



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CS 27/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-12-2019 a las 10:35 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torrejón del Rey**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytotorrejondelrey.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cNEYaJKD2XuiEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cNEYaJKD2XuiEJrVR_qloyA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (19174) Torrejón del Rey España

→ ES424

### Contacto

→ Teléfono 949339351

→ Fax 949339505

→ Correo Electrónico [secretario@aytotorrejondelrey.com](mailto:secretario@aytotorrejondelrey.com)

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de calderas y equipos de climatización

→ Valor estimado del contrato 35.800 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.659 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.900 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 42512000 - Instalaciones de aire acondicionado.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/12/2019 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

### Dirección Postal

→ España

→ 1ª/ La empresa CLYSEMA, SA con CIF nº A79028403, se compromete a la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, en los términos y condiciones técnico-económicas que establecen los Pliegos que rigen la contratación, cuyas respectivas primeras páginas firmadas por ambas partes se adjuntan al presente, así como en la oferta económica del adjudicatario, documentos todos ellos que revisten el carácter de documentación contractual.

2ª/ El precio del contrato queda establecido en la cantidad de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS EUROS (16.900€.-) más TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS (3.549€.-), por los dos años de duración inicial del contrato, siendo el precio de adjudicación anual de OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS (8.450€.-), más MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (1.774,50€.-), pagadero contra la presentación de factura electrónica mensual que habrá de presentarse en los cinco primeros días del siguiente mes, y

mediante transferencia bancaria a cuenta designada por el adjudicatario.

3ª/ La prestación del servicio se iniciará el 16 de diciembre de 2019 y cesará el 15 de diciembre de 2021, pudiendo ser objeto de dos prórrogas de un año de duración cada una, en las condiciones señaladas en el Pliego, e incluye tanto el mantenimiento preventivo completo como los desplazamientos relacionados con el mantenimiento propiamente correctivo, debiendo cumplir la empresa las condiciones mejoradas en cuanto al tiempo de atención de avisos, absorción del crecimiento del objeto del contrato y descuento en el precio de trabajos fuera del ámbito del presente contrato.

4ª/ El presente contrato que reviste naturaleza administrativa, queda expresamente sometido a Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y al Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, así como al resto de normativa de desarrollo y disposiciones legales y reglamentarias aplicables a la contratación pública.

5ª/ Las cuestiones litigiosas surgidas sobre interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos serán resueltas por el órgano de contratación, cuyas resoluciones agotarán la vía administrativa y abrirán la vía contencioso-administrativa, a tenor de la Ley de dicha jurisdicción.

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

- **CLYSEMA SA**
- NIF A79028403
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 16.900 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 20.449 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato CS27/2019
- Fecha de Formalización 12/12/2019

#### Contrato

- Contrato.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=08db2a79-0452-476f-b062-8edf36035dac](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=08db2a79-0452-476f-b062-8edf36035dac)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 16/12/2019

#### Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** El Ayuntamiento dispone en diferentes edificios públicos de diversos equipos de calefacción y/o climatización que para su correcto funcionamiento precisan de unas tareas preventivas de mantenimiento que garantice su funcionamiento y contribuyan a la eficiencia d los mismos.

Insuficiencia de medios propios y necesidad de contar con un servicio técnico profesional que lleve a cabo las tareas de mantenimiento de las calderas y equipos de climatización municipal, quedando acreditado que la contratación de mediante un contrato de servicios es la forma más idónea y eficiente de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 21/11/2019

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 16.111 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 16.900 EUR.

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

#### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/11/2019 a las 18:04

#### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/11/2019 a las 18:04

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Menor tiempo de respuesta avisos ordinarios

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Menor tiempo de respuesta avisos urgentes

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Porcentaje de absorción incremento de bienes e instalaciones a mantener

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Porcentaje de descuento en piezas y recambios no incluidos en contrato

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NZxarAG9wbiiEJr VRqloyA%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NZxarAG9wbiiEJr VRqloyA%3D%3D)

ID 0000004762286 | UUID 2019-651871 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 17 Dec 2019 10:35:33:663 CET N.Serie  
15042695173405030147118031936145182451 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016