

Expediente nº: **52/2018**

Informe de Valoración Técnica

Procedimiento: Contrato de OBRAS por Procedimiento Abierto Simplificado

Asunto: **Informe Técnico de Valoración puntuación de criterios mediante juicio de valor.**

Naturaleza del Informe: [] Borrador [] Provisional [x] **Definitivo**

Documento firmado por: Pablo Montes Medialdea. Arquitecto Asesor

[OPCIÓN A: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR]

INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

En relación con el procedimiento para la adjudicación del **contrato de obra** correspondiente al **Expediente 52/2018**, de COLOCACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO "JULIÁN CUESTA" **de Campotéjar**, a petición de la Mesa de Contratación constituida en **fecha 16/19/2018**, y en relación con la valoración de las ofertas presentadas por los participantes en la licitación, el Técnico que suscribe

INFORMA

PRIMERO. Relación de proponentes:

Se informa en relación a las proposiciones siguientes, ordenadas según registro de entrada municipal en base al Certificado Municipal

	Nº licitador	PROPONENTES	CIF
LOTE 1 (único)	Nº 1	CANSOL INFRAESTRUCTURAS SL	B23688013
	Nº 2	GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SL	B36495604
	Nº 3	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA Y OBRAS	B19619394
	Nº 4	CONSTRUCCIONES PROYECTOS VIAS SA	A18040253
	Nº 5	ALVAC SA	A40015851
	Nº 6	MECANO SPORT SL	B27788397

TERCERO. Relación de aspectos evaluables y criterios de interpretación

En base a lo dispuesto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, los criterios a evaluar y su ponderación son:

Criterio 1. Material vinculado a la práctica deportiva [0 a 10 puntos].

Se cuantifican las mejoras presentadas, de forma que se evalúa a efectos comparativos su coste.

COLOCACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO "JULIÁN CUESTA"

A este respecto, se analiza la dotación ofertada, y se valora conforme a las referencias de precios de la oferta, evaluando especialmente:

- En caso de tratarse de dotación extra, se valora el total.
- En caso de tratarse de partida sustitutiva del proyecto, de mayor calidad, se valora en el Criterio 2.

Criterio 2. Calidad [0 a 5 puntos].

Se analiza la calidad de la propuesta en relación a la presentación de partidas que, mejorando las calidades descritas en proyecto, suponen una mejor calidad de la solución propuesta.

Además de lo anterior, y en tanto el pliego no especifica o detalla aquellos aspectos englobados bajo "Calidad", se tendrán en cuenta tanto la mejor calidad técnica de partidas, como otros factores que mejoren la calidad de la actuación; siempre que estos conceptos no se encuadren en el resto de los criterios evaluables (aportación de Material vinculado a la práctica deportiva (criterio 1), características medioambientales (criterio 2) y mantenimiento (criterio 3).

Criterio 3. Características Medioambientales [0 a 5 puntos].

Se valorarán aquellos aspectos que se reseñen en la propuesta que mejoren en algún aspecto, más allá del cumplimiento del pliego técnico, las características medioambientales de la actuación.

En ausencia de aspectos concretos del pliego, se evaluarán tanto las actuaciones en Fase de Ejecución, como en su caso en Fase de Funcionamiento.

Criterio 4. Mantenimiento [0 a 5 puntos].

Se valorarán aquellos aspectos ofertados que supongan un mejor mantenimiento de la instalación.

A este respecto, serán valorables tanto servicios de mantenimiento concretos, como en su caso, aquellos aspectos que mejoren o supongan unas mejores condiciones de mantenimiento de la obra, en aquellas mejoras que no estén directamente puntuadas en otros apartados del pliego.

TERCERO. Descripción, análisis y evaluación de las mejoras presentadas.

LICITADOR N°1. CANSOL INFRAESTRUCTURAS SL

Presenta mejoras en ambos apartados valorados:

- **Criterio 1 Material vinculado a la práctica deportiva (0 a 10 puntos).**

Presenta:

Balones de fútbol. 15. Valor total 300 €

Petos 100 Valor 300 €

- **Criterio 2. Calidad [0 a 5 puntos].**

Presenta Plan de Ensayos y fichas técnicas de los materiales.

- **Criterio 3. Características Medioambientales [0 a 5 puntos].**

COLOCACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO "JULIÁN CUESTA"

Presenta compromiso de buenas prácticas, describiendo medidas de mejora ambiental:

Minimización de afecciones por ruido
Limpieza y orden en la obra
Medidas de reducción de emisión de gases
Medidas de reducción de emisiones de polvo
Uso de energías renovables en la obra
Métodos de ahorro energético
Medidas de gestión de agua
Protección Ambiental
Eficacia energética

- **Criterio 4. Mantenimiento [0 a 5 puntos].**

Presenta un compromiso de mantenimiento de 2 años con actuaciones semestrales.

LICITADOR N°2. GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SL

La oferta en relación a los criterios evaluados presenta fundamentalmente documentación técnica de la calidad y ensayos del césped y el resto de los materiales asociados, así como un PLAN DE MANTENIMIENTO.

Presenta mejoras en ambos apartados valorados:

- **Criterio 1 Material vinculado a la práctica deportiva (0 a 10 puntos).**

No se presentan mejoras en este apartado

- **Criterio 2. Calidad [0 a 5 puntos].**

Presenta únicamente certificación ISO 9001:2015 del fabricante del césped artificial.

- **Criterio 3. Características Medioambientales [0 a 5 puntos].**

Presenta únicamente certificación ISO 14001:2015 del fabricante del césped artificial.

- **Criterio 4. Mantenimiento [0 a 5 puntos].**

Presenta un PLAN de mantenimiento, si bien no se indica de ningún modo que se vayan a ejecutar estas labores de forma gratuita, ni su temporalidad o plazos.

LICITADOR N°3. SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA Y OBRAS

Presenta mejoras en ambos apartados valorados:

COLOCACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO "JULIÁN CUESTA"

- **Criterio 1 Material vinculado a la práctica deportiva (0 a 10 puntos).**

Indicando que mejora el equipamiento deportivo existente en proyecto:

Juegos de porterías de futbol 11

Banquillos cubiertos

Material deportivo: 22 petos

10 balones reglamentarios futbol 11

Las porterías y banquillos serán consideradas como mejora de Calidad de las unidades de proyecto. (Criterio 2)

El valor estimado de este criterio es de 266 €

- **Criterio 2. Calidad [0 a 5 puntos].**

Presenta mejoras específicas en calidad:

1. Mejora en la calidad de la iluminación. Presenta Series WS Gen6 (estándar 1550W – Dimming y control inalámbrico vía Radio)

2. Mejora en características técnicas del césped.

3. Mejora de calidad en porterías y banquillos

- **Criterio 3. Características Medioambientales [0 a 5 puntos].**

Presenta la mejora de la eficiencia energética mediante la disposición de las luminarias ofertadas, que reducen el consumo u por tanto su impacto medioambiental.

- **Criterio 4. Mantenimiento [0 a 5 puntos].**

Presenta una oferta de mantenimiento del campo y la iluminación durante 6 meses.

No se concretan las labores de mantenimiento a realizar

LICITADOR N°4. CONSTRUCCIONES PROYECTOS VIAS SA

Presenta mejoras en ambos apartados valorados:

- **Criterio 1 Material vinculado a la práctica deportiva (0 a 10 puntos).**

Presenta el siguiente listado de material:

15 balones de fútbol "Strike Liga"

Bomba manómetro doble acción (3)

Bolsa petate 8 balones (3)

25 Balones de Fútbol F100

Equipación serigrafiada con número, escudo etc hasta 7 sponsors

COLOCACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO "JULIÁN CUESTA"

- 2 lotes de 40 conos
- Escalera de entrenamiento (2)
- Valla de velocidad 3 alturas (5)
- Set 3 agujas para balón kipsta (5)
- 50 petos adulto reversible (50)

El valor total de las mejoras ofertadas es de 1993,90 €

- Criterio 2. Calidad [0 a 5 puntos].

Presenta certificados y compromisos del material a utilizar, en los distintos componentes de los que consta la instalación.

- Criterio 3. Características Medioambientales [0 a 5 puntos].

Presenta certificación ISO 14001, así como disposición de planta de residuos propia.

- Criterio 4. Mantenimiento [0 a 5 puntos].

Presenta compromiso de mantenimiento durante 2 años detallando las labores a realizar y su periodicidad.

Presenta además curso de formación de 6h para el personal municipal encargado del mantenimiento.

LICITADOR N°5. ALVAC SA

Presenta mejoras en ambos apartados valorados:

- Criterio 1 Material vinculado a la práctica deportiva (0 a 10 puntos).

Presenta:

Juego de porterías abatibles Fútbol 7

Valor del material 1672,22

- Criterio 2. Calidad [0 a 5 puntos].

Presenta declaración, en relación al marcado CE de todos los elementos de la obra.

Se aportan diversos certificados, incluyendo el del Césped artificial.

- Criterio 3. Características Medioambientales [0 a 5 puntos].

Presenta certificado ISO 14001

COLOCACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO "JULIÁN CUESTA"

Presenta además diversas medidas de mejora de la gestión ambiental de la obra, como:

- Protección de arbolado y zonas verdes del entorno
- Pantallas acústicas
- Mediciones de ruido durante la obra
- Utilización durante la obra de diversos materiales "con etiqueta ecológica".

Presenta además programación de gestión de residuos.

- **Criterio 4. Mantenimiento [0 a 5 puntos].**

Presenta una oferta de mantenimiento durante 3 años. Detallando los contenidos del plan presentado, con labores de periodicidad anual.

LICITADOR Nº6. MECANO SPORT SL

Presenta mejoras en apartados valorados:

- **Criterio 1 Material vinculado a la práctica deportiva (0 a 10 puntos).**

1. Juego de 2 porterías futbol 7 abatibles (suministro y colocación)

Se oferta un SEGUNDO JUEGO además del incluido en proyecto

Se valora en 1.290 €

2. Proyector LED 600W – 4UD

Se oferta uno por cada torreta (total 4), con una valoración unitaria de 1.350 € cada uno, para un valor total de 5.400 €

3. 50 petos de entrenamiento. 50. Valor 450 €

4. Barrera de protección para faltas 2. Valor 200 €

5. Balón reglamentario. 25 balones. Valor 500 €

6. Conos de Entrenamiento. 100 conos. valor 300 €

Los focos se estimarán como mejora de calidad. (criterio 2)

- **Criterio 2. Calidad [0 a 5 puntos].**

Se presenta césped FieldTurf 60 – 14

Se presenta programa de control de calidad y ensayos

Mejora de dotación de iluminación

- **Criterio 3. Características Medioambientales [0 a 5 puntos].**

Presenta Certificados ISO (9001 y 14001; así como 18001).

Se presenta Plan de Gestión de Residuos

- **Criterio 4. Mantenimiento [0 a 5 puntos].**

Presenta Plan de Mantenimiento de la instalación, así como una relación de maquinaria de la que se dispone para ejecutar las actuaciones.

COLOCACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO "JULIÁN CUESTA"

Se indica como "tiempo máximo de respuesta para el mantenimiento" En el día (realizándose trabajos de mantenimiento en sábados, domingos y/o festivos si se solicita).

No se indica en ningún momento que se oferte de forma gratuita dicha prestación.

Análisis de las propuestas.

Criterio 1 Material vinculado a la práctica deportiva

Se han valorado lo aportado fuera de proyecto: juego extra de elementos, y otros materiales vinculados a la práctica deportiva.

Las mejoras en calidad, que sustituyen partidas del proyecto, se han incluido y valorado en el apartado 2.

Criterio 2. Calidad

Se han valorado la mejora en la calidad de las partidas de proyecto, así como la presentación de certificados de calidad en su caso.

Criterio 3. Características Medioambientales

Se han valorado la presentación de certificados de calidad medioambiental, así como las recomendaciones y desarrollo de la puesta en obra y funcionamiento en lo que respecta a la gestión ambiental y/o energética de las propuestas

Criterio 4. Mantenimiento.

Se han valorado, de forma preliminar la presentación de Plan de Mantenimiento, si bien se valora específicamente su aplicación gratuita, así como las medidas de formación ofertadas para el automantenimiento municipal.

COLOCACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO "JULIÁN CUESTA"

CUARTO. Cuadro de valoración de criterios subjetivos

En base a lo anteriormente expuesto, la valoración técnica propuesta se describe en los siguientes cuadros:

CUADRO Criterio 1

CRITERIO 1 material deportivo		
Licitador	valor	puntos
1. CANSOL INFRAESTRUCTURAS	600,00 €	2,19
2 GALITEC DESARROLLOS	0,00 €	0,00
3 SOLUCIONES INTEGRALES	266,00 €	0,97
4 CONSTRU PROJ VIAS	1.993,90 €	7,28
5 ALVAC SA	1.672,22 €	6,10
6 MECANOSPORT	2.740,00 €	10,00

CUADRO Criterio 2

CRITERIO 2 Calidad de la propuesta		
Licitador	oferta	puntos
1. CANSOL INFRAESTRUCTURAS	Plan de ensayos y fichas técnicas	1,00
2 GALITEC DESARROLLOS	certificado ISO 9001	1,00
3 SOLUCIONES INTEGRALES	mejoras en la iluminación y en características del césped. Mejora de calidad de porterías y banquillos (cubiertos)	4,00
4 CONSTRU PROJ VIAS	certificados de los distintos materiales a emplear	1,00
5 ALVAC SA	certificados de los distintos materiales a emplear	1,00
6 MECANOSPORT	certificado ISO 9001, mejora en la calidad del césped, así como Programa de calidad y ensayos. Los focos se consideran mejora en calidad	4,00

CUADRO Criterio 3

CRITERIO 3 Características Medioambientales		
Licitador	oferta	puntos
1. CANSOL INFRAESTRUCTURAS	Medidas de mejora ambiental en el desarrollo obra y estudio energético	3,00
2 GALITEC DESARROLLOS	certificado ISO 14001	1,00
3 SOLUCIONES INTEGRALES	mejoras en la eficiencia energética	4,00
4 CONSTRU PROJ VIAS	certificado ISO 14001, y planta de residuos propia	2,00
5 ALVAC SA	certificado ISO 14001, así como diversas medidas de mejora de la gestión ambiental	4,00
6 MECANOSPORT	certificado ISO 14001 y Plan de Gestión de Residuos	1,00

CUADRO Criterio 4

COLOCACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO "JULIÁN CUESTA"

CRITERIO 4 Mantenimiento		
Licitador	oferta	puntos
1. CANSOL INFRAESTRUCTURAS	2 años. Actuaciones semestrales	4,00
2 GALITEC DESARROLLOS	Plan de mantenimiento sin compromiso económico	0,50
3 SOLUCIONES INTEGRALES	6 meses, sin concretar labores	2,00
4 CONSTRU PROJ VIAS	2 años y plan de formación . Semestral	5,00
5 ALVAC SA	3 años, con periodicidad anual	4,00
6 MECANOSPORT	Plan de mantenimiento sin compromiso económico	0,50

CUADRO RESUMEN

En base al anterior análisis, y desde el punto de vista técnico, se realiza la siguiente propuesta de puntuación, basada en la cuantificación y adecuación de lo propuesto por cada uno de los licitadores en los diferentes apartados establecidos en el pliego.

SUMA DE PUNTUACIONES		
Licitador	oferta	puntos
1. CANSOL INFRAESTRUCTURAS		10,19
2 GALITEC DESARROLLOS		2,50
3 SOLUCIONES INTEGRALES		10,97
4 CONSTRU PROJ VIAS		15,28
5 ALVAC SA		15,10
6 MECANOSPORT		15,50

En base a la anterior puntuación, y los criterios de exclusión descritos en el Pliego de Clausulas Administrativas, DECIMA, la única **empresa susceptible de exclusión por puntuación menor a 5 puntos** es el licitador N°2. GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SL.

El resto de las empresas se encuentran entre 10,19 y 15,50 puntos, siendo la que obtiene una mayor puntuación en este apartado la correspondiente a Licitador N°6 **MECANO SPORT SL.**

En Campotéjar, a 19 de octubre de 2018

Pablo Montes Medialdea. Arquitecto Asesor