



## Ajuntament de Felanitx

**Exp. núm.:** 2974/2021  
**ASSUMPTE:** Modificació durant el transcurs de les obres del Projecte de reforma dels carrers Port de Palos i el Salvador de Portocolom (T.M. Felanitx).  
**PROMOTOR:** Ajuntament de Felanitx  
**AUTOR DEL PROJECTE:** Eduard Aguasca Solé- Arquitecte

### INFORME TÈCNIC

#### Antecedents

1. Per encàrrec de l'Ajuntament de Felanitx, en data 9 de desembre de 2021, amb número de registre 2021-E-RE-2929, l'arquitecte Eduard Aguasca Solé va presentar el projecte de reforma dels carrers Port de Palos i el Salvador de Portocolom.
2. En data 2 de febrer de 2022, es va emetre informe tècnic de deficiències, que varen ser notificades a l'interessat el dia 10 de febrer de 2022, amb número de registre 2022-S-RE-369.
3. En data 21 d'abril de 2022, amb número de registre 2022-E-RE-1089, es va presentar nova documentació per a l'esmena de deficiències, projecte de reforma dels carrers Port de Palos i el Salvador de Portocolom, amb visat col·legial 11/03791/22 de data 21.04.2022.
4. En data 26 d'abril de 2022, amb número de registre 2022-E-RE-1155, es va presentar el plànol 01 del projecte de reforma dels carrers Port de Palos i el Salvador de Portocolom, ates que per descuit no estava inclòs al projecte entregat el 21.04.2022.
5. En data 27/04/2022 l'arquitecta municipal emet informe tècnic favorable sobre el projecte.
6. En data 28/04/2022 l'enginyer municipal emet informe tècnic favorable.
7. En data 04/05/2022 el TAG d'Urbanisme emet informe jurídic favorable.
8. El dia 10/05/2022, en Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local, es va acordar aprovar inicialment el projecte.
9. El dia 14/06/2022, en Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local, es va acordar aprovar definitivament el projecte.
10. El dia 12/12/2022 es varen iniciar les obres.
11. El dia 27/02/2023 i R.G.E.: 2023-E-RE-675 el tècnic redactor del projecte presenta còpies modificades del projecte de reforma dels carrers Port de Palos i El Salvador de Portocolom (núm. de visat COAIB: 11/01951/23), ja que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada dia 31/01/2023 va acordar canviar el criteri de les rajoles a emprar a les voreres. Així mateix, durant el transcurs de les obres s'han canviat els encreuaments dels carrers, entre d'altres, per ajustar-se a les necessitats reals de l'obra.
12. En data 21/03/2023 es du a terme una reunió entre l'arquitecte redactor del projecte modificat i els serveis tècnics del Departament d'Urbanisme, ja que s'han observat una sèrie d'aspectes tècnics que s'han d'esmenar.
13. En data 04/04/2023 i R.G.E.: 2023-E-RE-1117 s'entrega nova documentació per esmenar deficiències detectades, amb núm. de visat COAIB: 11/03508/23).
14. El dia 26/04/2023 i R.G.E.:2023-E-RE-1343 s'entrega nova documentació ja que els serveis tècnics varen detectar una errada en les mides de les places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda **i juntament amb la documentació indicada en els apartats 11 i 13 són l'objecte d'aquest informe.**

#### Consideracions tècniques

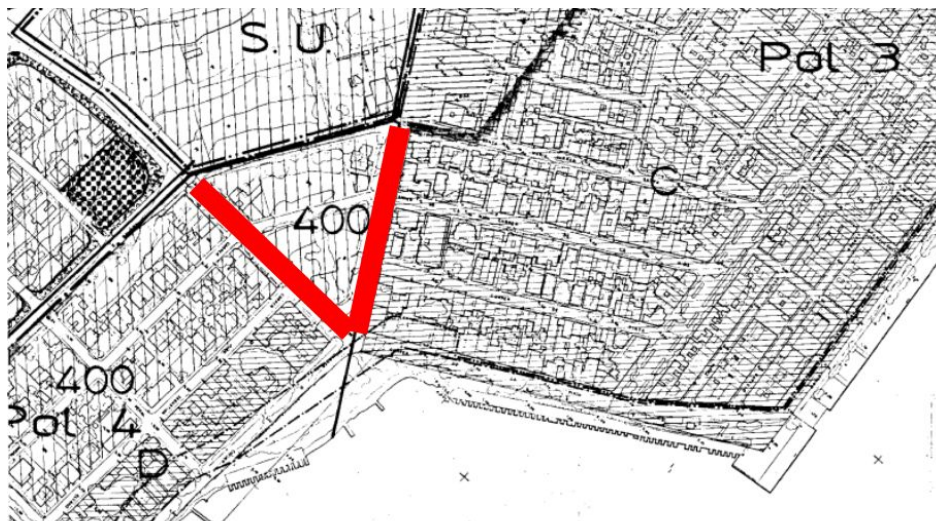




## Ajuntament de Felanitx

1. Les obres que es pretenen realitzar estan situades en terrenys classificats com a **sòl urbà**, de conformitat amb el Projecte de delimitació del sòl urbà de Felanitx, aprovat definitivament el 22 de setembre de 1995.

D'acord amb el Pla General d'Ordenació de Felanitx (aprovació definitiva: 6 d'octubre de 1969) els terrenys estan qualificats en part com a **Intensiva C**, dins el polígon 3, part com a **Intensiva D**, dins el polígon 4 i la major part com a **Extensiva 400**, dins el polígon 4, de Felanitx.



2. Segons el Pla General del municipi de Felanitx i el Pla d'Ordenació Detallada del nucli de Portocolom, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2021 i publicat al BOIB el dia 7 d'octubre de 2021, els terrenys estan qualificats com a **sistema general per la mobilitat** dins una zona limítrof entre àrea residencial extensiva plurifamiliar (RE-EP-P), residencial intensiva plurifamiliar (RE-IP-P) i una zona de teixit de nucli antic (RE-NA-P).



3. S'actua sobre el carrer Port de Palos i sobre el tram del carrer El Salvador, comprés entre la Ronda Miquel Massutí i el carrer Santa Maria.





## Ajuntament de Felanitx

El carrer Port de Palos té una longitud aproximada de 140m i una amplada de 20m. La secció tipus actual es simètrica, formada per voreres, aparcament en bateria a ambdós costats i dos carrils de circulació, un per cada sentit.

El tram de carrer el Salvador sobre el que s'actua té una longitud aproximada de 140m i una amplada de 20m. La secció tipus actual es simètrica, formada per voreres, aparcament en bateria a ambdós costats i dos carrils de circulació, un per cada sentit.

En l'estat actual, presentat amb el projecte original, el paviment de les calçades era asfàltic i les voreres de panot estaven en molt mal estat. Els arbres existents es trobaven en escocells dins la zona d'aparcament.

4. Les obres recollides en el projecte original consistien en la reurbanització dels carrers, eixamplant les voreres i reduint els carrils de circulació a un únic carril d'un sol sentit de circulació. A més, al carrer Port de Palos es preveu un carril bici per tal de connectar el carril existent al carrer Vapor de Santueri amb el carril de la ronda Miquel Massutí. La intervenció incloïa la substitució dels paviments amb la supressió de barreres arquitectòniques, la conservació dels pins existents i la col·locació de paviment de llamborda verda a les zones d'aparcament per permetre la filtració de major superfície d'aigua pels arbres. Les amplades de voreres i dels diferents carrils quedaven detallades a les seccions tipus del projecte.

També es preveia la renovació dels serveis amb la instal·lació d'una nova xarxa separativa de sanejament i pluvials, la millora de la xarxa d'enllumenat i la previsió de xarxa soterrada de telecomunicacions. Les instal·lacions elèctriques discorren adossades per façana i amb algunes esteses aèries, si bé s'està tramitant de forma independent un projecte de soterrament de les esteses aèries.

5. El projecte original no modificava els paràmetres urbanístics existents i millorava les condicions existents per donar compliment a la Llei 8/2017 de 03 d'agost d'accessibilitat universal de les Illes Balears (BOIB núm.96 de 05.08.2017).
6. **El projecte modificat, objecte d'aquest informe, consisteix en:**

- Substitució de 407 m<sup>2</sup> de rajoles vermelles de 40 x 40 cm ja implantades a l'obra, i previstes al projecte original per a les voreres de vianants, per unes rajoles grises de 20 x 20 cm i 9 *pastilles*. Aquest canvi es du a terme per ordre de l'Ajuntament, en virtut de l'Acord de la Junta de Govern Local, de dia 31/01/2023, mitjançant el qual s'acordà canviar el criteri de les rajoles a implantar a les voreres de Portocolom.

Per altra banda, aquest canvi no suposa un increment del preu de la partida d'enrajolat. Però sí s'augmenta el pressupost d'execució material total, ja que ja s'havien començat a implantar les rajoles vermelles. Per aquest motiu s'haurà de tenir en compte el cost d'aixecar les rajoles recentment implantades i la posterior re-pavimentació de 407 m<sup>2</sup> amb la nova rajola.

- Canvi en els encreuaments (els passos de vianants se situen a nivell de la calçada, i no a nivell de les voreres com estava previst, ja que no es pot assegurar la correcta evacuació de les aigües de pluja. D'aquesta manera s'adaptarà la vorera mitjançant rampes per salvar els desnivells, així com es detalla als plànols de projecte).

- Modificació del disseny de l'espai lliure en l'encreuament entre el c/ Port de Palos i c/ Sant Salvador.

- Implantació de vorada nova (*bordillo*) a la banda exterior del paviment de llamborda verda dels aparcaments.

- Els canvis no afecten a les instal·lacions del projecte original.

7. Les modificacions no afecten la naturalesa global del contracte inicial. No suposen la inclusió de preus nous, ni l'excés d'amidaments suposa un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, **segons l'article 242 de la Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
8. El Director de les obres justifica la necessitat de les modificacions principalment degut a





## Ajuntament de Felanitx

l'Acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada dia 31/01/2023 i en menor mesura per a l'ajust del projecte a la realitat de l'obra. Segons l'article 205.2.c de la Llei 9/2017, les modificacions introduïdes no es consideren substancials.

9. Segons l'article 156 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les IB, al tractar-se de modificacions de l'aspecte exterior del projecte (sense alterar condicions d'ús ni ocupació autoritzades) no s'han de paraitzar les obres durant la tramitació administrativa de la modificació del projecte.
10. El pressupost d'execució material **total** de les actuacions és de 507.812,26€ i el pressupost d'execució per contracta és de 604.296,59€ (731.198,87€ amb el 21% d'IVA inclòs). El pressupost de la gestió de residus previst es de 42.720,15€ (46.992,16€ amb el 10% d'IVA inclòs). El pressupost base total es fixa en la quantitat de 778.191,03€.
11. La diferència respecte el projecte original és de 43.517,50€.
12. La partida referida al 1,5% cultural, determinada per l'article 80 de la Llei 12/1998 de patrimoni històric de les Illes Balears, per a les modificacions es fixa en la quantitat de 652,76€ (IVA inclòs).
13. El termini d'execució de les obres serà el de l'aprovació del projecte original.

**Conclusions:** Per tot quan s'ha exposat, la tècnica que subscriu, no observa inconvenients d'ordre tècnic per informar **FAVORABLEMENT sobre les modificacions durant el transcurs de les obres del Projecte de reforma dels carrers Port de Palos i el Salvador de Portocolom**, redactat per l'arquitecte Eduard Aguasca Solé, amb visat col·legial 11/03844/23, de data 18/042/2023.

**Observacions:**

- Només inform sobre les modificacions durant el transcurs de les obres.
- Atès que, com s'indica al projecte modificat, no es modifiquen les instal·lacions del projecte original, no es requerirà informe de l'enginyer d'aquest Ajuntament.

