



Documento de Pliegos

Número de Expediente **38/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-07-2024 a las 15:20 horas.



Arrendamiento de la vivienda sita en Calle Mayor, 2

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 4.800 EUR.
- Importe 4.800 EUR.
- Importe (sin impuestos) 4.800 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 1 Año(s)
 - Observaciones: Se establece una duración del contrato de un año prorrogable automáticamente por otro más.
- Clasificación CPV
 - 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [MODELO DECLARACION RESPONSABLE.doc](#)
- [MODELO OFERTA ECONOMICA.doc](#)
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Arrendamiento de inmuebles
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES242 Teruel Bueña

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DLKEVGcyhXyOUi78BmzhOQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Bueña**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=a8x5jM2Ye6EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Ayuntamiento, 2
- (44394) Bueña España

Contacto

- Teléfono +034 978864089
- Correo Electrónico aytovillafrancadelcampo@gmail.com

Proveedor de Pliegos

→ Bueña

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/07/2024 a las 15:00

Dirección Postal

→ C/ AYUNTAMIENTO 2
→ (44394) BUEÑA España

Dirección de Visita

→ C/ AYUNTAMIENTO 2
→ (44394) BUEÑA España

Contacto

→ Teléfono 978864089
→ Fax 978864089
→ Correo Electrónico secretaria@buena.es

Recepción de Ofertas

→ Bueña

Dirección Postal

→ C/ AYUNTAMIENTO 2
→ (44394) BUEÑA España

Dirección de Visita

→ C/ AYUNTAMIENTO 2
→ (44394) BUEÑA España

Contacto

→ Teléfono 978864089
→ Fax 978864089
→ Correo Electrónico secretaria@buena.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/07/2024 a las 15:00
→ Observaciones: La presentación de ofertas se realizará de forma manual

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Proveedor de Información adicional

→ Bueña

Dirección Postal

→ C/ AYUNTAMIENTO 2
→ (44394) BUEÑA España

Dirección de Visita

→ C/ AYUNTAMIENTO 2
→ (44394) BUEÑA España

Contacto

→ Teléfono 978864089
→ Fax 978864089
→ Correo Electrónico secretaria@buena.es

Apertura sobres B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 30/07/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- Casa Consistorial, C/ Ayuntamiento, 2

Dirección Postal

- C/ AYUNTAMIENTO 2
- (44394) BUEÑA España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobres A

- Apertura sobre administrativo
- El día 30/07/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- Casa Consistorial, C/ Ayuntamiento, 2

Dirección Postal

- C/ AYUNTAMIENTO 2
- (44394) BUEÑA España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de la vivienda sita en Calle Mayor, 2

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento Vivienda unifamiliar sita en Calle Mayor, n.º 2 de la localidad de Bueña, con referencia catastral 6479602XL4067N0001AK, con una superficie construida de 168,26 m², de la que resultan 120,72 m² útiles distribuidos en dos plantas.

→ Valor estimado del contrato 4.800 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.800 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Se establece una duración del contrato de un año prorrogable automáticamente por otro más.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ Mayor, 2

→ (44394) Bueña España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: 1 año prorrogable automáticamente, salvo manifestación en contrario por cualquiera de las partes.

→ Opciones: Automática, salvo escrito de una de las dos partes notificado con un plazo mínimo de dos meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 200 EUR.

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 200 EUR.

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - En declaración responsable
- No prohibición para contratar - En declaración responsable
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - En declaración responsable
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - En declaración responsable

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - No se evalúan

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Número miembros unidad familiar

- Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 20

- Cantidad Mínima : 0

- Cantidad Máxima : 20

- Precio

- Subtipo Criterio : Precio

- Ponderación : 80

- Cantidad Mínima : 0

- Cantidad Máxima : 80

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No