



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

2022/2944

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: CN-25/2022

TIPUS DE CONTRACTE: CONTRACTE DE SERVEIS.

TÍTOL: CONTRACTE DELS SERVEIS DE RECOLLIDA I TRANSPORTS DE RESIDUS; I DE NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, VIA ORDINÀRIA.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Acta de sessió de la Mesa de Contractació per a la valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, l'obertura i valoració del sobre 2 de les ofertes i la resta de criteris avaluable mitjançant fórmula i, si escau, proposta d'adjudicació del contracte dels serveis de recollida i transports de residus, i de neteja viària del municipi d'Alcúdia

Identificació de la sessió

Núm.: 3

Caràcter: ordinari

Data: 17 de març de 2023

Horari: de 13.00 h a 13.50 h

Lloc: sala de plens (planta baixa) de l'Ajuntament d'Alcúdia (c. Major, 9)

Composició de la Mesa

President: Domingo Bonnín Daniel, regidor delegat de Medi Ambient, Gestió de Residus i Platges

Suplent president: Joaquín Cantalapiedra Aloy, regidor delegat d'Urbanisme, Esports i Joventut

Vocal serveis jurídics: Joan Seguí Serra, secretari

Suplent vocal serveis jurídics: Maria Suau Juan, secretària accidental

Vocal intervenció: Caterina Crespí Serra, interventora

Suplent vocal intervenció: Gorka Muntaner de Diego, interventor accidental

Vocal tècnic: Joan Pere Perelló Amengual, enginyer municipal

Suplent vocal tècnic: Maria Isabel Comas Villalonga, aparelladora municipal

Vocal 1: Matias Enseñat Inés, TAG

Suplent vocal 1: Francisco de Borja Olabarría Vaquero, TAG

Secretari: Bartomeu Amengual Barceló, TAG

Suplent secretari: Marta Trias Ferrer, TAG

Assistents

- Domingo Bonnín Daniel, president
- Maria Suau Juan, suplent vocal serveis jurídics
- Gorka Muntaner de Diego, suplent vocal intervenció
- Joan Pere Perelló Amengual, vocal tècnic
- Bartomeu Amengual Barceló, secretari

Absents

- Caterina Crespí Serra, vocal intervenció (s'ha excusat d'assistir-hi)
- Matias Enseñat Inés, vocal 1 (s'ha excusat d'assistir-hi)
- Francisco de Borja Olabarría Vaquero, suplent vocal 1 (s'ha excusat d'assistir-hi)





Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Valoració dels criteris subjectes a judici de valor.
3. Obertura de l'oferta econòmica i altres criteris qualitius avaluables mitjançant fórmula.
4. Valoració de l'oferta econòmica i altres criteris qualitius avaluables mitjançant fórmula.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

El president de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions dutes a terme en relació amb aquesta contractació.

El secretari de la Mesa informa de les actuacions dutes a terme en l'expedient des de la darrera sessió:

- ❖ El 10 de març de 2023 la Mesa de Contractació va celebrar la sessió 2a del procediment de contractació de referència en la qual es va acordar:
 - Sol·licitar a l'assessora externa Ana Sánchez Gayoso que procedeixi a la revisió de l'informe de valoració dels criteris subjectes a judici de valor emès el 7 de març de 2023 de conformitat amb l'establert al punt segon de l'acta de la Mesa de Contractació de 2 de gener de 2023 als efectes d'aclarir els dubtes suscitats.
 - Disposar la publicació de l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, a fi d'informar els licitadors i als efectes prevists a la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017.
- ❖ El 17 de març de 2023 l'assessora externa, Ana Sánchez Gayoso, emet informe justificatiu de la petició d'aclariments de la Mesa de contractació.

A continuació, es procedeix segons l'ordre del dia.

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior

Una vegada llegida l'acta de la segona sessió i sotmesa a la consideració dels presents, és considerada conforme i aprovada per unanimitat.

2. Valoració dels criteris subjectes a judici de valor

Conclou la lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, se sotmet a la consideració de la Mesa l'informe justificatiu de la petició d'aclariments de la Mesa de contractació emès el 17 de març de 2023 per Ana Sánchez Gayoso, signant dels plecs de prescripcions tècniques.

A l'informe s'indiquen els diferents dubtes plantejats per la Mesa a la sessió celebrada el 10 de març de 2023 envers la puntuació atorgada als diferents licitadors, així com els arguments que fonamenten l'atorgament d'aquesta puntuació segons l'establert al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació.

Una vegada analitzat el contingut de l'informe complementari i posat en relació amb el primer informe emès, la Mesa accepta per unanimitat la valoració realitzada per l'assessora externa i la fa seva.

En conseqüència atorga a les diferents propostes tècniques presentades en la licitació la puntuació indicada en l'informe inicial que, resumidament, és la següent:





	ENTITAT LICITADORA	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	NÚM. ORD
LOT 1	LUMSA	40	40	1
LOT 2	LUMSA	35	26,6	1
	URBAN	35	34,6	2
LOT 3	VALORIZA	40	34,5	1
	LUMSA	40	35,9	2

3. Obertura oferta econòmica i altres criteris qualitius avaluables mitjançant fórmula

A continuació, es procedeix a l'acte públic d'obertura del **Sobre «2»: Proposició econòmica i altres criteris qualitius avaluables mitjançant fórmula**, que conté l'oferta econòmica i tècnica (Annex II) i la memòria econòmica de l'oferta (Annex III), i es determina que la documentació presentada pels licitadors s'ajusta a l'establert a la clàusula 15a dels plecs.

Seguidament, es procedeix a la lectura en veu alta de l'oferta econòmica i dels altres criteris qualitius avaluables mitjançant fórmula de cada un dels lots (Annex II), amb el següent resultat:

LOT 1. Servei de recollida de residus domèstics generats a l'àmbit territorial i el seu transport a l'estació de transferència				
NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA €, IVA exclòs	b.2.1. Increment freqüència recollida fraccions paper-cartó i envasos lleugers	b.2.2. Seguiment incidències servei
1	LUMSA	12.833.555,10 €	2 dies/setmana	Dotació mínima anual: 33.218,90 €

LOT 2. Servei de transport de caixes, manteniment i neteja del Parc Verd municipal, recollida de residus voluminosos i de papereres				
NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA €, IVA exclòs	b.2.1. Dotació d'un equip de recollida de papereres en torn d'horabaixa en temporada alta	b.2.2. Servei de recollida domiciliària d'oli
1	LUMSA	3.312.203,40 €	Si	Si
2	URBAN	3.324.000,00 €	Si	Si





LOT 3. Servei de neteja viària					
NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA €, IVA exclòs	b.2.1. Bossa d'hores anuals neteja viària	b.2.2. Bossa d'hores anuals desbrossament de camins	b.2.3. Bossa d'hores anuals retirada de vegetació espontània
1	VALORIZA	9.030.493,81 €	350 hores	200 hores	600 hores
2	LUMSA	8.997.416,16 €	350 hores	200 hores	600 hores

Finalment, es procedeix a comprovar si les ofertes presentades als diferents lots inclouen valors anormals o desproporcionats. Efectuades les comprovacions oportunes segons l'establert a l'apartat N) del quadre resum del PCAP, es constata que les ofertes no presenten valors anormals o desproporcionats.

Assisteixen a l'acte:

- Francisco José Muñoz Sánchez amb DNI 34004872-Q en representació de Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.
- Ana Isabel Martín Ortiz amb DNI 34068601-N en representació de Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.
- Francisco García Avellaneda amb DNI 37364368-V en representació de Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.
- Joan Martorell Fuster, director tècnic de l'entitat Gram, encarregada d'elaborar l'informe de valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

4. Valoració oferta econòmica i altres criteris qualitatius avaluable mitjançant fórmula

De conformitat amb l'establert a l'apartat Z) del quadre resum del PCAP, es procedeix a l'assignació de puntuació total i a la classificació d'ofertes, que queda de la següent manera:

LOT 1. Servei de recollida de residus domèstics generats a l'àmbit territorial i el seu transport a l'estació de transferència						
NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	CRITERIS JUDICI DE VALOR (màx. 40 punts)	Increment freqüència recollida fraccions paper-cartó i envasos lleugers (màx. 17 punts)	Seguiment incidències servei (màx. 3 punts)	OFERTA ECONÒMICA €, IVA exclòs (màx. 40 punts)	TOTAL
1	LUMSA	40 punts	17 punts	3 punts	40 punts	100 punts

LOT 2. Servei de transport de caixes, manteniment i neteja del Parc Verd municipal, recollida de residus voluminosos i de papereres						
NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	CRITERIS JUDICI DE VALOR (màx. 35 punts)	Dotació d'un equip de recollida de papereres en torn d'horabaixa en temporada alta (màx. 7 punts)	Servei de recollida domiciliària d'oli (màx. 3 punts)	OFERTA ECONÒMICA €, IVA exclòs (màx. 55 punts)	TOTAL
1	LUMSA	26,60 punts	7 punts	3 punts	55 punts	91,60 punts





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

2022/2944

2	URBAN	34,60 punts	7 punts	3 punts	54,80 punts	99,40 punts
---	-------	-------------	---------	---------	-------------	-------------

LOT 3. Servei de neteja viària							
NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	CRITERIS JUDICI DE VALOR (màx. 40 punts)	Bossa d'hores anual de neteja viària (màx. 7 punts)	Bossa d'hores anuals de desbrossament de camins (màx. 4 punts)	Bossa d'hores anuals de retirada de vegetació espontània (màx. 4 punts)	OFERTA ECONÒMICA €, IVA exclòs (màx. 45 punts)	TOTAL
1	VALORIZA	34,50 punts	7 punts	4 punts	4 punts	44,84 punts	94,34 punts
2	LUMSA	35,90 punts	7 punts	4 punts	4 punts	45 punts	95,90 punts

5. Torn obert de paraules

Prèviament a la conclusió de la Mesa es demana als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que hi hagi cap intervenció.

Per unanimitat, s'adopten els següents

Acords

1. Admetre definitivament a la licitació a les següents entitats licitadores:

- Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.
- Serveis Urbans 2012, S.L.
- Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.

2. Aprovar la puntuació atorgada a l'informe sobre la valoració dels criteris subjectes a judici de valor emès el 10 de març de 2023 per l'assessora externa, essent les millors ofertes presentades:

- Lot 1. Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. (100 punts)
- Lot 2. Serveis Urbans 2012, S.L. (99,40 punts)
- Lot 3. Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. (95,90 punts)

3. Proposar l'adjudicació del «*Lot 1. Servei de recollida de residus domèstics generats a l'àmbit territorial i el seu transport a l'estació de transferència*» del contracte dels serveis de recollida i transports de residus, i de neteja viària del municipi d'Alcúdia (cn-25-22) a l'entitat **Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.** amb NIF A07115694 per haver presentat la millor oferta qualitat-preu en haver obtingut la màxima puntuació (100 punts) en l'aplicació dels criteris de valoració de l'apartat Z) del quadre resum del PCAP per un import de 12.833.555,10€, més 1.283.355,51 € en concepte d'IVA, el que fa un total de 14.116.910,61 €, amb l'IVA inclòs.

Les millores exigibles al contractista són:

- Increment de freqüència de recollida mitjançant contenidors de càrrega lateral de les fraccions paper-cartó i envasos lleugers de 2 dies/setmana.
- Dotació mínima anual de 33.218,90 € per al seguiment d'incidències del servei.

Tot això de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, així com l'oferta econòmica i les millores presentades per l'entitat Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.





4. Proposar l'adjudicació del «**Lot 2. Servei de transport de caixes, manteniment i neteja del Parc Verd municipal, recollida de residus voluminosos i de papereres**» del contracte dels serveis de recollida i transports de residus, i de neteja viària del municipi d'Alcúdia (cn-25-22) a l'entitat **Serveis Urbans 2012, S.L.** amb NIF B57787608 per haver presentat la millor oferta qualitat-preu en haver obtingut la millor puntuació (99,40 punts) en l'aplicació dels criteris de valoració de l'apartat Z) del quadre resum del PCAP per un import de 3.324.000,00 €, més 332.400,00 € en concepte d'IVA, el que fa un total de 3.656.400,00 €, amb l'IVA inclòs.

Les millores exigibles al contractista són:

- Dotació d'un equip de recollida de papereres en torn d'horabaixa en temporada alta d'acord amb el que assenyalava el PCAP.
- Servei de recollida domiciliària d'oli en els termes que assenyalava el PCAP.

Tot això de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, així com l'oferta econòmica i les millores presentades per l'entitat Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.

5. Proposar l'adjudicació del «**Lot 3. Servei de neteja viària**» del contracte dels serveis de recollida i transports de residus, i de neteja viària del municipi d'Alcúdia (cn-25-22) a l'entitat **Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.** amb NIF A07115694 per haver presentat la millor oferta qualitat-preu en haver obtingut la millor puntuació (95,90 punts) en l'aplicació dels criteris de valoració de l'apartat Z) del quadre resum del PCAP per un import de 8.997.416,16 €, més 899.741,62 € en concepte d'IVA, el que fa un total de 9.897.157,78 €, amb l'IVA inclòs.

Les millores exigibles al contractista són:

- Bossa anual de 350 hores de neteja viària, posant a disposició del contracte un equip de neteja viària integrat pels elements següents: 1 operari 1a, 1 peó, 1 agradora 5 m³ i 1 bufador.
- Bossa anual de 200 hores de desbrossament de camins, posant a disposició del contracte un equip de desbrossament integrat pels següents elements: 1 conductor, 1 peó i 1 vehicle equipat amb desbrossadora.
- Bossa anual de 600 hores de retirada de vegetació espontània, posant a disposició del contracte un equip de desbrossament integrat pels següents elements: 1 peó i kit d'eines necessàries per a l'eliminació de la vegetació.

Tot això de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, així com l'oferta econòmica i les millores presentades per l'entitat Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.

6. Disposar la publicació de l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, a fi d'informar els licitadors i als efectes prevists a la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017.

7. Disposar la publicació de l'informe sobre la valoració dels criteris subjectes a judici de valor i de l'informe justificatiu de la petició d'aclariments de la Mesa al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per tal de garantir la transparència i l'accés públic de conformitat amb l'establert a l'article 63 de la Llei 9/2017.

8. Requerir mitjançant comunicació electrònica a les entitats Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. i Serveis Urbans 2012, S.L. per tal que en el termini de **deu (10) dies hàbils**, comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, aportin la documentació que s'indica en la clàusula 21a del PCAP i constitueixin la garantia definitiva en els termes establerts a la clàusula 22a del PCAP.





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

2022/2944

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Bartomeu Amengual Barceló

Vist i plau

El president

Domingo Bonnín Daniel

