

JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE D'OBRA DE LA REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A SEU DE FEDERACIONS ESPORTIVES DE LA COMUNITAT VALENCIANA, SITUAT EN RONDA ISAAC PERAL Núm. 5 DEL PARC TECNOLÒGIC DE PATERNA (VALÈNCIA) (CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT).

Per a l'elaboració del projecte s'ha pres com a referència la base de preus del "Quadre de preus de l'edificació" de l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) sent preus de mà d'obra corresponents a preus actuals del mercat de la construcció.

S'estima en un valor de **3% els costos indirectes**. Els imports de cada partida apareixen desglossats en els preus descompostos que apareixen en el pressupost del projecte. Aquests costos estan inclosos en l'import del pressupost d'execució material de l'obra.

És consideren costos indirectes per aquesta obra i el percentatge respecte dels costos directes, son:

- Imprevistos: 1% dels costos directes
- Personal: 1% (Encarregat a peu d'obra i Tècnic de grau mitjà a peu d'obra)
- Instal·lacions d'obra: 1% (caseta d'obra per a la revisió de la documentació necessària, climatitzada i amb ordinador PC actualitzat amb els programes de dibuix, tractament de textos i mesuraments i pressupostos usualment utilitzats)

L'obtenció dels preus unitaris i rendiments s'han obtingut sobre la base de l'experiència en el camp de la gestió i direcció d'obra.

Les unitats d'obra que siguen necessàries realitzar durant l'execució de les obres, i no figuren de forma expressa en el projecte es valoraran quan siga aplicable, en els costos elementals fixats en la descomposició de preus de les partides integrants del projecte i, en tot cas, es prendran com a preus màxims els establits en el quadro de preus d'IVE de l'any en què haja sigut adjudicada l'obra. Els nous preus es veuran afectats de la baixa d'adjudicació.

En data 18-02-2019 el Sotssecretari de la Conselleria d'educació, Investigació, Cultura i Esport per delegació del Conseller, ha aprovat tècnicament el projecte d'execució, amb el següent import:

-Pressupost d'execució material de l'obra (PEM):367.751,18 €
-Despeses generals:22.065,07 €
-Benefici Industrial:55.162,68 €

Pressupost Base de Licitació d'Obra.....444.978,93 €
21% I.V.A 93.445,58 €

Total Pressupost Base de Licitació d'obra amb IVA. ...538.424,51 €

Termini d'Execució **3 mesos**

Per al **càlcul del valor estimat** del contracte equival a **533.974,72** amb el següent desglossament:

- Pressupost d'execució material de l'obra (PEM): 367.751,18 €
- Despeses generals: 22.065,07 €
- Benefici Industrial: 55.162,68 €
- Increment previst en l'art. 204.1 del la LCSP (modificacions previstes en els plecs: 88.995,79 €

La despesa corresponent s'imputarà al capítol VI del pressupost, aplicació pressupostaria 09.03.02.475.10.6

EL CAP DE SERVEI D'INFRAESTRUCTURES ESPORTIVES