

## DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA

**CONSEJERÍA/ORGANISMO CONTRATANTE:** Gerencia de Servicios Sociales

**CÓDIGO EXPEDIENTE:** A2024/001237

**TIPO CONTRATO:** Obras

**TÍTULO EXPEDIENTE:** Obra de rehabilitación energética de fachadas y cubiertas y mejora de las instalaciones energéticas de la Residencia Mixta de personas mayores Parquesol en Valladolid.

**OBJETO DEL CONTRATO:** Obra de rehabilitación energética de fachadas y cubiertas y mejora de las instalaciones energéticas de la Residencia Mixta de personas mayores Parquesol en Valladolid.

**TIPO DE TRAMITACIÓN:** Ordinaria

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:**  
Procedimiento abierto

**TRAMITACIÓN ECONÓMICA:** Normal

**UNIDAD PROMOTORA:** Servicio de Gestión de Centros

**JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:** El objetivo fundamental del presente proyecto es la reparación de los desperfectos detectados y la renovación de las fachadas y cubiertas de la residencia para personas mayores "Parquesol" de Valladolid.

Se trata de un edificio existente con una antigüedad de unos 30 años que tiene un uso intensivo y una ocupación próxima al 100% durante todos los días del año, en el que se pretende, mejorar sus condiciones de uso, en cuanto a una mejora sustancial en el comportamiento térmico de la envolvente del edificio, con el consiguiente ahorro energético que conlleva. Junto con estas actuaciones principales y aprovechando la colocación de medios auxiliares para la realización de dichas obras, se procederá a dotar a la cubierta de un pavimento en ciertas zonas que faciliten el mantenimiento de las instalaciones ubicadas en ella, las actuaciones de mantenimiento de la propia cubierta y garanticen la seguridad de los trabajadores en futuras reparaciones. Por otro lado, tendrá en cuenta esta actuación la realización de instalaciones que posibiliten en un futuro la conexión con sistemas de generación comunitarios de energía más eficientes.

**AUSENCIA DOBLE FINANCIACIÓN:** Conforme a lo dispuesto en el artículo 7 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, se han aplicado los procedimientos que permiten asegurar en todo momento el pleno respeto a la normativa a las Ayudas de Estado, así como garantizar la ausencia de doble financiación.

### DETALLE PRESUPUESTARIO

Anualidad	Aplicación presupuestaria	Centro Gestor	Presupuesto sin IVA	IVA	Presupuesto total
2024	G/231B04/63100/8	0921	667.216,11 €	66.721,61 €	733.937,72 €
2025	G/231B04/63100/8	0921	2.710.322,31 €	271.032,23 €	2.981.354,54 €
2026	G/231B04/63100/8	0921	651.176,74 €	65.117,68 €	716.294,42 €
<b>TOTAL</b>					<b>4.431.586,68 €</b>

### PLAZOS DEL CONTRATO





**DURACIÓN DEL CONTRATO:** 18 meses

**PRÓRROGAS CONVENCIONALES:** No

**PLAZOS PARCIALES:** No

#### REVISIÓN DE PRECIOS

**REVISIÓN DE PRECIOS:** Sí

**FÓRMULA:** Fórmula 813.

**JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA:** La procedencia de esta revisión de precios se fundamenta en la salvaguarda del equilibrio económico del contrato a lo largo de su ejecución y se considera en este momento necesaria por la actual situación de incremento del precio de los materiales de construcción.



COPIA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO Localizador: JG487D8W3691N4HTIR1G5B

Fecha Firma: 25/04/2024 11:31:51 Fecha copia: 25/04/2024 11:32:11

Firmado: en Valladolid por La Presidenta del Consejo de Administración de la Gerencia de Servicios Sociales MARIA ISABEL BLANCO LLAMAS (GERENCIA DE SERVICIOS SOCIALES DE CASTILLA Y LEÓN)

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=JG487D8W3691N4HTIR1G5B> para visualizar el documento

**RESOLUCIÓN DE LA PRESIDENTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SOCIALES POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LAS “OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE FACHADAS Y CUBIERTAS Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES ENERGÉTICAS DE LA RESIDENCIA MIXTA DE PERSONAS MAYORES DE PARQUESOL EN VALLADOLID”. PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA -FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- NEXT GENERATION EU.**

La Gerente de Servicios Sociales, previo informe del Servicio de Gestión de Centros, ha formulado propuesta de inicio del expediente de contratación de la obra de referencia, con el fin de satisfacer las necesidades administrativas anteriormente detalladas.

Esta actuación está financiada por **la Unión Europea- Next Generation EU, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y se enmarca en el Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos. (PIREP).**

El expediente de contratación se tramitará de forma ordinaria y su adjudicación se realizará mediante procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131, 145 y 156 a 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

La citada LCSP establece en su artículo 116.1 que la celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del mismo.

En base a lo expuesto, vista la Propuesta elevada por la Gerente de Servicios Sociales y de acuerdo con las competencias que, como órgano de contratación de la Gerencia de Servicios Sociales me confiere el art. 4.2 de la Ley 2/1995, de 6 de abril, por la que se crea la Gerencia de Servicios Sociales de Castilla y León y el art. 12.3 b) del Reglamanto General de dicho Organismo Autónomo, aprobado por Decreto 2/1998, de 8 de enero.

## **ACUERDO**

El inicio del expediente para la contratación de las obras de “*Obras de rehabilitación energética de fachadas y cubiertas y mejora de las instalaciones energéticas de la residencia mixta de personas mayores de Parquesol en Valladolid*”, con un presupuesto

1

C/ Padre Francisco Suárez, 2 - 47006 Valladolid – Telf. 983 410 900 - Fax 983 413 982





base de licitación de 4.431.586,68 € (IVA al 10% incluido), financiado con cargo a la aplicación presupuestaria y anualidades que se detallan en la cabecera este documento.

