



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON 63/2022 SE AB**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-11-2022 a las 21:56 horas.



## Contratación de diversos servicios para la delegación de deportes del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.516.233,71 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.985.636,61 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 1.641.021,99 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Observaciones:** La duración del contrato será de 36 meses (3 años)

→ **Clasificación CPV**

→ 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

→ 79624000 - Servicios de suministro de personal de enfermería.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[ANEXOS PERSONAL SUBROGABLE.zip](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kWmKtw1yd%2FznSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kWmKtw1yd%2FznSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 4

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 4

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución s/n  
→ (28300) Aranjuez España  
→ ES3

## Contacto

→ Teléfono 918090360  
→ Fax 918925714  
→ Correo Electrónico  
notificaciones.contratacion@aranjuez.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/12/2022 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución s/n  
→ (28300) Aranjuez España

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución s/n  
→ (28300) Aranjuez España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución s/n  
→ (28300) Aranjuez España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/12/2022 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/10/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 194-548856

→ Fecha de publicación 07/10/2022

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:548856-2022:HTML:ES:HTML&tabId=1&tabLang=es>

## Objeto del Contrato: Contratación de diversos servicios para la delegación de deportes del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez.

→ Valor estimado del contrato 2.516.233,71 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.985.636,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.641.021,99 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

→ 79624000 - Servicios de suministro de personal de enfermería.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato será de 36 meses (3 años)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Una posible prórroga de 12 meses (1 año).

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Lote 1: Servicio profesionales de sala fintes y actividades dirigidas para la Ciudad Deportiva "Las Olivas"

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 437.819,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 361.833,99 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.

→ Clasificación CPV

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- INCREMENTO DE HORAS (LOTE 1)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación :  $10 * (\text{OFERTA A VALORAR} / \text{OFERTA CON MAYOR NÚMERO DE HORAS})$
- INVERSIÓN ANUAL DE MATERIAL (LOTE 1)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación :  $5 * (\text{Oferta a valorar} / \text{Oferta con mayor cantidad económica})$
- OFERTA ECONOMICA (LOTE 1)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación :  $40 * (\text{OFERTA MENOR} / \text{OFERTA A VALORAR})$
- PLAN DE FORMACIÓN A LOS TRABAJADORES
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación :  $15 * (\text{Oferta a valorar} / \text{Oferta con mayor número de horas})$

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEJOR CALIDAD TECNICA DEL PROYECTO (1.1)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- MEJOR CALIDAD TECNICA DEL PROYECTO (1.2)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- MEJOR CALIDAD TECNICA DEL PROYECTO (1.3)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- PROPUESTA DE MEJORA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS DEPORTIVOS (2.1)
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 5
- PROPUESTA DE MEJORA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS DEPORTIVOS (2.2)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- PROPUESTA DE MEJORA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS DEPORTIVOS (2.3)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5

## Lote 2: Servicio de mantenimiento y limpieza para las instalaciones deportivas municipales de la delegación de Deportes

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES3
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 827.643,63 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 684.003 EUR.
- Clasificación CPV
  - 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.
- Clasificación CPV
  - 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PLAN DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LA INSTALACIÓN
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- INCREMENTO DE HORAS (LOTE 2)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : 25\*(Oferta a valorar / Oferta con mayor número de horas)
- OFERTA ECONOMICA (LOTE 2)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Expresión de evaluación : 45\*(OFERTA MENOR/ OFERTA A VALORAR)
- PLAN DE FORMACIÓN A LOS TRABAJADORES (LOTE 2)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : 15\*(Oferta a valorar / Oferta con mayor número de horas)

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ACTUALIZACION DEL PLAN AUTOCONTROL DE PISCINAS.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- REALIZACION DE UN PLAN ANUAL DE FORMACION PARA LOS TRABAJADORES.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

### Lote 3: Servicios de socorrismo para las instalaciones deportivas municipales de la delegación de Deportes.

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES3
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 235.115,1 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 194.310 EUR.
- Clasificación CPV
  - 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.
- Clasificación CPV
  - 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- INCREMENTO DE HORAS (LOTE 3)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación :  $20 \times (\text{Oferta a valorar} / \text{Oferta con mayor número de horas})$
- INVERSIÓN ANUAL DE MATERIAL DE SALVAMENTO Y SOCORRISMO
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación :  $5 \times (\text{OFERTA A VALORAR} / \text{OFERTA CON MAYOR CANTIDAD ECONÓMICA})$
- OFERTA ECONOMICA (LOTE 3)
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 45
- Expresión de evaluación :  $45 \times (\text{OFERTA MENOR} / \text{OFERTA A VALORAR})$
- PLAN DE FORMACIÓN A LOS TRABAJADORES (LOTE 3)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Expresión de evaluación :  $15 \times (\text{Oferta a valorar} / \text{Oferta con mayor número de horas})$

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEJOR CALIDAD TÉCNICA DE LOS PROTOCOLOS PRESENTADOS (LOTE 3)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15

## Lote 4: Servicios de enfermería para las instalaciones deportivas municipales de la Delegación de Deportes.

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES3
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 485.058,75 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 400.875 EUR.
- Clasificación CPV
  - 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.
- Clasificación CPV
  - 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- INCREMENTO DE HORAS (LOTE 4)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación :  $20 \times (\text{Oferta a valorar} / \text{Oferta con mayor número de horas})$
- INVERSIÓN ANUAL EN MATERIAL DE ENFERMERÍA
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación :  $5 \times (\text{OFERTA A VALORAR} / \text{OFERTA CON MAYOR CANTIDAD ECONÓMICA})$
- OFERTA ECONOMICA (LOTE 4)

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 45
- Expresión de evaluación : 45\*(OFERTA MENOR/ OFERTA A VALORAR)
- PLAN DE FORMACIÓN A LOS TRABAJADORES (LOTE 4)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Expresión de evaluación : 15\*(Oferta a valorar / Oferta con mayor número de horas)

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEJOR CALIDAD TÉCNICA DE LOS PROTOCOLOS PRESENTADOS (LOTE 4)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 4 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los últimos tres años en el que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Para la prestación del objeto del contrato se ha considerado una solvencia económica-financiera sobre el volumen de facturación total de los licitadores en el mejor ejercicio de los tres últimos ejercicios

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1 - DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2.CRITERIOS NO SUJETOS A EVALUACION MEDIANTE FORMULAS.
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3.CRITERIOS SUJETOS A EVALUACIÓN MEDIANTE FORMULAS.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 20 %

→ En los lotes 1, 3 y 4 no se ha previsto subcontratación alguna. La empresa adjudicataria del lote 2 podrá subcontratar hasta el 20 % del contrato relativo a los servicios del mantenimiento de la cúpula, sala ciclo y sala fitness.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No