



OBRA DE SUSTITUCIÓN DEL PAVIMENTO DEPORTIVO (TARTÁN) DE LA PISTA DE ATLETISMO (LOTE Nº1) Y DEL SERVICIO DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA (LOTE Nº2) EN EL MUNICIPIO DE RIVAS VACIAMADRID

ANEXO 1.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA E INFORMACIÓN GRÁFICA

ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- FICHA ESPACIO DEPORTIVO.
- SITUACIÓN, ACCESOS Y GEOMETRÍA
- DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN
- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS
- INTERVENCIONES ANTERIORES
- ESTADO ACTUAL
- ACTUACIÓN PREVISTA
- PLAZO DE EJECUCIÓN
- NORMATIVA ESPECÍFICA

2. INFORMACIÓN GRÁFICA

- 2.1. PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2.2. PLANO ESTADO ACTUAL-REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- 2.3. PLANO DE ARQUITECTURA
- 2.4. PLANO ACTUACIÓN

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIO DEPORTIVO		
PISTAS DE ATLETISMO POLIDEPORTIVO CERRO DEL TELÉGRAFO		
CODIGO ESPACIO	CODIGO INSTALACIÓN	UBICACIÓN
POL-02	31113	
INST.DEPORTIVA		
PISTAS DE ATLETISMO		
ACTIVIDAD		
<p>En las pistas se desarrollan las siguientes actividades deportivas: CARRERA (velocidad, media distancia, fondo, relevos, salto de obstáculos). SALTO (de altura y longitud)</p>		
F. CONSTRUCCIÓN	ACTUACIONES POSTERIORES	Av. los Almendros, s/n, 28522 Rivas-Vaciamadrid, Madrid
1995	2017	REF. CATASTRAL
m2. superficie de actuación		3877301VK5647S0003 EZ
6,675,29 m2		
SITUACIÓN, ACCESOS Y GEOMETRIA		
<u>SITUACIÓN</u>		
<p>La pista de atletismo se encuentra dentro del recinto Polideportivo Municipal "Cerro del Telégrafo", que está situado en la zona noroeste del casco urbano de Rivas Vaciamadrid.</p> <p>La pista se ubica en área norte de la zona deportiva al aire libre , contando con una zona de graderío cubierto con un edificio paralelo conectado a éste.</p>		
<u>ACCESOS</u>		
<p>El acceso se realiza a través de los viales y espacios interiores de circulación de la instalación deportiva, que unen la zona de actuación con las diferentes entradas desde la vía pública, en la Calle Fundición, la Avenida de los Almendros y la Calle Junkal (la más cercana al estadio de atletismo).</p>		
<u>GEOMETRÍA y TOPOGRAFÍA</u>		
<p>La pista de atletismo tiene una planta pseudo elíptica con eje mayor de 170,75 m, eje menor de 90,90 m., y anchura de 9,76 m. En la parte interior del anillo se sitúan dos calles de salto de longitud sobre una planta rectangular de 100 x 6 m., y una semiluna de 25 m. de altura de sección circular en la que se ubican el salto de altura y el de pértiga.</p> <p>La pista es completamente horizontal en toda su superficie, con las circulaciones y demás espacios exteriores que la rodean con pendiente ascendente en dirección norte.</p>		
DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN		
<p>La pista de atletismo, homologada para la realización de competiciones internacionales, está compuesta por un anillo de 400 m. de cuerda (medidos a 7 cm. del borde exterior) y 8 calles, lo que supone una anchura total de 9,76 m. con ensanche para ría de obstáculos de 4,50 m.; dos rectas (principal y contrarrecta) de 29 m. de longitud máxima en las colas; dos calles de salto de altura de 100 m. de longitud y 6 m. de anchura; y una semiluna en la que se ubican el salto de altura y el de pértiga con una anchura de sección circular de 25 m.</p> <p>Así mismo, en todo el perímetro exterior se sitúan canaletas lineales de recogida de aguas para la evacuación de pluviales al sistema de saneamiento general de la instalación.</p>		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
ALUMBRADO: 4 Torres de alumbrado	EQUIPAMIENTO: para salto de altura, longitud y carrera de obstáculos
BASE DEL PAVIMENTO: Se considera un aglomerado asfáltico, con una estimación de 7cms de espesor sobre subbase granular,(zahorras), de 20 cms estimada.	
PAVIMENTACIÓN: Pavimento deportivo realizado "in situ" formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR color negro, granulometría 1,5/4,5 mm con un ligante de poliuretano; y una capa superior de caucho EPDM color rojo, granulometría 0,5/1,5 mm con ligante de poliuretano. Delimitando el pavimento, en el perímetro interior de la pista, se encuentra un bordillo de Duraluminio, lacado en color blanco. Exteriormente por un bordillo prefabricado de hormigón.	
OTROS ELEMENTOS-RÍA Y FOSOS DE SALTO: Los cerramientos realizados en fabrica de ladrillo/bloque enfoscados y pintados. En el caso de la ría el pavimento es el mismo que el de la pista , los fosos de salto se encuentran rellenos de arena.	
SEÑALIZACIÓN: Disponen de marcaje las pistas y las placas de señalización de aluminio colocado sobre el rodapié de duraluminio.	
VALLADO: La pista dispone de un vallado de tubo de acero pintado de 1,20m de altura en el perímetro	
ACCESO Y EVACUACIÓN: Se realiza a través de 4 secciones abatibles en el vallado perimetral, con una anchura libre de paso superior a 1,00m.	
SANEAMIENTO: La pista dispone de una canaleta perimetral lineal de recogida de aguas pluviales , que discurre por el interior de la pista. De hormigón prefabricado. Tiene varios registros, a lo largo de su desarrollo. La ría dispone de un desagüe. Perimetralmente en tres de sus lados, los fosos de salto tienen una canaleta fabricada in situ, con rejilla superior de tramex/fundición.	
INSTALACIONES: La pista dispone de sistema de control telemático de carreras, del que se desconoce si funciona correctamente.	
ACTUACIONES ANTERIORES	
Desde su construcción en el año 1995, la única actuación realizada sobre las mismas ha sido en el año 2017, en la que se hizo un retopping de toda la superficie incluyendo el marcado completo de las pistas y se repuso la capa inferior del pavimento en aproximadamente un 9% de la superficie total. En esta actuación también se realizaron trabajos de limpieza de los canales de recogida de agua pluviales y de la propia pista, así como la sustitución del bordillo de DURALUMINIO.	
ESTADO ACTUAL	
Según se encuentra en la actualidad la pista, se puede decir que no es acta para la practica segura del deporte de atletismo y que es necesario cambiar el pavimento, habiendo finalizado su vida útil. Además, La configuración de la pista de atletismo con un campo de fútbol en el espacio interior de la misma, con uso simultaneo con los deportes de fútbol, fútbol americano y fútbol y los daños que provocó la tormenta Filomena; han acelerado su degradación, a pesar de la intervención realizada en el 2017. A continuación se procede a realizar una breve descripción del estado de los distintos elementos que configuran la pista:	
BASE DEL PAVIMENTO: En general la base de aglomerado asfáltico, exceptuando una pequeña zona en el tramo recto de la pista junto a las pistas de padel, se encuentra aparentemente bien. Se observa una superficie horizontal, sin hundimientos.	

PAVIMENTACIÓN: Zonas amplias y localizadas con pavimento desprendido del soporte, juntas abiertas en la unión de reparaciones realizadas con anterioridad, grietas longitudinales y transversales a la pista y zonas con pavimento disgregado por desgaste de uso.

El estado del bordillo de Duraluminio es bueno, a falta de algún elemento de fijación y pieza de remate, a reponer.

En cuanto al encintado exterior con bordillo prefabricado de hormigón, existe algún desnivel con respecto al pavimento de la pista que es necesario corregir.

FOSOS DE SALTO: En algunos puntos se encuentra deteriorado el revestimiento y la propia fabrica de ladrillo/bloque.

Es necesaria la sustitución del remate de madera de borde del foso.

La arena del foso se encuentra contaminada.

RÍA: Revestimiento y pintura a reponer.

SEÑALIZACIÓN: Faltan algunas placas sobre el rodapié de Duraluminio, en cuanto al marcado sobre el pavimento, está desgastado por uso.

No dispone de cartel con normativa de uso.

VALLADO: Se encuentra en buen estado, a falta de tareas de mantenimiento de pintura.

SANEAMIENTO: En practicamente todo su recorrido, la canaleta perimetral lineal de recogida de aguas pluviales se observa acumulación de sedimentos y la existencia de vegetación, Tiene varios registros, que son dificilmente practicables; además se encuentra en roto algún tramo de canaleta.

La acumulación de arena, hojas, etc, en el foso de la ría, hace que el desagüe existente en el fondo se pueda colmatar, al no tener una rejilla.

A la canaleta perimetral de los fosos de salto le faltan algunos tramos de rejilla/tramex, además de limpieza y repaso del revestimiento (enfoscado) de la canal.

Será necesario comprobar el estado de la red de saneamiento y arquetas existentes, para determinar si hay pérdidas o fugas a reparar.

CONTROL TELEMÁTICO DE CARRERAS: Se encuentra desconectado. Será necesario verificar el conexionado eléctrico y el funcionamiento del mismo.

** En la información gráfica del presente documento (2.2.- Plano estado actual-reportaje fotográfico) se puede comprobar el estado actual.*

ACTUACION PREVISTA

ACTUACIONES PREVIAS:

Limpieza y tratamiento herbicida del perimetro y canaleta.

Levantado del pavimento deportivo, hasta llegar a la base de aglomerado asfáltico.

Una vez levantado, se revisará el estado de la base y se realizarán las reparaciones que sean necesarias. Para ello se demolerá, previo corte del perímetro, el área afectada. Se retirará el asfalto y la capa de zahorra si fuese necesario y se ejecutará nuevamente.

Retirado el pavimento y realizadas las reparaciones se realizará una limpieza de la superficie, preparatoria para la aplicación del nuevo pavimento.

Previamente, se habrá retirado todo el equipamiento que se encuentre en la pista y que afecte a la ejecución de los trabajos.

INSTALACIONES DE EVACUACIÓN:

En la canaleta de drenaje perimetral se realizarán los siguientes trabajos:

* Limpieza de sedimentos y detritus con agua a presión, con retirada de residuos.

* Reparación/sustitución de tramos de canaleta deteriorados, con revisión y apertura de los registros existentes.

* Revisión de la red de saneamiento, (con uso de cámaras si fuese necesario) en la zona que discurre por las pistas, detección de fugas/roturas y reparación/sustitución de tramos de la red afectado, incluyendo arquetas.

PAVIMENTO:

* Pavimentación en dos capas, realizado mediante proyección "in situ":

Capa inferior de 30mm de espesor constituido por gránulos de caucho EPDM, en color a elegir, de granulometría 1,5/4,5mm, mezclado con un ligante de poliuretano monocomponente resistente a rayos UV, hidrocarburos y agentes atmosféricos.

Capa superior de 10mm de espesor constituido por gránulos de caucho EPDM, en color a elegir, de granulometría 0,5/1,5mm y densidad de al menos 2 kg/m², mezclado con un ligante de poliuretano monocomponente resistente a rayos UV, hidrocarburos y agentes atmosféricos.

Se incluye remates, alisado y limpieza una vez finalizados los trabajos.

MARCAJE Y HOMOLOGACIÓN:

* Finalizada la pavimentación se procederá al marcaje y señalización de la pista.

* Se llevará a cabo la homologación federativa de la pista por parte de la R.F.E.A y I.A.A.F

EQUIPAMIENTO:

* Pavimentada la pista, se colocará el rodapié de DURALUMINIO desmontado previamente a la actuación; reponiendo las piezas de fijación necesarias y sustituyendo los elementos que estuviesen previamente deteriorados.

* Adicionalmente se repondrán las placas de señalización remachadas , que durante el desmontaje se hubiese detectado que faltasen.

OTRAS ACTUACIONES:

* Limpieza y reparación de los fosos de salto incluyendo las siguientes actuaciones:.

Retirada de relleno de arena contaminado.

Saneado de revestimiento de paramentos con retacado y/o reposición de fabrica de ladrillo/bloque

Sustitución de listos de remate de madera

Reposición de pintura

Nuevo relleno, con arena fina-serrín, acorde a normativa.

* Limpieza y reparación de ría de salto de obstáculos, incluyendo las siguientes actuaciones:.

Saneado de revestimiento de paramentos con retacado y/o reposición de fabrica de ladrillo/bloque

Reposición de pintura

* Reposición con demolición y retirada de bordillo de hormigón deteriorado del encintado perimetral exterior de la pista.

* Comprobación y puesta en funcionamiento del sistema de control telemático de carreras, incluyendo las reparaciones, reposiciones y conexionado necesarias.

CONTROL DE CALIDAD:

* Se realizará un conjunto de pruebas y ensayos acorde a normativa. Para ello la empresa adjudicataria presentará una propuesta de Plan de Control de Calidad y una terna de empresas a la que dará conformidad la Propiedad.

GESTIÓN DE RESIDUOS:

* Se retirará el residuo generado y se llevará a gestor autorizado. La gestión del residuo deberá ser documentada con certificado por parte del gestor.

SEGURIDAD Y SALUD:

* Se adoptarán las medidas de seguridad y salud necesarias acorde a los trabajos a ejecutar dando cumplimiento a la normativa vigente de aplicación.

PLAZO DE EJECUCIÓN

Para la actuación descrita, se ha estimado un plazo de 2 MESES

NORMATIVA EXPECÍFICA DE APLICACIÓN

Aplicación Real Decreto 314/2006, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y sus documentos básicos.

Adicionalmente deberá considerarse toda aquella reglamentación que regula los pavimentos y superficies deportivas. Concretamente:

- Norma UNE 14877 " Superficies sintéticas para espacios deportivos de exterior.
- Normas N.I.D.E (Normativa sobre Instalaciones Deportivas y de Esparcimiento) del Consejo Superior de deportes.
- Reglamentos de la Real Federación Española de Atletismo.
- Normativa IAAF (International Association of Athletics Federations).

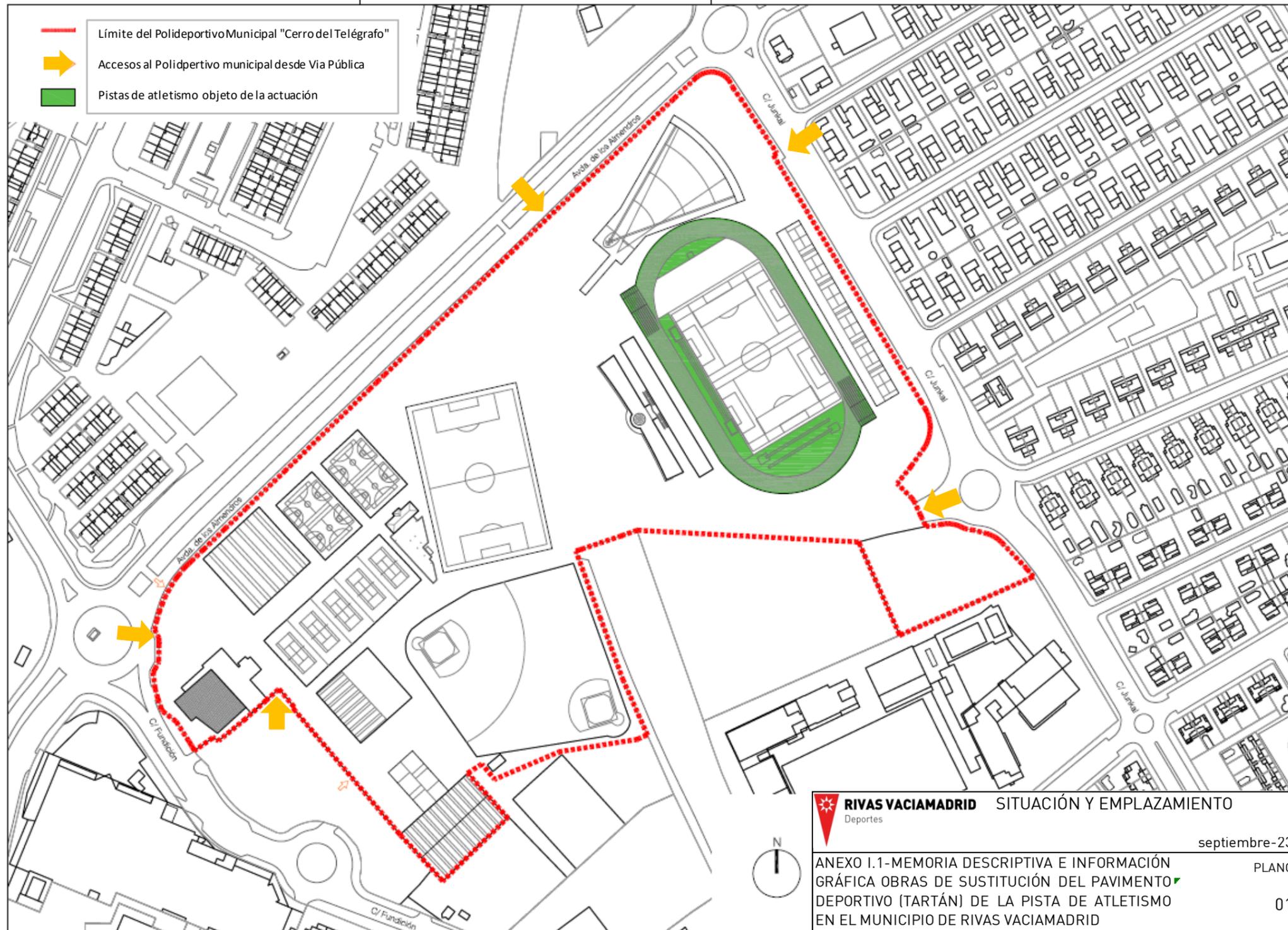
así como aquellas que actualizasen las anteriores durante la ejecución; con la finalidad de que la instalación a la finalización de la actuación quede homologada.

En Rivas-Vaciamadrid, septiembre 2023

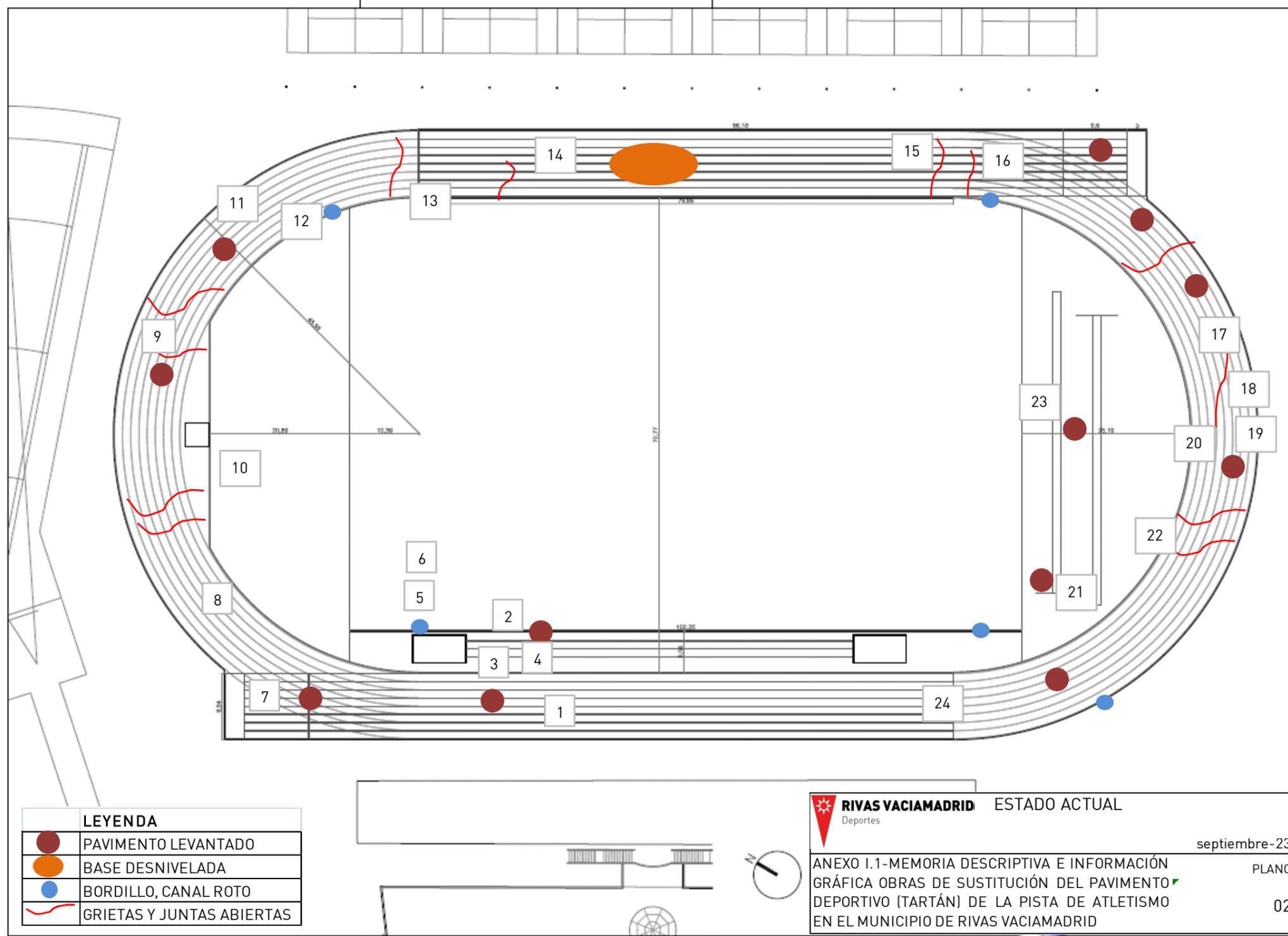
Los Arquitectos Técnicos de la Concejalía de Deportes

2. INFORMACIÓN GRÁFICA

2.1. PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

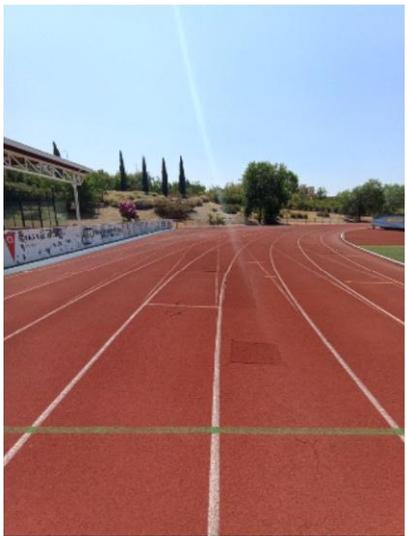
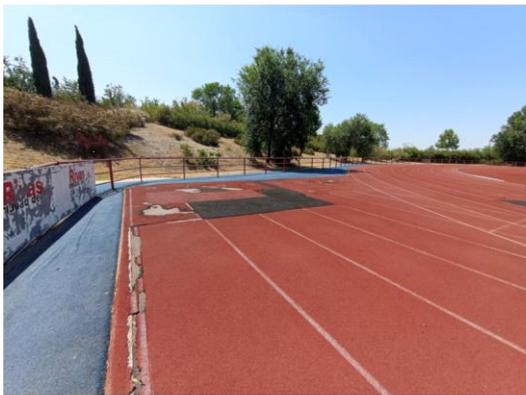
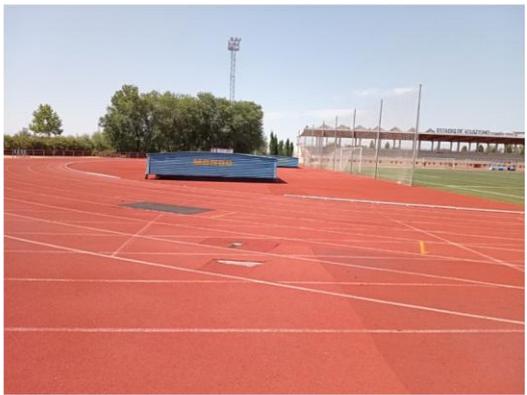
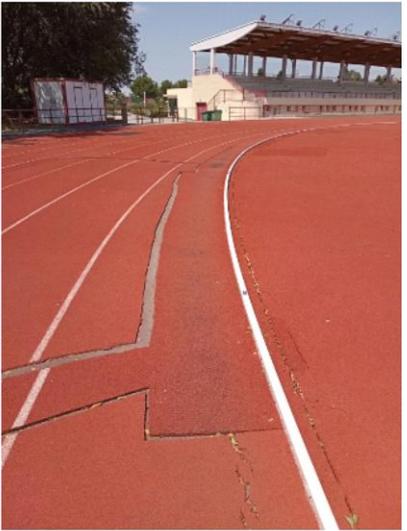


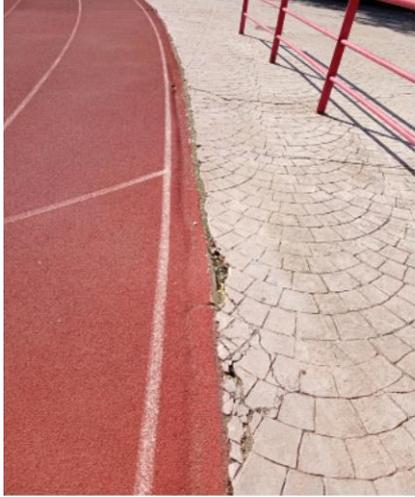
2.2. PLANO ESTADO ACTUAL-REPORTAJE FOTOGRÁFICO



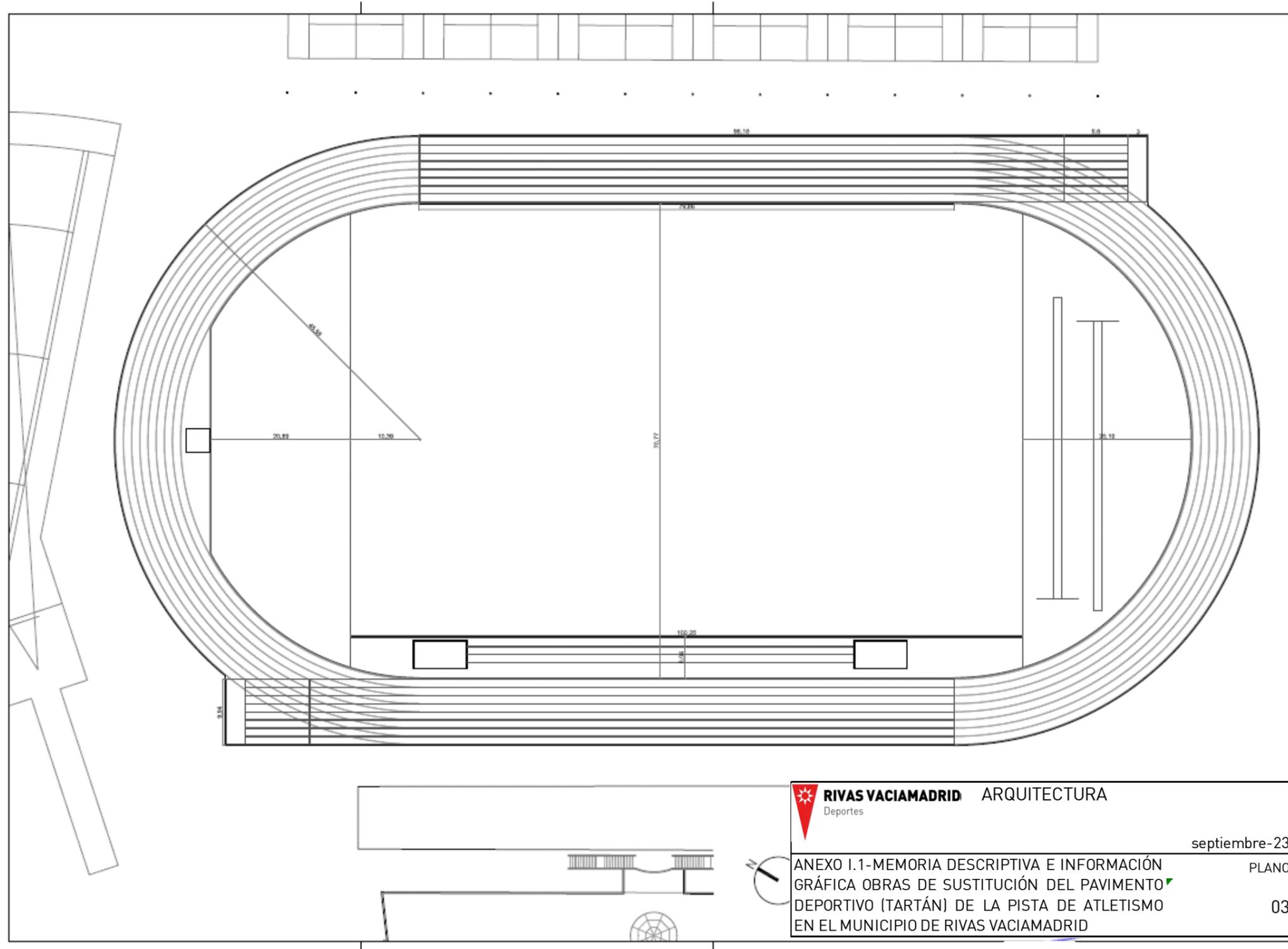
ESPACIO DEPORTIVO	
PISTAS DE ATLETISMO POLIDEPORTIVO CERRO DEL TELÉGRAFO	
FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL	
	
fotografía 1	fotografía 2
	
fotografía 3	fotografía 4
	
fotografía 5	fotografía 6

ESPACIO DEPORTIVO	
PISTAS DE ATLETISMO POLIDEPORTIVO CERRO DEL TELÉGRAFO	
FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL	
fotografía 7	fotografía 8
fotografía 9	fotografía 10
fotografía 11	fotografía 12

ESPACIO DEPORTIVO	
PISTAS DE ATLETISMO POLIDEPORTIVO CERRO DEL TELÉGRAFO	
FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL	
	
fotografía 13	fotografía 14
	
fotografía 15	fotografía 16
	
fotografía 17	fotografía 18

ESPACIO DEPORTIVO	
PISTAS DE ATLETISMO POLIDEPORTIVO CERRO DEL TELÉGRAFO	
FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL	
	
<p>fotografía 19</p>	<p>fotografía 20</p>
	
<p>fotografía 21</p>	<p>fotografía 22</p>
	
<p>fotografía 23</p>	<p>fotografía 24</p>

2.3. PLANO DE ARQUITECTURA



 RIVAS VACIAMADRID ARQUITECTURA Deportes	septiembre-23
	PLANO
ANEXO I.1-MEMORIA DESCRIPTIVA E INFORMACIÓN GRÁFICA OBRAS DE SUSTITUCIÓN DEL PAVIMENTO DEPORTIVO (TARTÁN) DE LA PISTA DE ATLETISMO EN EL MUNICIPIO DE RIVAS VACIAMADRID	
	03

2.4. PLANO ACTUACIÓN

