actual del inmueble
- 1.2. Descripción fotografía actual
- 1.3. Detalles de las mejoras propuestas

2. Presupuesto

- 2.1. Mediciones y presupuesto de las mejoras propuestas
- 2.2. Resumen del presupuesto de las mejoras propuestas

3. Documentos planimétricos

- 3.1. Documentos Planimétricos actuales
- 3.2. Documentos Planimétricos con las mejoras propuestas.





Proyecto: MEJORAS BAR-CAFETERÍA SITO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE ALMONTE

Resumen de presupuesto

Capítulo	Importe (€)
1 DEMOLICIONES	361,24
2 ALBAÑILERIA	1.908,69
3 INSTALACIONES	
3.1 ELECTRICIDAD	406,96
3.2 FONTANERIA	1.690,53
Total 3 INSTALACIONES	2.097,49
4 PINTURA	2.717,02
5 CARPINTERIA	239,23
6 GESTION DE RESIDUOS	100,69
Presupuesto de ejecución material (PEM)	7.424,36
13% de gastos generales	965,17
6% de beneficio industrial	445,46
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	8.834,99
21% IVA	1.855,35
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	10.690,34

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Por unanimidad de los miembros de la Mesa se acuerda remitir la documentación obrante en los Archivos Electrónicos "B" de cada licitador a los Servicios Técnicos Municipales para su correspondiente valoración.

CUARTO.- PROPUESTA PARA DECLARAR DESIERTA EL EXPEDIENTE 5233/2021 - PROYECTO DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS PÚBLICOS. MUNICIPIO DE ALMONTE (HUELVA). SEDE AYUNTAMIENTO EN EL ROCÍO, DENTRO DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO DE ALMONTE 2020, OPERACIÓN 3.1, LA3, OT4 COFINANCIADA EN UN 80% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO DE CRECICIMIENTO SOSTENIBLE (POCS) 2014-2020, (INTEGRADO EN EL PROGRAMA PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020) DE FEDER ESPAÑA.

Por el Secretario de la Mesa se informa a los vocales de la misma de los siguientes antecedentes:

Por acuerdo nº 18 de la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Almonte celebrada el 25 de noviembre de 2021, se aprueba: Adjudicar el contrato de obras de **"PROYECTO DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS PÚBLICOS. MUNICIPIO DE ALMONTE (HUELVA). SEDE AYUNTAMIENTO EN EL ROCÍO, DENTRO DE LA ESTRATEGIA DE**





DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO DE ALMONTE 2020, OPERACIÓN 3.1, LA3, OT4 COFINANCIADA EN UN 80% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE (POCS) 2014-2020, (INTEGRADO EN EL PROGRAMA PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020) DE FEDER ESPAÑA”, a la entidad CONSTRUCCIONES RASCON, S.L., con C.I.F. B21115225 y con domicilio social en C/ Industria 57; Pol. Ind. La Raya; 21110 Aljaraque (HUELVA), de acuerdo con su oferta técnica y económica por el precio de por el precio de 89.970,47 euros más 18.893,80 euros de IVA, lo que hace un total de 108.864,27 euros.

El 30 de noviembre de 2021, se notifica por Sede Electrónica y con Registro de Salida nº 2021-S-RE-6542 a la entidad CONSTRUCCIONES RASCON, S.L. el citado acuerdo de adjudicación, constando en el expediente justificante de recepción en dicha sede. También es notificada la citada adjudicación, el 1 de diciembre de 2021, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, constando justificante de recibido del 2 del citado mes.

Desde el pasado 1 de diciembre de 2021 está a disposición del adjudicatario el contrato y el PCAP junto con sus anexos, para su firma en Sede Electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Almonte.

El pasado 21 de diciembre de 2021 a las 10:26 horas con Registro de salida 2021-S-RE-7001, se le remite a la entidad CONSTRUCCIONES RASCÓN, S.L. requerimiento para la formalización del contrato. Ese mismo día, con Registro de Entrada nº 2021-E-RE-9511 la citada entidad presenta escrito en el que concluyen lo siguiente:

"Desde Construcciones Rascon S.L.U. les comunicamos la imposibilidad de ejecutar los trabajos según nuestra oferta de septiembre, debida a la fluctuación al alza del precio de la materia prima, siendo imposible asumir los precios de adjudicación de la licitación. Todo esto sin tener en cuenta la incertidumbre de subida del material que nos han anunciado para principio del año 2022.

Por todo ello, no estaríamos en disposición de firmar el contrato entre ambas partes para la ejecución del proyecto de referencia."

Informados por el Secretario de la Mesa del último escrito presentado por CONSTRUCCIONES RASCÓN S.L., los miembros de la misma acuerdan, por unanimidad:

- Proponer al órgano de Contratación declarar DESIERTO el procedimiento 5233/2021 por incumplimiento de la obligación de formalizar el contrato por parte de CONSTRUCCIONES RASCOS, S.L., y al no existir más licitadores.





ayuntamiento**almonte**

- Imponer a la empresa CONSTRUCCIONES RASCON, S.L. la penalidad contemplada en el apartado 10.7 del Anexo I del PCAP, por incumplimiento del plazo previsto para la formalización del contrato, y por importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, esto es, por importe de 2.846,65 euros.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, y yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

La Sra. Presidenta
Fdo. D^a. Rocío del Mar Castellano Domínguez
Mondaca

El Sr. Secretario
Fdo.: D. José Calderón

