



Documento de Pliegos

Número de Expediente **01/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2018 a las 13:08 horas.



Obras del proyecto de construcción de 120 viviendas, garajes y trasteros en las parcelas 1 y 2 de la UA2 del PERI de la Albericia de Santander y las obras de urbanización correspondientes.

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Importe 11.225.885,82 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe (sin impuestos) 10.205.350,75 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [01 PROYECTO DE EJECUCION VD180312.rar](#)

→ [02 ESS VD180312.rar](#)

→ [03 PROYECTO de URBANIZACION UA La Albericia 2.rar](#)

→ [04 PROYECTO de ICT.rar](#)

→ [PLANTAS dwg y MEDICIONES presto 120 VIV_SVS.rar \[1\]](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=emCjBViEucmmq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerente de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nF2e33k80JUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cobo de la Torre, nº2 bajo

→ (39008) Santander España

→ ES130

Contacto

→ Teléfono 942322426

→ Fax 942354258

→ Correo Electrónico info@svs-santander.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerente de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/09/2018 a las 09:00

Dirección Postal

→ Cobo de la Torre, nº2 bajo
→ (39008) Santander España

Proveedor de Información adicional

→ Gerente de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander

→ Sitio Web <http://svs-santander.es/>

Dirección Postal

→ Cobo de la Torre, nº2 bajo
→ (39008) Santander España

Dirección de Visita

→ Cobo de la Torre, nº2 bajo
→ (39008) Santander España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 942322426
→ Correo Electrónico info@svs-santander.es

Recepción de Ofertas

→ Gerente de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander

Dirección Postal

→ Cobo de la Torre, nº2 bajo
→ (39008) Santander España

Dirección de Visita

→ Cobo de la Torre, nº2 bajo
→ (39008) Santander España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 942322426
→ Correo Electrónico info@svs-santander.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/09/2018 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/10/2018 a las 10:00 horas
- se convocará acto público de la mesa de contratación por medio de la página Web de SVS
<http://svs-santander.es/servicios/perfil-del-contratante>

Lugar

- Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander

Dirección Postal

- Cobo de la Torre nº2 bajo
- (39008) Santander España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre 1

- Apertura sobre administrativa
- El día 07/09/2018 a las 10:00 horas
- Apertura sobre requisitos previos

Lugar

- Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander

Dirección Postal

- Cobo de la Torre nº2 bajo
- (39008) Santander España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 01/08/2018

Publicación en el BOE

- Fecha de publicación [04/08/2018](#) [2]
- Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2018/08/04/pdfs/BOE-B-2018-40117.pdf> [2]

Objeto del Contrato: Obras del proyecto de construcción de 120 viviendas, garajes y trasteros en las parcelas 1 y 2 de la UA2 del PERI de la Albericia de Santander y las obras de urbanización correspondientes.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.225.885,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.205.350,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.500 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ A1-3-Desmontes y vaciados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ I6-3-Distribución en baja tensión.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ I7-2-Telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

→ J2-2-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 48

→ ...

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 48

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Estudio de la oferta
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Gestión medioambiental
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Programación de la obra
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Cobo de la Torre nº2 bajo
- (39008) Santander España

Contacto

- Teléfono 942322426
- Fax 942354258
- Correo Electrónico info@svs-santander.es

Presentación de recursos

- **Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander**

Dirección Postal

- Cobo de la Torre nº2 bajo
- (39008) Santander España

Contacto

- Teléfono 942322426
- Fax 942354258
- Correo Electrónico info@svs-santander.es

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

Documentos Adicionales

PLANTAS dwg y MEDICIONES presto 120 VIV_SVS.rar

Identificador Universal Único [DOC20180807125638PLANTAS dwg y MEDICIONES presto 120 VIV_SVS.rar](#)

Anexo

Referencia Externa

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=bec00a93-74c0-4adf-8806-3ab709b10d88

Hash del Documento oRMZgmhNJ4uglBz+ZE+GZ1Oabh0=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

Anuncio relacionado

2018-274887

Identificador Universal Único 2018-274887

Fecha de modificación 04/08/2018

Publicación en Anuncio de Licitación publicado en BOE

Anexo

Referencia Externa

URI <http://www.boe.es/boe/dias/2018/08/04/pdfs/BOE-B-2018-40117.pdf>