

Unitat emissora:	DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES Servei d'Estudis i Projectes d'Arquitectura	Unitat destinatària:	Servei de Contractació
Codi orgànic:	07070000	Codi orgànic:	03050100
R/N:	Expedient EiP: 2019 10	Destinatari/ària:	Mesa de contractació
R/V:	Expedient contractació: 2021-017-O		
Assumpte:	<b>INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES I DELS CRITERIS DE SELECCIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES, REFERENTS A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM. 2021-017-O, CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER NUREDDUNA</b>		

## 1. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és realitzar, a petició de la Mesa de Contractació i del cap de Departament d'Infraestructures de data 31 de maig de 2021, la valoració de les ofertes econòmiques i dels criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules, inclosos dintre del sobre C, dels licitadors que presentaren ofertes pel contracte d'obres de reurbanització del carrer Nuredduna (expedient de contractació núm. 2021-017-O).

## 2. LICITADORS PRESENTATS

Una vegada revisada la documentació aportada per la Mesa de Contractació de data 1 de juny de 2021 en format digital respecte als criteris objecte d'aquest informe, aquesta Comissió Tècnica informa que els licitadors presentats són els següents, ordenats alfabèticament:

- 1) ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
- 2) AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.
- 3) AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L.
- 4) AMER E HIJOS, S.A.
- 5) BIGAS GRUP, S.L.
- 6) COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCIÓN ABALDO, S.A
- 7) FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
- 8) MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.
- 9) MATIAS AMER SLU UTE CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.
- 10) MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.
- 11) OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, S.A.U.

**Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat. Departament d'Infraestructures.**  
**Camí dels Reis, 400 (07120)**  
**(Adreça per a notificacions: Plaça de Santa Eulàlia,9 – 07001) Palma**  
**Tel. 971 76 48 00 Fax: 971 76 48 10. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)**

- 12) PAVIMENTOS Y HORMIGONES CARRERAS, S.A.
- 13) TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
- 14) URBIA Intermediación, Ingeniería y Servicios, S.A.
- 15) VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L.
- 16) VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

### 3. PUNTUACIÓ SEGONS EL DIFERENTS CRITERIS

#### 3.1. Criteri de les ofertes econòmiques

El punt B.1. del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableix el següent criteri:

*L'oferta econòmica es presentarà d'acord amb el model específic contingut en l'annex I.1.*

*S'oferirà un valor de pressupost d'execució material a la baixa respecte el pressupost d'execució de material establert en els plecs, de manera que l'entitat empresarial que proporioni el major percentatge de baixa 'Bi', serà la que obtingui la màxima puntuació (76 punts), i les propostes restants reduiran la puntuació d'acord amb la següent fórmula, arrodonint el resultat a dos decimals:*

$$POi = M * (BOi / BMO)$$

*En què:*

*POi: Puntuació Oferta econòmica del licitador.*

*M: Puntuació màxima (76 punts).*

*BOi: % de la Baixa Oferta pel licitador a valorar.*

*BMO: % de la Baixa de la Millor Oferta rebuda.*

En la taula següent es pot observar el valor del pressupost d'execució material ofertat, la baixa de cada licitador i la puntuació corresponent segons el criteri de l'oferta econòmica (POi). En vermell queda remarcant el valor de la baixa màxima (BMO).

	Criteri econòmic		
	PEM (€)	BOi (%)	POi
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	1.364.085,61	22,00	<b>53,08</b>
AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.	1.502.038,66	14,11	<b>34,04</b>
AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L.	1.304.425,38	25,41	<b>61,31</b>
AMER E HIJOS, S.A.	1.304.104,49	25,43	<b>61,35</b>
BIGAS GRUP, S.L.	1.467.402,33	16,09	<b>38,82</b>
COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A	1.287.810,37	26,36	<b>63,60</b>
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	1.470.303,8	15,92	<b>38,42</b>
MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.	1.483.327,00	15,18	<b>36,62</b>
MATIAS AMER SLU UTE CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.	1.523.938,37	12,86	<b>31,02</b>
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	1.253.710,36	28,31	<b>68,30</b>
OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, S.A.U.	1.474.000,00	15,71	<b>37,91</b>
PAVIMENTOS Y HORMIGONES CARRERAS, S.A.	1.386.968,46	20,69	<b>49,92</b>
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	1.673.622,02	4,30	<b>10,37</b>
URBIA Intermediación, Ingeniería y Servicios, S.A.	1.341.087,68	23,31	<b>56,25</b>
VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L.	1.332.156,46	23,82	<b>57,48</b>
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	1.197.923,00	<b>31,50</b>	<b>76,00</b>

### 3.2. Criteri de reducció de termini d'execució

El punt B.2 del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableix el següent criteri:

*S'atorgarà un màxim de 24 punts per la reducció del termini d'execució de les obres objecte del contracte, a raó de 8 punts per cada mes de reducció del mateix.*

*Als efectes anteriors no es computaran períodes inferiors a un mes*

A la taula següent es pot observar la reducció en mesos de les ofertes i la seva puntuació (P2):

	Criteri reducció termini executió	
	Reducció (mesos)	P2
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	3	24
AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.	3	24
AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L.	3	24
AMER E HIJOS, S.A.	3	24
BIGAS GRUP, S.L.	3	24
COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A	3	24
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	3	24
MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.	3	24
MATIAS AMER SLU UTE CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.	3	24
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	3	24
OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, S.A.U.	3	24
PAVIMENTOS Y HORMIGONES CARRERAS, S.A.	3	24
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, SA	3	24
URBIA Intermediación, Ingeniería y Servicios, S.A.	3	24
VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L.	3	24
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	3	24

#### 4. VALORACIÓ BAIXES DESPROPORCIONADES

El punt K del Quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableix el següent criteri:

*Es consideraran desproporcionades o anormals les proposicions econòmiques les baixes ponderades de les quals siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades*

La mitjana aritmètica de les baixes (BOM) té el valor següent:

BOM = 20,06%

Es considerarà com a baixa desproporcionada aquella oferta que presenti una baixa superior en 10 unitats percentuals a la mitjana de les baixes, per tant, aquella que compleixi:

**Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat. Departament d'Infraestructures.**  
**Camí dels Reis, 400 (07120)**  
**(Adreça per a notificacions: Plaça de Santa Eulàlia,9 – 07001) Palma**  
**Tel. 971 76 48 00 Fax: 971 76 48 10. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)**

$$BOi > BOm + 10\%$$

Per tant, el valor límit per considerar-se baixa desproporcionada serà:

$$BOm + 10\% = 30,06\%$$

Per tot això, es constata que l'oferta econòmica de VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A., es troba en baixa desproporcionada. (31,50% > 30,06%).

## 5. RESUM DE LES PUNTUACIONS

Independentment de les consideracions de baixes desproporcionades, el resum de les puntuacions dels licitadors pels criteris inclosos en el sobre C (ofertes econòmiques i dels criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules) és:

	Criteri oferta econòmica	Criteri reducció termini	Puntuació sobre C
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	53,08	24	<b>77,08</b>
AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.	34,04	24	<b>58,04</b>
AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L.	61,31	24	<b>85,31</b>
AMER E HIJOS, S.A.	61,35	24	<b>85,35</b>
BIGAS GRUP, S.L.	38,82	24	<b>62,82</b>
COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A	63,60	24	<b>87,6</b>
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	38,42	24	<b>62,42</b>
MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.	36,62	24	<b>60,62</b>
MATIAS AMER SLU UTE CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.	31,02	24	<b>55,02</b>
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	68,30	24	<b>92,3</b>
OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, S.A.U.	37,91	24	<b>61,91</b>
PAVIMENTOS Y HORMIGONES CARRERAS, S.A.	49,92	24	<b>73,92</b>
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	10,37	24	<b>34,37</b>
URBIA Intermediación, Ingeniería y Servicios, S.A.	56,25	24	<b>80,25</b>
VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L.	57,48	24	<b>81,48</b>
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	76,00	24	<b>100</b>

Palma, a 1 de juny de 2021

Els membres de la Comissió Tècnica

Tomás Bosch Payeras  
Coordinador d'Estudis i Projectes adjunt  
a Cap de Departament de l'Àrea  
d'Infraestructures i Accessibilitat

Antonio Vadell Cifre  
Cap de Servei d'Estudis i Projectes  
d'Enginyeria

Carlos Planas Puigserver  
Arquitecte municipal

***Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat. Departament d'Infraestructures.  
Camí dels Reis, 400 (07120)  
(Adreça per a notificacions: Plaça de Santa Eulàlia,9 – 07001) Palma  
Tel. 971 76 48 00 Fax: 971 76 48 10. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)***