



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023-0325**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-10-2023 a las 18:48 horas.



## Obra necesaria para la sustitución de fancoils e implantación BMS en el Parador de Turismo de Benicarlo (Castellón).

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 285.000 EUR.

→ Importe 344.850 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 285.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 90 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Instalación de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Modalidad de contratación pública que promueve la libre concurrencia y transparencia al permitir que cualquier empresa interesada pueda presentar una oferta dentro de un plazo establecido, y se adjudica a la oferta más ventajosa.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yYNZgz%2FYnOBPpzdqOduhWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yYNZgz%2FYnOBPpzdqOduhWg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 915166740

→ Fax 915166654

→ Correo Electrónico [compras@parador.es](mailto:compras@parador.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [sylvia.rodriguez@parador.es](mailto:sylvia.rodriguez@parador.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/11/2023 a las 14:00

### Otros eventos

#### PW-S-5060: Sobre A

→ Apertura sobre administrativo

→ Documentación administrativa

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

### Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Obra necesaria para la sustitución de fancoils e implantación BMS en el Parador de Turismo de Benicarlo (Castellón).

### → Descripción del procedimiento

Obra necesaria para la sustitución de fancoils e implantación BMS en el Parador de Turismo de Benicarlo (Castellón).

→ Valor estimado del contrato 285.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 344.850 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 285.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

### → Plazo de Ejecución

→ 90 Día(s)

### → Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo V

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para acreditar la solvencia técnica el licitador deberá justificar mediante certificados, de buena ejecución, haber realizado y finalizado, al menos, dos trabajos en los cinco últimos años, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, en los que se especifiquen el objeto de los trabajos, importe, fecha de realización y beneficiarios públicos o privados de los mismos, lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, de un importe igual o superior a 142.000,00 euros cada uno. Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

→ Otros - Anexo VI

→ Otros - Declaración firmada de ser conocedores de las circunstancias técnicas, administrativas y de explotación del edificio, haciendo constar que las han estudiado cabalmente por sí mismos y conocen, los detalles de las obras a realizar y todas las condiciones en éstas se llevarán a cabo (obstáculos, inconvenientes, interferencias, retrasos probables, servidumbres,

zonas de vertido de residuos autorizadas, zonas de estacionamiento, zonas de almacenamiento de materiales, medios y normas de acceso al inmueble, conducciones subterráneas, disponibilidades de agua, combustibles y energía, etc.), y que dichas circunstancias se han tenido en cuenta en la elaboración de su propuesta, de manera que en caso de resultar adjudicatario no estarán legitimado a reclamar extra costos o incrementos de plazo por desconocimiento de tales circunstancias.

- Otros - Relación detallada de las personas que van a desarrollar de manera efectiva el trabajo contratado especificando, categoría profesional, perfil, así como función específica a desarrollar en el trabajo objeto del contrato y curriculum profesional del encargado de obra.
- Otros - Se requiere la aportación del certificado de visita obligatoria al Parador para poder licitar, de acuerdo al modelo que se acompaña como Anexo XI al presente pliego. En caso de no presentar documento acreditativo de visita debidamente firmado y sellado por el Parador se desestimará la oferta.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o superior a 427.000,00 € al año.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura PW-S-5060: Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Paradores de Turismo S.M.E., S.A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sede.minetur.gob.es/es-es/procedimientososelectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=157>

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

→ [Correo Electrónico](mailto:sylvia.rodriguez@parador.es) sylvia.rodriguez@parador.es

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000011805988 | [UUID](#) 2023-246032 | [SELLO DE TIEMPO](#) FechaWed, 18 Oct 2023 18:48:40:204 CEST [N.Serie](#) 169764771892132013 [Autoridad](#)  
C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ -  
@firma,SERIALNUMBER=S2833002E