



G CONSELLERIA
O FONS EUROPEUS,
I UNIVERSITAT I CULTURA
B SECRETARIA GENERAL

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: CONTR 2021 4404
TIPUS DE CONTRACTE: servei
OBJECTE: servei de neteja ordinària de dependències adscrites a la conselleria de Fons Europeus, Universitat i Cultura
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Conselleria de Fons Europeus, Universitat i Cultura

Acta de la Mesa de contratación de calificación y valoración de la documentación contenida en el sobre único

Identificación de la sesión

Núm.: 1
Carácter: ordinaria
Fecha: 8 de junio de 2021
Inicio: 12:00 h
Finalización: 13:00 h
Lugar: UAC. Consejería de Fondos Europeos, Universidad y Cultura. C/ Uruguay, s/n, Velódromo Illes Balears, de Palma.

Asistentes

Presidente

María Gracia González López, secretaria general de la Consejería de Fondos Europeos, Universidad y Cultura

Vocales

Joana Maria Antich Adrover, vocal con funciones de asesoramiento jurídico del órgano de contratación, jefa de sección del Servicio Jurídico

Sebastiana Ramis Mesquida, jefe de Servicios Generales, vocal del servicio promotor
Jaime Alberto Bestard Suberviola, jefe de servicio de la unidad de gestión económica, como vocal representante de la Intervención

Secretaria:

Catalina Mir Ferrer, jefe de servicio de Contratación, como secretaria titular

Orden del día

Primero.- Constitución de la Mesa de Contratación
Segundo.- Apertura y calificación de la documentación del sobre de documentación administrativa.
Tercero.- Valoración de los criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmula
Cuarto.- Propuesta de adjudicación, en su caso

C / del Uruguay, s / n
Palma Arena
07010 Palma
Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

<https://vd.caib.es/1624616750292-310548653-5480402362108037570>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1624616750292-310548653-5480402362108037570>

CSV: 1624616750292-310548653-5480402362108037570

Desarrollo de la sesión

1. En el primer acto de la sesión para la licitación electrónica del contrato de referencia, que se sigue por el procedimiento abierto, la Mesa de Contratación queda válidamente constituida, de acuerdo con el art. 326 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP).
2. El segundo acto de la sesión tiene por objeto la calificación de la documentación general presentada por los licitadores que han presentado su propuesta dentro del plazo establecido en el procedimiento, conforme al informe de licitadores presentados de fecha 22 de junio de 2020, generado desde la Plataforma de Contratación del Sector Público, y que son:

Empresa licitadora	NIF
Baleares de Limpieza, S.A. (BALIMSA)	A07204647
Contractació Integral de Serveis de Neteja, S.A.	A07980352
Enequip Serveis Integrals SL	B07411598
Interserve Facilities Services, S.A.	A28506038
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	A33123498
Brócoli, S.L.	B29778651
Servicios Industriales Reunidos, S.A.U.	A08259541
Eulen, S.A.	A28517308

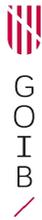
Las empresas Brillosa, SL (con CIF 07208176) y Multianau, SL (con CIF B50819507) no han presentado respuesta a la invitación al procedimiento enviada en fecha 24 de mayo de 2021.

3. La secretaria de la Mesa explica al resto de asistentes que conforme a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige esta licitación, el contenido del sobre único debe ser el siguiente:
 - La documentación relativa a los criterios de adjudicación.
 - Memoria explicativa de composición de la estructura de costes que ampara el precio ofertado de acuerdo con los términos de la cláusula 40.2 del PCAP que rige el Acuerdo Marco.
 - Declaración sobre la parte de contrato que se subcontratará (*la limpieza ordinaria NO puede subcontratarse cláusula 47 del PCAP que rige el Acuerdo marco*).
 - En caso de igualdad de ofertas, declaración de las medidas de carácter social o laboral que favorecen la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres (art 147.1.e) LCSP)

C / del Uruguay, s / n
Palma Arena
07010 Palma
Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

<https://vd.caib.es/1624616750292-310548653-5480402362108037570>





GOIB

4. A continuació, se procedeix a la apertura del sobre únic presentat per la entitat Balears de Limpieza, S.A. (BALIMSA), amb CIF B07208176 i se revisa i qualifica la documentació que conté, una vegada comprovada que consta vàlidament firmada. La Mesa, una vegada revisada la documentació presentada acorda que és conforme al PCAP.

La oferta econòmica presentada és de 19.481,98 € més 4.091,22 € en concepte de IVA que fan un total de 23.573,20 €.

Precio servicio DDD: 0,01 €/m²

Precio servicio recogida contenedores higiéncos: 0,01 €/año/contenedor

5. A continuació, se procedeix a la apertura del sobre únic presentat per la entitat Brócoli, S.L., amb CIF B29778651 i se revisa i qualifica la documentació que conté, una vegada comprovada que consta vàlidament firmada. La Mesa, una vegada revisada la documentació presentada constata que falta la memòria explicativa de composició de la estructura de costos i la declaració sobre la intenció de subcontractar una part del contracte i, en cas d'igualtat de ofertes, declaració de les mesures de caràcter social o laboral que favoreixen la igualtat d'oportunitats entre dones i homes i, per tant, li otorga un termini fins al 16 de juny de 2021 per subsanar la documentació.

La oferta econòmica presentada és de 18.170,10 € més 3.815,72 € en concepte de IVA que fan un total de 21.985,82 €.

Precio servicio DDD: 0,52 €/m²

Precio servicio recogida contenedores higiéncos: 31,46 €/año/contenedor

6. A continuació, se procedeix a la apertura del sobre únic presentat per la entitat Contractació Integral de Serveis de Neteja, S.A., amb CIF A07980352 i se revisa i qualifica la documentació que conté, una vegada comprovada que consta vàlidament firmada. La Mesa, una vegada revisada la documentació presentada constata que falta la memòria explicativa de composició de la estructura de costos i la declaració sobre la intenció de subcontractar una part del contracte i, en cas d'igualtat de ofertes, declaració de les mesures de caràcter social o laboral que favoreixen la igualtat d'oportunitats entre dones i homes i, per tant, li otorga un termini fins al 16 de juny de 2021 per subsanar la documentació.

La oferta econòmica presentada és de 18.234,23 € més 3.829,19 € en concepte de IVA que fan un total de 22.063,41 €.

C / del Uruguay, s / n

Palma Arena

07010 Palma

Tel. 971 17 89 99

participacioicultura.caib.es

<https://vd.caib.es/1624616750292-310548653-5480402362108037570>



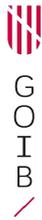
3



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1624616750292-310548653-5480402362108037570>

CSV: 1624616750292-310548653-5480402362108037570



GOIB

Precio servicio DDD: 0,01 €/m²

Precio servicio recogida contenedores higiénicos: 0,01 €/año/contenedor

7. A continuación, se procede a la apertura del sobre único presentado por la entidad Enequip Serveis Integrals, S.L., con CIF B07411598 y se revisa y califica la documentación que contiene, una vez comprobada que consta válidamente firmada. La Mesa, una vez revisada la documentación presentada constata que falta que falta la memoria explicativa de composición de la estructura de costes y la declaración sobre la intención de subcontratar una parte del contrato y, en caso de igualdad de ofertas, declaración de las medidas de carácter social o laboral que favorecen la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres y, por tanto, le otorga un plazo hasta el 16 de junio de 2021 para subsanar la documentación.

La oferta económica presentada es de 20.275,74 € más 4.257,91 € en concepto de IVA que hacen un total de 24.533,65 €.

Precio servicio DDD: 0,7 €/m²

Precio servicio recogida contenedores higiénicos: 42 €/año/contenedor

8. A continuación, se procede a la apertura del sobre único presentado por la entidad Eulen, S.A., con CIF A28517308 y se revisa y califica la documentación que contiene, una vez comprobada que consta válidamente firmada. Eulen, S.A., con CIF A28517308 presenta declaración con su intención de no presentarse a la licitación.

9. A continuación, se procede a la apertura del sobre único presentado por la entidad Interserve Facilities Services, S.A., con CIF A28506038 y se revisa y califica la documentación que contiene, una vez comprobada que consta válidamente firmada. La Mesa, una vez revisada la documentación presentada constata que falta la memoria explicativa de composición de la estructura de costes y la declaración sobre la intención de subcontratar una parte del contrato y, en caso de igualdad de ofertas, declaración de las medidas de carácter social o laboral que favorecen la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres y, por tanto, le otorga un plazo hasta el 16 de junio de 2021 para subsanar la documentación.

La oferta económica presentada es de 19.327,74 € más 4.058,83 € en concepto de IVA que hacen un total de 23.386,57 €.

Precio servicio DDD: 0,001 €/m²

Precio servicio recogida contenedores higiénicos: 0,01 €/año/contenedor

10. A continuación, se procede a la apertura del sobre único presentado por la entidad Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A., con CIF A33123498 y se revisa y

C / del Uruguay, s / n

Palma Arena

07010 Palma

Tel. 971 17 89 99

participacioicultura.caib.es

<https://vd.caib.es/1624616750292-310548653-5480402362108037570>



4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1624616750292-310548653-5480402362108037570>

CSV: 1624616750292-310548653-5480402362108037570



GOIB

califica la documentación que contiene, una vez comprobada que consta válidamente firmada. La Mesa, una vez revisada la documentación presentada constata que falta que falta la memoria explicativa de composición de la estructura de costes y la declaración sobre la intención de subcontratar una parte del contrato y, en caso de igualdad de ofertas, declaración de las medidas de carácter social o laboral que favorecen la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres y, por tanto, le otorga un plazo hasta el 16 de junio de 2021 para subsanar la documentación.

La oferta económica presentada es de 20.900,80 € más 4.389,16 € en concepto de IVA que hacen un total de 25.289,96 €.

Precio servicio DDD: 0,7 €/m²

Precio servicio recogida contenedores higiénicos: 2 €/año/contenedor

11. A continuación, se procede a la apertura del sobre único presentado por la entidad Servicios Industriales Reunidos, S.A.U., con CIF A08259541 y se revisa y califica la documentación que contiene, una vez comprobada que consta válidamente firmada. Servicios Industriales Reunidos, S.A.U., con CIF A08259541 presenta declaración con su intención de no presentarse a la licitación.

A continuación, se adoptan los acuerdos:

Acuerdos:

1. Admitir definitivamente a la licitación del contrato de limpieza de dependencias adscritas a la consejería de Fondos Europeos, Universidad y Cultura, por haber presentado la documentación de acuerdo con lo establecido en el PCAP, a las siguientes empresas:
 - Baleares de Limpieza, S.A. (BALIMSA), con CIF B07208176
2. Admitir provisionalmente a la licitación del contrato de limpieza de dependencias adscritas a la consejería de Fondos Europeos, Universidad y Cultura, otorgando un plazo hasta el 16 de junio para subsanar la documentación, a las siguientes empresas:
 - Contractació Integral de Serveis de Neteja, S.A.
 - Enequip Serveis Integrals SL
 - Interserve Facilities Services, S.A.
 - Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.
 - Brócoli, S.L.

C / del Uruguay, s / n
Palma Arena
07010 Palma
Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

<https://vd.caib.es/1624616750292-310548653-5480402362108037570>

5



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1624616750292-310548653-5480402362108037570>

CSV: 1624616750292-310548653-5480402362108037570



3. Publicar esta acta en el perfil del contratante.

La presidenta levanta la sesión, de la que, como secretaria, extendiendo esta acta, la cual, después de haberla leída y conformada por todos los asistentes, la firman:

La secretaria	Visto bueno
Catalina Mir Ferrer	La presidenta de la Mesa
	María Gracia González López

C / del Uruguay, s / n
Palma Arena
07010 Palma
Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

<https://vd.caib.es/1624616750292-310548653-5480402362108037570>

6



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1624616750292-310548653-5480402362108037570>

CSV: 1624616750292-310548653-5480402362108037570



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1624616750292-310548653-5480402362108037570

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1624616750292-310548653-5480402362108037570>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

CATALINA MIR FERRER

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 25-jun-2021 12:42:01 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

MARIA GRACIA GONZALEZ LOPEZ

SECRETÀRIA GENERAL DE FONDS EUROPEUS UNIVERSITAT I CULTURA

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO OrganizationUnit=CONSELLERIA DE FONDS EUROPEUS
UNIVERSITAT I CULTURA

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 29-jun-2021 03:27:13 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Acta_Mesa_1_neteja_pol_ling_i_recerca.pdf

Data captura: 29-jun-2021 04:21:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 7



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1624616750292-310548653-5480402362108037570>

CSV: 1624616750292-310548653-5480402362108037570