



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **179/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-10-2023 a las 08:55 horas.



**Contrato de arrendamiento con opción de compra por concurso de la vivienda sita en la Calle Salineros, 2 de Mozoncillo (Segovia)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Importe 363 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 300 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 08/11/2023 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: Se trata de un contrato de arrendamiento con opción de compra. La opción de compra es por importe de 22.000,00 euros

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES416 Segovia Calle Salineros, 2 de Mozoncillo (Segovia)

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Contrato Menor

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gmfLAc%2Ff9SHCIsvJ3rhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gmfLAc%2Ff9SHCIsvJ3rhQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Mozoncillo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytomozoncillo.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZhpnDzQPefl%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6

→ (40250) Mozoncillo (Segovia) España

→ ES416

### Contacto

→ Teléfono 921577392

→ Fax 921577365

→ Correo Electrónico [secretaria@aytomozoncillo.es](mailto:secretaria@aytomozoncillo.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Mozoncillo

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Mozoncillo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/11/2023 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (40250) Mozoncillo (Segovia) España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Mozoncillo

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (40250) Mozoncillo (Segovia) España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/11/2023 a las 14:00  
→ Observaciones: Contrato de arrendamiento con opción de compra por concurso de la vivienda sita en la Calle Salineros, 2 de Mozoncillo (Segovia)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### CASA CONSISTORIAL AYUNTAMIENTO DE MOZONCILLO

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 08/11/2023 a las 10:00 horas  
→ Contrato de arrendamiento por concurso con opción de compra de la vivienda sita en la Calle Salineros, 2 de Mozoncillo (Segovia)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (40250) Mozoncillo (Segovia) España

### Lugar

→ SALON DE PLENOS DE CASA CONSISTORIAL

### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR, 6  
→ (40250) MOZONCILLO España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Contrato de arrendamiento con opción de compra por concurso de la vivienda sita en la Calle Salineros, 2 de Mozoncillo (Segovia)

### → Descripción del procedimiento

Contrato de arrendamiento con opción de compra por concurso de la vivienda sita en la Calle Salineros, 2 de Mozoncillo (Segovia)

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 363 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 300 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 08/11/2023 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: Se trata de un contrato de arrendamiento con opción de compra. La opción de compra es por importe de 22.000,00 euros

### → Lugar de ejecución

→ Calle Salineros, 2 de Mozoncillo (Segovia)

→ Subentidad Nacional Segovia

→ Código de Subentidad Territorial ES416

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Subida del IPC

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 2.200 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura CASA CONSISTORIAL AYUNTAMIENTO DE MOZONCILLO

→ Descripción "Proposición para licitar el arrendamiento con opción a compra del bien inmueble sito en la Calle Salineros, 2. Mozoncillo (Segovia)

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura CASA CONSISTORIAL AYUNTAMIENTO DE MOZONCILLO
- Descripción " Proposición para licitar el arrendamiento con opción a compra del bien inmueble sito en la Calle Salineros, 2. Mozoncillo (Segovia)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Por estar empadronado en el municipio de Mozoncillo
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 35
    - Cantidad Mínima : 35
    - Cantidad Máxima : 35
  - Por reforma y mejoras en la vivienda
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 10
    - Cantidad Mínima : 10
    - Cantidad Máxima : 10
  - Por unidad familiar para vivienda habitual
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 20
    - Cantidad Mínima : 20
    - Cantidad Máxima : 20
  - PRECIO MAS ALTO
    - Subtipo Criterio : Precio
    - Ponderación : 35
    - Expresión de evaluación : El tipo de licitación no incluye el IVA ni la demás gastos e impuestos que proceda
    - Cantidad Mínima : 35
    - Cantidad Máxima : 35
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE