



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **300/2020/00867**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-09-2021 a las 12:33 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Fuencarral-El Pardo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Monforte de Lemos, 40
→ (28029) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915886083
→ Correo Electrónico ncontrafuencarral@madrid.es

Objeto del Contrato: Limpieza y suministro y reposición de contenedores higiénicos sanitarios de los Colegios Públicos y Edificios Municipales adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo, en dos Lotes.

→ Valor estimado del contrato 14.509.357,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.336.266,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.064.076,06 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 44613800 - Contenedores para residuos.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Lote 1: El plazo de ejecución del presente contrato será de 24 meses siendo la fecha estimada de inicio el 1 de septiembre de 2021 o desde la de fecha de su formalización si ésta fuera posterior. Lote 2: El plazo de ejecución del presente contrato será de 24 meses siendo la fecha estimada de inicio el 18 de noviembre de 2021 o desde la de fecha de su formalización si esta fuera posterior.

→ Lugar de ejecución

→ En los colegios públicos y edificios municipales, adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo, relacionados en el Anexo I del PCAP, de cada uno de los Lotes.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar por procedimiento abierto, el contrato de servicios de Limpieza y suministro y reposición de contenedores

higiénicos sanitarios de los Colegios Públicos y Edificios Municipales adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo, en dos Lotes. Lote 2 – “Limpieza y suministro y reposición de contenedores higiénico-sanitarios de los Edificios municipales adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo”, a la entidad LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. con CIF: A33123498, por un precio de 1.735.967,82 euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 364.133,87 euros, totalizándose la oferta en 2.100.101,69 euros, de acuerdo con la propuesta formulada por la mesa de contratación de fecha 29 de julio de 2021, y los informe técnicos de valoración de fechas 21 y 22 de julio de 2021 que se publican en el perfil de órgano contratante, por ser el empresario que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Lote 2: Limpieza y suministro y reposición de contenedores higiénicos sanitarios de los Edificios Municipales adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo.

- Presupuesto base de licitación
 - Importe 2.377.305,98 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 1.965.108,02 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300

 - Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 2.- OFERTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Expresión de evaluación : $V_i = V_{max} - V_{max} \cdot \frac{[(B_{max} - B_i)^2 / (B_{max} - 1/2 \cdot B_{min})^2]}$.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35
- 3.- MEJORAS EN LOS SERVICIOS (BOLSA DE HORAS). Servicio Básico y Servicio Especialista.
 -

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ 4.- ACCIÓN FORMATIVA DE PERSPECTIVA DE GÉNERO. Por el compromiso de realizar una acción formativa en materia de igualdad.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 5.- INCORPORACIÓN DE PERSONAS DESEMPLEADAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Por el compromiso de emplear un porcentaje de personas desempleadas.

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 6.- REALIZACIÓN EN CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DEL SERVICIO ANUAL DE LAVADO O LIMPIEZA EN SECO Y PLANCHADO DE CORTINAS Y VISILLOS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 7.- MEJORAS MEDIOAMBIENTALES. Por el compromiso de utilizar determinados productos.

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.- CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO. Criterio subjetivo PPT

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

↵

→ Cantidad Máxima : 25

Adjudicado

Adjudicatario

→ **LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.**

→ NIF A33123498

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.735.967,82 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.100.521,07 EUR.

Motivación

→ Motivación Mejor oferta relación calidad-precio.

→ Fecha del Acuerdo 16/09/2021

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: 5 días desde el requerimiento que se efectúe una vez que haya transcurrido el plazo de interposición de recurso especial.

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 1.731.324,2 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.874.152,24 EUR.

→ Ofertas recibidas 6

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 6

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Pz. Chamberí nº 8, Pl. 5ª

→ (28010) Madrid España

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 27/06/2021 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 27/06/2021 a las 23:59

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Entorno digital

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Otros eventos

Apertura criterios objetivos (Sobre C)

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura criterios cuantificables automáticamente.

Lugar

- Entorno digital. Sesión a distancia.

Dirección Postal

- Av. Monforte de Lemos 40
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Entorno digital. A través de la aplicación TEAMS.

Apertura criterios evaluables automáticamente

Lugar

- entorno telemático

→

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/07/2021 a las 09:45 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Apertura criterios subjetivos (Sobre B)

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 02/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura sobre oferta técnica

Lugar

- Entorno digital. Sesión a distancia.

Dirección Postal

- Av. Monforte de Lemos 40
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : Entorno digital. A través de la aplicación TEAMS

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 05/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- Entorno telemático

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 05/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- Entorno telemático

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Apertura criterios de admisión (Sobre A)

- Apertura sobre administrativa
- El día 28/06/2021 a las 11:00 horas
- Apertura sobre documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos.

Lugar

- Entorno digital. Sesión a distancia.

Dirección Postal

- Av. Monforte de Lemos 40
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

- [Condiciones para la asistencia](#) : Entorno digital. Sesión a distancia.

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 05/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Entorno telemático

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 05/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Entorno telemático

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1UN3bXW3Sg%2BXQ_V0WE7IYPw%3D%3D

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 19/02/2021

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 07/06/2021
- Identificador de publicación 2021/S 112-293483
- Fecha de publicación 11/06/2021
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:293483-2021:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

- Identificador de publicación 2021/S 168-440238
- Fecha de publicación 31/08/2021
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:440238-2021:TEXT:ES:HTML>
- Identificador de publicación 2021/S 168-440238
- Fecha de publicación 31/08/2021
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:440238-2021:TEXT:ES:HTML>