



Documento de Pliegos

Número de Expediente **01-O/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-04-2024 a las 13:39 horas.



Contrato de obras de edificación de 36 alojamientos dotacionales, 36 garajes y 36 trasteros en la parcela dotacional 7.2.2.a del Plan Parcial Valde las Fuentes de Alcobendas (Madrid)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 6.638.806,93 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 5.532.339,11 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 5.532.339,11 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO V Contrato OBRAS EDIFICACION Parcela 722 a.pdf](#)

→ [ANEXO VI Documentacion tecnica.zip](#)

→ [ANEXO VI Planos complementarios.pdf](#) [1]

→ [ANEXO VI Presupuesto ciego.zip](#)

→ [ANEXO VI Proyecto Visado.zip](#)

→ [ANEXO VII Protocolo PREVENTA Y POSTVENTA 722a.pdf](#)

→ [Presentacion para visado planos complementarios Ficha encargo TL 005888 2024.pdf](#) [2]

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iGYcsPRYOkYwYTJJ03sHog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jfq31MBtJcQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7
→ (28100) Alcobendas España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 914900892
→ Fax 916616983
→ Correo Electrónico mrumar@emvialsa.org

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7
→ (28100) Alcobendas España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7
→ (28100) Alcobendas España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7
→ (28100) Alcobendas España

Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 20/05/2024 a las 23:59 [3]**
→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 29/05/2024 a las 11:46 horas
→ La fecha que se expresa es aproximada. Se publicará con plazo suficiente la fecha exacta de celebración

Lugar

→ Sala Virtual de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas

Dirección Postal

→ Carlos Muñoz Ruiz, 7
→ (28100) Alcobendas España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/03/2024

→ Fecha de publicación 26/03/2024 [4]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:179033-2024:TEXT:ES:HTML> [4]

Objeto del Contrato: Contrato de obras de edificación de 36 alojamientos dotacionales, 36 garajes y 36 trasteros en la parcela dotacional 7.2.2.a del Plan Parcial Valdela Fuentes de Alcobendas (Madrid)

→ Descripción del procedimiento

Obras de edificación de alojamientos dotacionales, garajes y trasteros

→ Valor estimado del contrato 6.638.806,93 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.532.339,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.532.339,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según se indica en la cláusula 32 del Pliego de condiciones

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

→ No prohibición para contratar - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

→ No estar incurso en incompatibilidades - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

→

Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Otros motivos de exclusión que pueden estar previstos en la legislación nacional del Estado miembro del poder adjudicador o de la entidad adjudicadora

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según el apartado L del Cuadro de Características del Contrato

→ Técnicos o unidades técnicas - Según el apartado L del Cuadro de Características del Contrato

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Según el apartado L del Cuadro de Características del Contrato

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cífra anual de negocio - Según el apartado L Cuadro de Características del Contrato

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Incremento del material de reposición de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Incremento del plazo de garantía de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Incremento del porcentaje de retención en cada certificación de obra, en concepto de garantía complementaria

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Proposición económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de la oferta

→ Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 1
- Medidas de protección ambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
- Memoria Técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Programa de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Reducción de los plazos de subsanación de defectos de obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Reducción del plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- UMBRAL DE SACIEDAD DE 24,50 PUNTOS en la puntuación de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Mínima : 24.5
 - Cantidad Máxima : 49

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas (EMVIALSA)**

Dirección Postal

→ Carlos Muñoz Ruiz, 7 - local
→ (28100) Alcobendas España

Contacto

→ Teléfono +034 914900892
→ Correo Electrónico mrumar@emvialsa.org

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

ANEXO VI Planos complementarios.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240410132641ANEXO VI Planos complementarios.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=cd630dbf-a909-4863-b84b-8e97e088a140

[Hash del Documento](#) RTC2Z+oWFVDvum5fAMFfBF+aESU=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Presentacion para visado planos complementarios Ficha encargo TL 005888 2024.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240410132942Presentacion para visado planos complementarios Ficha encargo TL 005888 2024.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6633fc32-56d6-43b6-9afc-ed86026de7fd

[Hash del Documento](#) Rm8ZgC4VPcBrOagVTMFxMGEaG04=

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 10/05/2024' ahora se dice ' 20/05/2024'

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

179033-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000341852

[Fecha de modificación](#) 26/03/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:179033-2024:TEXT:ES:HTML>