



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/6**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-04-2024 a las 10:12 horas.



## Servicio de limpieza de edificios municipales

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 561.029,55 EUR.

→ **Importe** 323.259,89 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 267.156,93 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** Plazo de duración inicial del contrato se establece en dos años desde la formalización del mismo. El contrato podrá prorrogarse anualmente hasta un máximo de dos años. El plazo de duración inicial y las posibles prórrogas, en ningún caso superarán los cuatro años de duración.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València Sedaví

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ENM%2Fe0LNrLSsNfRW6APEDw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ENM%2Fe0LNrLSsNfRW6APEDw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sedaví**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.sedavi.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9MEHT4fctEwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaça Jaume I, n. 5  
→ (46910) Sedaví España  
→ ES523

→ Teléfono 963185040  
→ Fax 963963879  
→ Correo Electrónico asanfeliu@sedavi.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sedaví

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/05/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaça Jaume I, n. 5  
→ (46910) Sedaví España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sedaví

## Dirección Postal

→ Plaça Jaume I, n. 5  
→ (46910) Sedaví España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/05/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura 2024/6

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/05/2024 a las 11:30 horas  
→ Apertura archivos licitación 2024/6

### Lugar

→ Salón de Plenos

### Dirección Postal

→ Plaça Jaume I El Conqueridor, 5  
→ (46910) Sedaví España

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 24/04/2024

→ Fecha de publicación 25/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:245540-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de edificios municipales

### → Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de los edificios municipales

→ Valor estimado del contrato 561.029,55 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 323.259,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 267.156,93 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Plazo de duración inicial del contrato se establece en dos años desde la formalización del mismo. El contrato podrá prorrogarse anualmente hasta un máximo de dos años. El plazo de duración inicial y las posibles prórrogas, en ningún caso superarán los cuatro años de duración.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

#### Dirección Postal

→ Plaça Jaume I El Conqueridor, 5

→ (46910) Sedaví España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: La duración inicial del contrato se establece en dos años a contar desde la formalización del mismo. Cabe la posibilidad de prorrogarse anualmente hasta un máximo de dos años. Por lo tanto, la duración total del contrato, incluyendo las posibles prórrogas, no excederá de cuatro años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - En toda la documentación, publicidad, imagen o materiales que deban aportar los licitadores o que sean necesarios para la ejecución del contrato, deberá hacerse un uso no sexista del lenguaje, evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas...

→ Consideraciones de tipo social - Sujeción al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, Seguridad Social y salud en el trabajo.

→ Combatir el paro - Adscribir y mantener durante toda la duración del contrato los medios personales y materiales que sean necesarios para el correcto desarrollo del servicio.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

## Contratación social

→ Otros

## Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cláusula 21 y Anexo I PCAP

→ No prohibición para contratar - Cláusula 21 y Anexo I PCAP

→ No estar incurso en incompatibilidades - Cláusula 21 y Anexo I PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cláusula 21 y Anexo I PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cláusula 21 y Anexo I PCAP

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Cláusula 21.2 del PCAP, en relación a las posibles causas de exclusión de proposiciones económicas

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Cláusula 16 PCAP. El licitador que resulte adjudicatario, aportará en el plazo del requerimiento como propuesto adjudicatario entre otros, la acreditación de la solvencia técnica o profesional, o bien la clasificación descrita en la cláusula 17 del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 15 PCAP. El licitador que resulte adjudicatario, aportará en el plazo del requerimiento como propuesto adjudicatario entre otros, la acreditación de la solvencia económica y financiera, o bien la clasificación descrita en la cláusula 17 del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura 2024/6

→ Descripción Anexo I del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura 2024/6

→ **Descripción** Plan de trabajo del servicio de limpieza ordinaria. Consiste en la presentación de una memoria, con la extensión y características previstas en la cláusula 22 del PCAP.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico C

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Apertura 2024/6

→ **Descripción** Proposición económica y criterios de valoración cuantificables mediante mera aplicación de fórmulas. Anexo II del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras en la prestación del servicio

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 20

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 20

→ Oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 55

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 55

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Plan de trabajo del servicio de limpieza ordinaria

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 25

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 25

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Año(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Junta de Gobierno Local**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaça Jaume I El Conqueridor, 5

→ (46910) Sedaví España

### Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Local**

#### Dirección Postal

→ Plaça Jaume I El Conqueridor, 5

→ (46910) Sedaví España

## Plazo de Presentación

→ Hasta el 16/05/2024 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013150737 | UUID 2024-000453946 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 25 Apr 2024 10:13:11:274 CEST N.Serie  
166897163532474615361403469949544338182 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CÉRES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020