



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **AB/2024/0000000130**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-04-2024 a las 08:04 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Obras de ejecución para la mejora de la eficiencia energética en diversos inmuebles de Instituciones Penitenciarias susceptibles de financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-Next Generation-EU**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 28.420.577,6 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 34.388.898,91 EUR.

→ Subtipo Otras instalaciones de edificios y obras

→ Importe (sin impuestos) 28.420.577,6 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento sujeto a regulación armonizada

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Y04pSVb7B65LAIVzdUs8KA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y04pSVb7B65LAIVzdUs8KA%3D%3D)

Nº de Lotes: 10

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 10

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

Contacto

→

→

José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España  
→ ES300

Teléfono 915321015  
→ Fax 915689402  
→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

## Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico contratacionPRTR@segipsa.es

## Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/04/2024 a las 14:00 [1]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre nº 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 23/04/2024 a las 14:00 horas  
→ Apertura sobre 3 criterios evaluables de forma automática

### Lugar

→ SEGIPSA

### Dirección Postal

→ José Abascal 4 3ª planta  
→ (28003) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación 04/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:132379-2024:TEXT:ES:HTML>

→ Fecha de publicación 04/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:132379-2024:TEXT:ES:HTML>

## Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 26/03/2024 [2][3]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:179460-2024:TEXT:ES:HTML> [2][3]

## Objeto del Contrato: Obras de ejecución para la mejora de la eficiencia energética en diversos inmuebles de Instituciones Penitenciarias susceptibles de financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-Next Generation-EU

### → Descripción del procedimiento

En el PCAP de la licitación

→ Valor estimado del contrato 28.420.577,6 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 34.388.898,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 28.420.577,6 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

### → Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Lote 1: Zaragoza

→ Descripción del lote Instalación de aerotermia, SATE y cambio de ventanas, CP de Zuera

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 9.426.050,89 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 11.405.521,58 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ **Importe (sin impuestos)** 9.426.050,89 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- I1-3-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C4-6-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a cinco millones de euros)
- J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

## Lote 2: Badajoz

→ **Descripción del lote** Instalación de ventanas, SATE, aerotermia y fotovol., CP de Badajoz

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 6.165.804,91 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Importe** 7.460.623,94 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

→ **Importe (sin impuestos)** 6.165.804,91 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)
- C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

## Lote 3: Madrid

→ **Descripción del lote** Instalación de aerotermia, SATE e ilum. exterior, CP de Madrid IV

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 7.076.891,75 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Importe** 8.563.039,02 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

→ **Importe (sin impuestos)** 7.076.891,75 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)
- C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)
- I1-2-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

## Lote 4: Cuenca

→

- Descripción del lote Instalación de ventanas y SATE en CP de Cuenca
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 1.746.473,7 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 2.113.233,18 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.746.473,7 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

## Lote 5: Baleares

- Descripción del lote Construcción central fotovoltaica en el CP de Menorca
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 588.993,13 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 712.681,69 EUR.
- Importe (sin impuestos) 588.993,13 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- I9-4-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros) [\[4\]](#)

## Lote 6: Andalucía

- Descripción del lote Instalación iluminación LED en el CP de Málaga Instalación iluminación LED en el CP de Malaga II Instalación iluminación LED en el CP de Puerto III Instalación iluminación LED en el CP de Sevilla II
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 991.227,75 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.199.385,58 EUR.
- Importe (sin impuestos) 991.227,75 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- I1-4-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 840.000 euros)

## Lote 7: Alicante-Murcia

→

→ Descripción del lote Instalación iluminación LED en el CP de Alicante II Instalación iluminación LED en el CP de Murcia II  
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 630.036,72 EUR.  
→ País España → Presupuesto base de licitación  
→ Subentidad Nacional Madrid → Importe 762.344,43 EUR.  
→ Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 630.036,72 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

## Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ I1-3-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Lote 8: Castilla y León

→ Descripción del lote Instalación iluminación LED en el CP de Segovia y CIS Instalación iluminación LED en el CP de Segovia y CIS Inst. ilum. LED en el CP de Topas y CIS ZAM y CIS SALAMANCA  
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 1.034.458,44 EUR.  
→ País España → Presupuesto base de licitación  
→ Subentidad Nacional Madrid → Importe 1.251.694,72 EUR.  
→ Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 1.034.458,44 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

## Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ I1-4-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 840.000 euros)

### Lote 9: Navarra

→ Descripción del lote Instalación iluminación LED en el CP de Pamplona y CIS  
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 355.180,67 EUR.  
→ País España → Presupuesto base de licitación  
→ Subentidad Nacional Madrid → Importe 429.768,61 EUR.  
→ Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 355.180,67 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

## Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ I1-3-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Lote 10: Pontevedra

→

→ Descripción del lote Instalación iluminación LED en el CP de A Lama

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 405.459,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 490.606,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 405.459,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45216113 - Trabajos de construcción de establecimientos penitenciarios.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ I1-3-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DEUC o declaración responsable de requisitos mínimos.

→ No prohibición para contratar - DEUC o declaración responsable de requisitos mínimos.

→ No estar incurso en incompatibilidades - DEUC o declaración responsable de requisitos mínimos.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - DEUC o declaración responsable de requisitos mínimos.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - DEUC o declaración responsable de requisitos mínimos.

#### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - DEUC o Declaración responsable de requisitos mínimos.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - DEUC o Declaración responsable de requisitos mínimos.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6



- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- N° Lote: 10
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- N° Lote: 10
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- N° Lote: 10
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Mayor experiencia del Jefe de Obra o del Responsable de suministro e instalaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  -

Ponderación : 46

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 46

→ Reducción de plazo de ejecución.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Gestión medioambiental de la obra. Principio DNSH

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **SEGIPSA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

### Presentación de recursos

→ **SEGIPSA**

#### Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28031) MADRID España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Plan de recuperación, transformación y resiliencia

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 05/04/2024' ahora se dice ' 09/04/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 04/03/2024' ahora se dice ' 26/03/2024'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

179460-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000340024

[Fecha de modificación](#) 26/03/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:179460-2024:TEXT:ES:HTML>

→ [\[4\]](#) Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) I2-4

Centrales de producción de energía.(superior a 840.000 euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) I9-4

Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros)

→ [\[5\]](#) Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) I2-3

Centrales de producción de energía.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)