



MEMORIA JUSTIFICATIVA

Clase de M.J.: Nueva Compra o Contratación

I. DATOS BÁSICOS:

Dirección Peticionaria: Dir. Gestión Económica y Finan
Unidad Peticionaria: GESTIÓN DE ACTIVOS Y MANTENIMIENTO

A. Descripción Compra:

Descripción Breve: MANTENIMIENTO INSTALACIONES SEDE CENTRAL Y CC.TT.

B. Tramitación Solicitada: Ordinaria

C. Tipo de Contrato: Servicio

D. Justificación de la Necesidad:

Antecedentes:

La sede central de la Fundación está ubicada en la calle Torrelaguna, 56. El edificio tiene 7 alturas sobre rasante de espacio de oficinas y 2 bajo rasante de aparcamiento subterráneo.

La puesta en marcha diaria del edificio requiere que se revisen y controlen diversas instalaciones haciendo un análisis de situación: climatización, encendido eléctrico, ascensores, aljibe y PCI, exterior, etc. (Mantenimiento conductivo)

Adicionalmente dispone de cinco centros de trabajo ubicados en Toledo, Valencia, Mérida, Pamplona y Oviedo. Estos centros de trabajo tienen una superficie media aproximada de 100 m2 y están ubicados en edificios con otros usos.

Situación Actual y Necesidad Propuesta:

El mantenimiento conductivo de las instalaciones del edificio de la sede central lo está realizando, temporalmente, un técnico externo contratado a este efecto, con horario de 7:00 a 15:00 horas.

El mantenimiento preventivo de extintores en los centros de trabajo territoriales hasta ahora se ha venido realizando con contratos puntuales. En cuanto al resto de instalaciones el mantenimiento realizado ha sido correctivo, puesto que una parte del mantenimiento preventivo corresponde al edificio en el que se ubican.

Justificación de la Necesidad (Idoneidad) y Eficacia (Ahorros esperados):

Por todo lo anterior es necesario contratar un servicio externo de mantenimiento que comprenda:

- Mantenimiento conductivo, técnico-legal, preventivo y correctivo de las instalaciones de la sede central. Se dispondrá de personal de apoyo presencial en horario de 7:00 a 15.00 horas de lunes a viernes.
- Mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo de las instalaciones de los centros de trabajo territoriales.



E. Detalle de los Importes de Contratación :

Nº Linea	Denominación de la Linea	Pos. Pre.	Importe sin IVA/IGIC €	% IVA/IGIC	Importe con IVA €
01	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SEDE CENTRAL	6221	134,725.32	21	163,017.64
02	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CT TERRITORIALES	6221	8,344.00	21	10,096.24
TOTAL:			143,069.32		173,113.88

El contrato prevé prórroga y la fecha de finalización de todas sus prórrogas es del :

02/06/2028

El detalle estimado de los importes de las prórrogas será el siguiente:

Nº Linea	Denominación de la Linea	Pos. Pre.	Importe sin IVA/IGIC €	% IVA/IGIC	Importe con IVA €
01	MANTENIMIENTO INSTALACIONES SEDE CENTRAL	6221	134,725.32	21	163,017.64
02	MANTENIMIENTO INSTALACIONES CT TERRITORIALES	6221	8,344.00	21	10,096.24
TOTAL:			143,069.32		173,113.88

El Valor Estimado Total de la compra o contratación será de :

Nº Linea	Denominación de la Linea	Pos. Pre.	Importe sin IVA/IGIC €	% IVA/IGIC	Importe con IVA €
01	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SEDE CENTRAL	6221	269,450.64	21	326,035.28
02	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CT TERRITORIALES	6221	16,688.00	21	20,192.48
TOTAL:			286,138.64		346,227.76

Cálculo detallado de los Importes solicitados o prospección realizada:

Se adjunta tabla con los cálculos realizados.

F. Duración y Plazos de Entrega :

Fecha Deseable de Entrega del Producto/Servicio:

Inicio:

03/06/2024

Fin:

02/06/2026

II. PROPUESTA TÉCNICA:

A. Los requisitos técnicos serán los siguientes :

Servicio definido en los pliegos que se adjuntan



B. Criterios de Valoración Previstos :

Criterio de Valoración Nivel 1	Criterio de Valoración Nivel 2	Criterio de Valoración Nivel 3	%
Criterios VALORABLES en cifras o porcentajes			100.00
	Criterios Económicos (Precio)		70.00
		Importe	70.00
	Criterios Económicos (Otros)		10.00
		Bolsa de horas	10.00
	Criterios Técnicos en Cifras/Porcentajes		20.00
		Tiempo de resolución de averías	9.00
		Tiempo de reacción servicio 24h	6.00
		Criterios verdes, digitales, de innovación, etc	5.00

C.Consulta previa de ofertas a Dirección Peticionaria : No

D.Proveedores Propuestos por la D.P. :

Engie
Roberto González
Tfno 608 72 71 15

III. ENTREGAS:

A. Entregas Parciales o Fases de Ejecución :

* No se contemplan entregas parciales

B. Entrega de Muestras o visitas previstas:

* No se contemplan entrega de muestras o visitas

C. Lugar de Entrega / Prestación de Servicio / Realización Obra :

F.ESTATAL PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO
C/ Torrelaguna, 56
28027 , MADRID

IV. OTRA INFORM. RELEVANTE PARA LA COMPRA/CONTRATACIÓN:

A. Listado de Anexos que se Adjuntan:



Nombre Anexos
Anexo PCAP Mtto edificio_revUCC_MA.doc
PPTP Mtto edificio_revUCC_MA.doc
Costes mantenimiento.xls

B. Centro de Coste para la imputación del gasto en Contabilidad Analítica:

GEST-ACT

C. Observaciones :

V. ESTATUS:

	Fecha	Hora	Usuario
Creación	04/03/2024	13:02:35	JOSÉ ENRIQUE GARCÍA SAN JUAN
Finalización	12/03/2024	12:19:19	CARMEN FERNÁNDEZ - PACHECO
Autorización	19/03/2024	12:00:34	PAZ DíEZ LEÓN
Confirmación 2ª			
Autorización D.C.			
Conformidad D.G.E	19/03/2024	14:45:07	PURIFICACIÓN BOTICA LUMBRERAS