



Ajuntament d'Alcúdia

CONTRACTACIÓ

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

3541/2023

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: CN-12/2023

TIPUS DE CONTRACTE: CONTRACTE D'OBRES

TÍTOL: OBRES DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA TORRE RELLOTGE DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: BATLIA

MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA DE CRITERIS DE SOLVÈNCIA I D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I SOBRE LA SUBCONTRACTACIÓ; I DESIGNACIÓ DEL RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El 16 de juny de 2022, l'aparelladora d'Obres Pròpies i el regidor delegat d'Obres Pròpies emeteren conjuntament la proposta de criteris de solvència i de criteris d'adjudicació del contracte i sobre la subcontractació de les obres de conservació i restauració de la torre rellotge de l'Ajuntament d'Alcúdia (exp.: cn-12-23).

A l'esmentada proposta, entre els criteris d'adjudicació, s'inclouen dos subjectes a judici de valor, amb una valoració màxima de 5 punts cadascun d'ells (10 punts en total). A causa de la necessitat d'agilitzar l'inici de l'execució de les obres el màxim possible a causa del mal estat en què es troba la torre rellotge i considerant l'escassa ponderació atorgada a aquests criteris, es considera procedent suprimir els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor prevists inicialment i distribuir la puntuació entre els criteris avaluable mitjançant fórmula matemàtica.

D'altra banda, el passat 14 de juny de 2023 es va formalitzar el contracte del servei de direcció facultativa de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia - lots 1 i 2 (exp.: cn-19-22) amb l'entitat Grusamar Ingeniería y Consulting, SL.

En el servei de direcció facultativa corresponent al lot 1 del contracte s'inclouen les obres de conservació i restauració de la torre rellotge de l'Ajuntament d'Alcúdia, fet pel qual es considera adequat designar la persona responsable del contracte en aquesta nova proposta.

1. PROPOSTA DE CRITERIS DE SOLVÈNCIA DEL CONTRACTE

1.1. Exigència de classificació

SÍ

NO

- Contractes d'obres VE+500.000 € (obligatòria)
- Contractes de serveis (potestativa segons llistat reglament RD1098/2001)

Tot i no ser obligatori, es proposa la següent classificació: grup K Especials, subgrup 7 Restauració de béns immobles històric-artístics, categoria 1.

1.2. Criteris de solvència

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional amb subjecció als criteris i a través dels mitjans que es detallen a continuació:





1.2.1. Solvència econòmica i financera

Les licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera a través com a mínim d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació:

a) Acreditar un patrimoni net, o bé una “ratio” entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a 15.000 €. Es podrà acreditar el compliment d'aquest requisit mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'exercici indicat presentats en el Registre Mercantil o al Registre Oficial que correspongui, o llibres de comptabilitat degudament legalitzats per aquells empresaris que no tinguin obligació de presentar comptes a registres oficials.

b) Acreditar un volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos, que no podrà ser inferior a 209.993,71 € en un dels tres darrers anys pels quals estigui conclusa l'obligació de presentació dels comptes anuals. L'acreditació documental d'aquest mitjà es podrà realitzar a través d'algun dels següents mitjans:

- Mitjançant la presentació de certificació d'inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic, que acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari pel valor o import que indiqui el certificat. Les licitadores poden optar per presentar el certificat davant l'Ajuntament o bé per presentar una sol·licitud del representant legal de la licitadora instant l'Ajuntament per a que l'obtingui d'ofici i l'aporti a l'expedient.
- Mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, o bé, a través de l'aportació d'original o còpia acarada del resum anual d'IVA (Model 390).
- Mitjançant la presentació d'un certificat expedit per l'AEAT acreditatiu de l'import net de la xifra de negocis, que acrediti que l'import de la xifra de negocis de la licitadora supera en algun dels tres darrers anys conclusos el mínim requerit.
- Mitjançant la presentació d'una certificació emesa per entitat bancària, que expressi clarament que el volum anual de negocis de l'empresa en l'àmbit al que es refereix el contracte no és inferior a l'indicat en el paràgraf anterior.
- Mitjançant la presentació dels certificats comunitaris establerts a l'article 97 de la LCSP abans esmentats.

No obstant això, quan per una raó vàlida les licitadores no estiguin en condicions de presentar cap de les referències sol·licitades ara indicades en algun dels subapartats anteriors, l'òrgan de contractació podrà autoritzar-li acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri adequat.





1.2.2 Solvència tècnica i professional

Els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica i professional a través dels mitjans següents:

a.1) Relació de les obres executades, com a màxim, en el curs dels (5) cinc darrers anys, de característiques similars a la que és objecte de licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Els requisit mínims seran que l'import anual acumulat de les obres realitzades en l'any de major execució sigui igual o superior a **111.996'64 €** d'obra executada, referida a tots els conceptes inclosos en el preu, excepte l'IVA, que queda exclòs. Les obres que s'acreditin han de ser obres de característiques similars a les del present contracte; a aquest efecte, es consideren obres de característiques similars al del present contracte les obres realitzades dins el subgrup K7 de classificació de contractistes d'obres.

Els imports a acreditar es refereixen a tots els conceptes inclosos en el preu, excepte l'IVA, que queda exclòs i no servirà per acreditar import.

a.2) Relació de personal adscrit a l'obra amb experiència mínima de 3 anys en treballs de similar naturalesa o acreditable amb cursos de restauració:

- Arquitecte/a tècnic/a com a cap d'obra de la contractista amb una visita setmanal com a mínim així com disponibilitat quan li sigui requerit (1 ut)
- Encarregat permanent en l'obra (1 ut)
- Especialista restaurador durant totes les tasques que sigui necessari segons el projecte d'arquitectura (1 ut).

b.) Les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica i professional a través de l'aportació del mitjà següent:

b.1) Mitjançant la indicació i acreditació de la maquinària i personal mínim a adscriure al contracte, que ja estigui integrat en l'empresa i/o que la licitadora es compromet a contractar, que participarà en el contracte. A aquests efectes per a la superació del mínim de solvència d'aquest requisit, les licitadores hauran d'acreditar que l'empresa disposa dels mitjans materials com a condició de solvència per poder realitzar el contracte i del personal mínim, considerant-se com a mínim que s'haurà d'acreditar disposar o compromís de disposar en el moment de la formalització del contracte:

- Maquinària i personal mínim a acreditar:

- Camió bolquet 8 m³ de càrrega útil 1 unitat
- Arquitecte/a tècnic/a com a cap d'obra de la contractista amb una visita setmanal com a mínim així com disponibilitat quan li sigui requerit (1 ut)*





Ajuntament d'Alcúdia

CONTRACTACIÓ

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

3541/2023

- Encarregat permanent en l'obra (1 ut) **
- Especialista restaurador durant totes les tasques que sigui necessari d'acord amb el projecte d'arquitectura (1 ut)*

* El personal adscrit a l'obra haurà d'acreditar experiència mínima de 3 anys en treballs de similar naturalesa o acreditable amb cursos de restauració.

La licitadora seleccionada com a millor oferta haurà de presentar, dins el termini que indiqui els plecs:

- Una declaració responsable de la licitadora amb el compromís d'estar en possessió dels mitjans indicats, indicant el model, marca i característiques tècniques principals, i acompanyat de fotografies dels mateixos i de la factura de compra o del títol pel qual se'n disposa, si el material ja està en la seva possessió, o bé del compromís de poder disposar-ne en la data de formalització del contracte.

2. PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

2.1 S'estableixen els següents criteris d'adjudicació del contracte:

CRITERIS	PONDERACIÓ
A) Criteris avaluables amb fórmula matemàtica	Màx. 100 punts
A.1) Oferta Econòmica	Màx. 75 punts
A.2) Ampliació del termini de garantia	Màx. 10 punts
A.3) Adscripció rellotger expert	Màx. 15 punts
Total punts:	100

A) CRITERIS AVALUABLES AMB FÓRMULA MATEMÀTICA. Fins a 100 punts

A.1) OFERTA ECONÒMICA. Fins a 75 punts. (criteri subjecte a fórmula matemàtica):

S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent formula:

$$P = P_{max} X ((PBI-OF)/(PBI-OM))$$

On:

P = Puntuació Obtinguda.

P_{max} = 70

OF = Preu Oferta Licitador, sense IVA.

OM = Preu Oferta més baixa presentada, sense IVA (Oferta amb la major baixa econòmica presentada).

PBI del contracte= Preu Base licitació, sense IVA





L'empresa que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

JUSTIFICACIÓ

El preu és un paràmetre bàsic de mesurament entre ofertes previst expressament per l'article 145 de la LCSP.

S'ha establert una fórmula que respecta la proporcionalitat entre les pròpies ofertes:

- L'oferta que presenti la baixa més alta obtindrà el màxim de punts.
- L'oferta que no presenti baixa obtindrà 0 punts.
- Les altres ofertes obtenen punts proporcionals.

La fórmula és objectiva, transparent i garanteix que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

S'assignarà un paràmetre d'anormalitat per evitar ofertes irracionals, que minvin la qualitat o que comportin incompliments d'altres obligacions com les condicions laborals.

A.2) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. Fins a 10 punts

Per a cada any d'ampliació del termini de garantia al termini mínim d'un any previst en el plec, s'atorgaran 5 punts, fins a un màxim de 10 punts:

- 1+1 anys de garantia : 5 punts
- 2+1 anys de garantia : 10 punts

No es puntuaran les fraccions de temps inferiors a un any.

JUSTIFICACIÓ

És un criteri vinculat a fi del contracte ja que incideix de la bona execució d'aquest. S'ha establert una taula senzilla que premia l'ampliació del termini on es responen de possibles defectes. S'ha limitat a una ampliació de 2 anys respecte al termini previst al projecte tècnic per entendre que són els que més rellevància poden oferir de manera que afectin la qualitat de manera més significativa sense necessitat de considerar l'anormalitat que podria generar en el cost del contracte uns terminis de garantia més grans. La taula és objectiva, transparent i garanteix que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

A.3) ADSCRIPCIÓ RELLOTGER EXPERT. Fins a 15 punts

En la torre del rellotge hi ha el mecanisme del mateix en el qual s'hi ha de fer diverses tasques projectades:

- Desmuntatge, conservació i posterior muntatge i ajust de tots els mecanismes de transmissió del rellotge des de la maquinària fins a les esferes.
- Protecció de la maquinària del rellotge mitjançant el seu recobriment amb plàstic i cinta adhesiva i construcció de calaix de fusta per al seu total cobriment per a protegir-lo enfront de cops, brutícia i la pols generada pels treballs de rehabilitació o reforma. Fins i tot vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor.





Ajuntament d'Alcúdia

CONTRACTACIÓ

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

3541/2023

Per a una millor qualitat d'aquestes tasques es pretén proposar com a millora la figura d'un expert rellocter que en tingui cura tant del desmunt, com de la protecció, durant l'execució i el posterior muntatge.

Per això, es valorarà amb 15 punts a la contractista que faci una Declaració Responsable amb l'adscripció d'aquesta figura durant l'execució de les obres. S'haurà d'indicar el seu nom i experiència acreditada.

JUSTIFICACIÓ

És un criteri vinculat a fi del contracte ja que incideix de la bona execució d'aquest. El rellocter és un element molt important de la torre i, per aquesta raó es creu convenient aquesta millora sobre el projecte.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació dels contractes s'ha de fonamentar en criteris que garanteixin el respecte dels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors; i assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons destinats a la contractació mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa (art. 1 de la LCSP).

Els anteriors criteris d'adjudicació compleixen amb la vinculació al fi del contracte, han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, a més de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i, si escau, vagin acompanyades d'especificacions que permetin comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors per avaluar la mesura que les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. Tot això de conformitat amb l'article 145.5 de la LCSP.

3. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSEN

Totes les condicions especials d'execució del contracte que s'indiquen tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del que disposa l'article 211 de la LCSP.

CONDICIONS ESPECIALS DE CARÀCTER MEDIAMBIENTAL:

Tots els treballs d'execució de les obres es realitzaran adoptant protocols de protecció i qualitat mediambiental exigibles d'acord amb la legislació vigent en cada moment. Especialment s'hauran de respectar els criteris següents:

- a. S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua necessària per a l'execució del contracte, adoptant-se totes les mesures d'estalvi possibles en atenció a les característiques de les obres.
- b. S'ha de fer la neteja de maquinària i equips amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.





- c. Els materials de construcció, terres i residus es dipositaran en un espai habilitat a l'efecte per a això, on es col·locarà una barrera de control de sediments.
- d. S'han d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar els sorolls i vibracions que puguin ocasionar molèsties als veïns i treballadors, realitzant els treballs que impliquin aquests inconvenients en horaris compatibles amb els normals de descans dels ciutadans.
- e. En el termini assenyalat a l'epígraf 15 del Plec de Prescripcions Tècniques del Contracte, el contractista haurà de presentar al Director de l'Obra un Pla de tractament dels residus de construcció i demolició que es vagin a produir, tal com preveu l'article 5 de Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer. Aquest pla haurà de ser informat pel Director d'obra i aprovat per l'Ajuntament juntament amb el Pla de Seguretat i Salut. Aquest pla passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.
- f. Els materials susceptibles de reciclatge es dipositaran en contenidors independents per a facilitar el seu tractament.
- g. En especial, el contractista tindrà l'obligació de gestionar adequadament els residus de construcció i demolició en ella generats i de totes les altres obligacions complementàries s'estableixen en la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, i en el que disposa el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Per a això, el productor de residus ha de disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si cas, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per a la seva tractament per un gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en aquest Reial decret i, en particular, en l'estudi de gestió de residus de l'obra o en les seves modificacions.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE TIPUS SOCIAL:

- a. L'adjudicatari del contracte, durant tot el període de la seva vigència, ha de trobar-se al corrent en les obligacions salarials amb els seus treballadors i amb la Seguretat Social.
- b. Per a comprovar el compliment de la condició, el contractista vindrà obligat a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que se li requereixi per acreditar el compliment de l'obligació.
- c. El contractista afavorirà la formació al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- d. L'adjudicatari de les obres haurà d'adoptar, en tot moment, les mesures de seguretat i salut necessàries per garantir que l'execució de les obres no ocasioni danys o perjudicis a persones o béns i, en tot cas, les previstes en l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra i en el Pla de Seguretat i Salut.
- e. Les obres estaran convenientment senyalitzades i protegides per reduir en la mesura del possible els danys i accidents. Es donarà compte al Coordinador de Seguretat i Salut de forma periòdica, de les mesures de seguretat, protecció i senyalització adoptades.





Ajuntament d'Alcúdia

CONTRACTACIÓ

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

3541/2023

- f. Així mateix, el contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu els senyals indicatives de obres, perill, precaució, desviació, etc., de conformitat amb el que disposa legal i reglamentàriament en matèria de trànsit de vehicles i amb la normativa de prevenció de Riscos laborals, i a adoptar totes les precaucions necessàries des del començament de les obres fins la seva finalització, sent personalment responsable dels accidents motivats per incompliment d'aquesta clàusula.
- g. Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers o a l'Administració com a conseqüència de les operacions que requereixen l'execució de l'obra, en els termes que preveu la legislació vigent.
- h. En les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant la execució del contracte, es compromet a incorporar a almenys un 50% de persones aturades inscrites a les oficines d'ocupació.

ALTRES CONDICIONS ESPECIALS

Són d'obligat compliment les prescripcions de tots els informes tècnics municipals i de la concessió d'ocupació de béns de domini públic per part de Demarcació de Costes en Illes Balears.

4. SUBCONTRACTACIÓ. LÍMITS.

S'indica si es permet o no la subcontractació en el present expedient, en el cas que es permeti, s'indiquen a continuació les condicions i límits en que es podrà dur a terme.

NO ES PERMET

SÍ ES PERMET

Per el cas que es permeti la subcontractació heu d'indicar si existeixen límits o no a la subcontractació:

ES LIMITA LA SUBCONTRACTACIÓ a un 12 % ja que no es considera adequada la subcontractació a totes les tasques pròpies de restauració que conformen el nucli essencial de les obres (capítols amb les partides on hi ha un tècnic restaurador al seu descompost)

NO ES PROPOSA CAP LÍMIT A LA SUBCONTRACTACIÓ.

5. DESIGNACIÓ DEL RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

De conformitat amb l'establert a l'article 62 de la LCSP en relació amb els articles 237 a 246 de la mateixa Llei, es designa com a responsable del contracte al director facultatiu de les obres a qui correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En efecte, es designa com a responsable del contracte al Sr. José Antonio Reynés Martorell, arquitecte amb núm. de col·legiat 226327.

Alcúdia, en la data de la signatura electrònica,

La tècnica del servei
M. Isabel Comas Villalonga

Vist i plau
El regidor delegat d'Obres Municipals
Rafael Ferrer Maura

