



AMI/JLLB  
Exp. CO07/17

**ALFONSO MOLLA IVORRA, SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG,**

**CERTIFICO:** Que en la sesión de la Mesa de Contratación celebrada el día 10 de noviembre de 2017, se adoptó el siguiente **ACUERDO:**

◀◀

**PRIMERO - CO07/17: CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCALES EN PLANTA BAJA DEL AYUNTAMIENTO PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES - CONOCIMIENTO INFORME VALORACIÓN SOBRE Nº 2 "OFERTA Y, EN SU CASO, PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

- **Procedimiento de Adjudicación:** Procedimiento abierto.
- **Exigencias documentales sobre las que tiene lugar la calificación:** Se especifican en el Pliego de Cláusulas Jurídico-Administrativas (cláusula 4ª).
- **Aprobación expediente de contratación:** Acuerdo Junta Gobierno Local de 24/08/2017.
- **Tramitación:** Urgente.
- **Garantía Provisional:** no se exige.
- **Presupuesto de licitación:** Se ha determinado un presupuesto de contratación cuantificado por importe de 173.889,71 euros, IVA incluido.
- **Plazo de ejecución:** TRES (3) MESES, computándose a partir del día siguiente al acta de comprobación de replanteo a suscribir entre contratista y dirección técnica.

Interesa a modo previo, retrotraer, el expediente al acto de calificación de documentación administrativa y, en su caso, apertura del sobre nº 2 "oferta", celebrado el día 29/09/2017 cuyo resultado fue el siguiente:

◀◀

Como consecuencia de lo que antecede, la Mesa **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Dar traslado de las ofertas admitidas, cuyos sobre 2 "Oferta" han sido objeto de apertura, al Técnico Municipal competente, para su evaluación conforme al baremo establecido, tras lo cual se someterá a conocimiento de la Mesa de Contratación para, una vez conocidas las puntuaciones obtenidas, efectuar propuesta de adjudicación.

▶▶

A continuación se toma conocimiento de la valoración del referido sobre nº 2, OFERTA, realizada mediante informe de fecha 03/11/2017, del servicio de Arquitectura Municipal, con el siguiente tenor:

“  
**INFORME**

**1 ANTECEDENTES**

- 1.1** El Baremo establecido en el artículo 5 del Pliego de Cláusulas Jurídico Administrativas para la contratación.
- Por mejora técnica/económica: Hasta 100 puntos.

**1.2** Los datos de partida relevantes son:  
 - Presupuesto de licitación: 192.599,41 € (incluye mejoras)

- Plicas 1 a 6 de las empresas que ofertan la ejecución de las obras
- Informe técnico de 06.10.17 relativo a la incursión en temeridad de las Plicas.

**2 OFERTAS**

**2.1 Análisis de temeridad**

La plica incurso en presunción de baja temeraria es:

- **PLICA 3: CONSTRUCCIONES PORTICADA, S.L.:**  
 Precio ofertado: 121.990,60 €  
 Mejoras: Ninguna

No habiéndose recibido documentación justificativa del supuesto de temeridad se concluye que la oferta incurre en temeridad<sup>1</sup> por lo que se excluye del proceso de valoración.

**2.2 Ofertas admitidas**

- **Plica 1: ATRIO GESTIÓN TÉCNICA DE OBRAS, S.L.**  
 Precio ofertado: 171.820,00  
 Mejoras: Todas
- **Plica 2: TECCON LAHOZ, S.L.**  
 Precio ofertado: 159.277,12  
 Mejoras: M-2 y M-3
- **Plica 4: CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES NAYBE, S.L.**  
 Precio ofertado: 154.414,06  
 Mejoras: Todas
- **Plica 5: DEICOMUR, S.L.**  
 Precio ofertado: 144.666,23  
 Mejoras: Todas
- **Plica 6: AITANA ACTIVIDADES DE CONST. Y SERVICIOS, S.L.**  
 Precio ofertado: 165.021,32  
 Mejoras: Todas

**3 VALORACIÓN:**

• **Por mejora técnica/económica:**

Se establece como máxima puntuación posible (100 puntos) a aquella oferta que obtenga mayor Porcentaje de baja, sin incurrir en temeridad, y el resto de ofertas proporcionalmente hasta el Precio total de cálculo (0 puntos) cuyo Coeficiente de baja es 1. Valoramos las ofertas proporcionalmente:

Máximo:		Precio total de cálculo	192.599,41	
	Coef. Baja:		1,000000	→ 00,00
	puntos			

			Precio menor ofertado	
		144.666,23		
	Coef. Baja:		0,248875	→ 100,00
	puntos			

PLICA 1:		Precio ofertado	171.820,00
	Coef. Baja:	0,107889	→ 43,35 puntos

PLICA 2:		Precio ofertado	167.438,03
	Coef. Baja:	0,130641	→ 52,49 puntos

PLICA 4:		Precio ofertado	154.414,06
----------	--	-----------------	------------

<sup>1</sup> Para más detalle al efecto existe informe referido en el epígrafe 1.4 anterior.



# AJUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG

CIF: P-0312200-I  
Plaza de la Comunitat Valenciana, 1 - 03690 Sant Vicent del Raspeig (Alicante)  
Tlf.: 965675065 - Fax: 965669651  
Web: <http://www.raspeig.es>  
E-mail: [contratacion@raspeig.org](mailto:contratacion@raspeig.org)

CONTRATACIÓN

	Coef. Baja:	0,198263 → 79,66 puntos
PLICA 5:		
	Coef. Baja:	Precio ofertado 144.666,23 0,248875 → 100,00 puntos
PLICA 6:		
	Coef. Baja:	Precio ofertado 165.021,32 0,143189 → 57,53 puntos

• **Conclusión**

Se considera que<sup>2</sup> la mejor oferta es la formulada por **DEICOMUR, S.L.**

A la vista de las puntuaciones totales obtenidas por los licitadores, resultan ser la oferta económicamente más ventajosa la formulada por la **PLICA 5: DEICOMUR, S.L. (C.I.F.: B-30402267)**, por un importe de 144.676,23 euros, y demás términos de su oferta.

Es por ello que la **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN** que por unanimidad de los miembros de la Mesa se eleva a Junta de Gobierno Local, se concreta en los siguientes términos:

**PRIMERO:** Ratificar las Resoluciones de la Mesa de Contratación.

**SEGUNDO:** Declarar como proposición económicamente más ventajosa en la licitación del **CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCALES EN PLANTA BAJA DEL AYUNTAMIENTO PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES (CO07/17)**, a la plica presentada por **DEICOMUR, S.L. (C.I.F.: B-30402267)**, por un importe de 144.676,23 euros, y demás términos de su oferta.

**TERCERO:** Requerir a la referida mercantil para que, en el plazo de cinco días hábiles contados desde el siguiente a aquél en que reciba la correspondiente notificación, presente la documentación prevista en el apartado 4.B) PCJA, b1 documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

Una vez presentada dicha documentación, si la Mesa de Contratación declara la admisión por cumplirse los requisitos previos, requerirá al licitador para la presentación de la documentación a que se refiere el artículo 151.2 TRLCSP, apartado 4.B) PCJA b 2) Documentación acreditativa del cumplimiento de condiciones para adjudicación, y la presentación de la garantía definitiva por importe de 5.978,36 euros.

Así resulta del Acta de la sesión referida, expidiéndose la presente certificación de orden y con el visto bueno de la Presidente de la Mesa de Contratación, en San Vicente del Raspeig, a viernes, 10 de noviembre de 2017.

Vº Bº  
EL PRESIDENTE DE LA MESA

Fdo.: José Luís Lorenzo Ortega.

