



Documento de Pliegos

Número de Expediente **620/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-06-2024 a las 11:43 horas.



Este contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza de edificios municipales y colegios de este ayuntamiento

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 297.705,09 EUR.

→ **Importe** 211.895,97 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 175.120,64 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** Se considera necesario extenderlo a un período de duración de DOS años prorrogables por UNA anualidad más hasta un máximo de TRES años. Todo eso con el objeto de conseguir un equilibrio entre una organización estable de los servicios y al mismo tiempo someter periódicamente a examen el desarrollo del contrato y el cumplimiento de las prestaciones exigidas.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXOS PCAP LIMPIEZA WORD spa.doc**

→ **ANEXOS PCAP LIMPIEZA docxspa-44-55.pdf**

→ **MEMORIA JUSTIFICATIVA LIMPEZA A PASTORIZA docxspa.pdf**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES112 Lugo A Pastoriza

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Español Gallego

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=quMsr0xagAn5Rey58Yagpg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **ALCALDÍA DEL AYUNTAMIENTO DE A PASTORIZA**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.concellodapastoriza.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SHooS%2Bx1T1arz3G_Qd5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de Galicia,1
→ (27287) A Pastoriza España
→ ES112

Contacto

→ Teléfono 982332197
→ Fax 982332233
→ Correo Electrónico
administracion@concellodapastoriza.es

Proveedor de Pliegos

→ Pastoriza (Lugo)
→ Sitio Web <http://www.concelloapastoriza.es>

Proveedor de Información adicional

→ Pastoriza (Lugo)
→ Sitio Web <http://www.concelloapastoriza.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:00

Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1
→ (27287) A Pastoriza España

Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1
→ (27287) A Pastoriza España

Dirección de Visita

→ Plza. Galicia, 1
→ (27287) A Pastoriza España

Dirección de Visita

→ Plza. Galicia, 1
→ (27287) A Pastoriza España

Contacto

→ Teléfono 982332197
→ Fax 982332233
→ Correo Electrónico
administracion@concellodapastoriza.es

Contacto

→ Teléfono 982332197
→ Fax 982332233
→ Correo Electrónico
administracion@concellodapastoriza.es

Recepción de Ofertas

→ Pastoriza (Lugo)
→ Sitio Web <http://www.concelloapastoriza.es>

Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1
→ (27287) A Pastoriza España

Dirección de Visita

→ Plza. Galicia, 1
→ (27287) A Pastoriza España

Contacto

→ Teléfono 982332197
→

Fax 982332233

→ Correo Electrónico

administracion@concellodapastoriza.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura archivo electrónico III

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 31/07/2024 a las 12:00 horas
→ Apertura archivo electrónico III que contiene la oferta económica y demás criterios evaluables de forma automática

Lugar

→ Salon de plenos

Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1
→ (27287) A Pastoriza España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura archivo electrónico II

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 19/07/2024 a las 12:00 horas
→ Apertura archivo electrónico II que contiene el proyecto técnico. Criterio evaluable mediante juicio de valor

Lugar

→ Salon de plenos

Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1
→ (27287) A Pastoriza España

Tipo de Acto : Privado

Apertura archivo electrónico I

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 19/07/2024 a las 11:00 horas
→ Apertura archivo electrónico I Documentación administrativa

Lugar

→ Salon de plenos

Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1
→ (27287) A Pastoriza España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 18/06/2024

→ Fecha de publicación 19/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:364189-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Este contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza de edificios municipales y colegios de este ayuntamiento

→ Descripción del procedimiento

El Ayuntamiento de A Pastoriza, en el marco de sus competencias, y de conformidad con lo establecido en los artículos 116 y 159 de la LCSP y sus disposiciones de desarrollo, pretende iniciar el expediente para la licitación del servicio de limpieza en diversos inmuebles propiedad del Ayuntamiento o bajo su responsabilidad institucional o de gestión. El contrato de servicios engloba la prestación por parte de la empresa especializada, de todas aquellas funciones que se determinarán en el PPT. En líneas generales las características del servicio a prestar serán las siguientes: • Limpiezas habituales o comunes de frecuencia diaria • Limpiezas habituales o comunes de frecuencia superior la diaria e inferior a semanal. • Limpiezas programadas. • Limpiezas extraordinarias.

→ Valor estimado del contrato 297.705,09 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 211.895,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 175.120,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Se considera necesario extenderlo a un período de duración de DOS años prorrogables por UNA anualidad más hasta un máximo de TRES años. Todo eso con el objeto de conseguir un equilibrio entre una organización estable de los servicios y al mismo tiempo someter periódicamente a examen el desarrollo del contrato y el cumplimiento de las prestaciones exigidas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Lugo

→ Código de Subentidad Territorial ES112

Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1

→ (27287) A Pastoriza España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Prorrogables por UNA anualidad más

→ Opciones: La prórroga podrá solicitarse por lo adjudicatario al ayuntamiento, en el plazo máximo de tres meses antes de la finalización del contrato, debiendo pronunciarse expresamente el ayuntamiento sobre la misma, realizándose esta nos mismos tener que el contrato inicial. En cualesquiera caso la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria/será obligatorias para el empresario, siempre que su preaviso si produzca la lo menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, realizándose esta nos mismos tener que el contrato inicial. En caso de que no se solicitara o no fuera otorgada por el ayuntamiento por no existir acuerdo, se dará por finalizado el contrato sin que de este hecho en concreto pueda derivarse la indemnización por daños y perjuicios. No obstante el anterior, dada la naturaleza de la prestación objeto del servicio, hasta la formalización de la nueva contratación, el contratista quedará obligado a continuar la prestación de aquellos servicios que si demanden por resultar indispensables, para evitar un grave trastorno al servicio público.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cláusula 19 PCAP

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará en los términos previstos en el artículo 84 de la LCSP
- No prohibición para contratar - La no concurrencia de prohibiciones para contratar se acreditará en los términos señalados en el artículo 85 de la LCSP

Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - CLAUSULA 22 PCAP Si en el ejercicio de sus funciones la Mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación, tuviera indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, los trasladará con carácter previo a la adjudicación del contrato a la Comisión Nacional de los Comprados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de que a través de un procedimiento sumarísimo se pronuncie sobre aquellos. La remisión de los dichos indicios tendrá efectos suspensivos en el procedimiento de contratación. Si la remisión la realiza la mesa de contratación dará cuenta de eso al órgano de contratación

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De conformidad con dispuesto en el artículo 90.1. a) de la LCSP Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años, que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos por importe igual o superior al precio del contrato. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, la falta de este certificado, mediante un declaración del empresario **Umbral:** 211895.97 **Periodo:** 3 últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - De conformidad con dispuesto en el artículo 87.1. a) de la LCSP: - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito a lo que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **Umbral:** 131340.48 **Periodo:** tres últimos ejercicios cerrados 2021, 2022 y 2023

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO I-SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura archivo electrónico I
- **Descripción** Documentación administrativa según clausula 13 A) del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO II-SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura archivo electrónico II
-

Descripción Proyecto técnico según cláusula 13 B) y 16 A) del PCAP así como PPTP

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO III-SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura archivo electrónico III
- **Descripción** Precio servicios y precio/hora servicios solicitados según cláusula 13 C) y cláusula 16 B) del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio/hora servicios solicitados
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- Reduccion de precio
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 55
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto técnico
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 40
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 40

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Pastoriza (Lugo)**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.concelloapastoriza.es>

Dirección Postal

- Plza. Galicia, 1
- (27287) A Pastoriza España

Contacto

- **Teléfono** 982332197
- **Fax** 982332233
- **Correo Electrónico**
administracion@concellodapastoriza.es

Presentación de recursos

- **Pastoriza (Lugo)**
- **Sitio Web** <http://www.concelloapastoriza.es>

Dirección Postal

- Plza. Galicia, 1
- (27287) A Pastoriza España

Contacto

- **Teléfono** 982332197
- **Fax** 982332233
- **Correo Electrónico**
administracion@concellodapastoriza.es

Arbitraje

→ **Pastoriza (Lugo)**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.concelloapastoriza.es>

Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1

→ (27287) A Pastoriza España

Contacto

→ Teléfono 982332197

→ Fax 982332233

→ Correo Electrónico

administracion@concellodapastoriza.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Cláusula 32.2 PCAP La subcontratación en el presente contrato se regirá por el dispuesto en el artículo 215 de la LCSP,

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No